



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 595 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Smivegen 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 800	9 750
Annen driftsinntekt		2 943 496	2 579 992
Sum inntekter		2 954 296	2 589 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	885 666	850 649
Annen driftskostnad	2	761 682	641 071
Sum kostnader		1 647 348	1 491 720
Driftsresultat		1 306 948	1 098 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	120
Sum finansinntekter		682	120
Annen rentekostnad		987 288	736 807
Sum finanskostnader		987 288	736 807
Netto finans		-986 606	-736 688
Resultat før skattekostnad		320 343	361 334
Skattekostnad		70 495	79 467
Årsresultat		249 848	281 867
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		249 848	281 867
Sum overføringer og disponeringer		249 848	281 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 053 924	16 585 769
Maskiner og anlegg	1	11 333	19 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	160 532	210 000
Sum varige driftsmidler		16 225 789	16 815 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 225 789	16 815 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 004	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 200	19 163
Sum fordringer		526 204	19 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 125	1 249 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 125	1 249 982
Sum omløpsmidler		1 552 329	1 269 144
SUM EIENDELER		17 778 117	18 084 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 149	1 873 302
Sum opptjent egenkapital		2 123 149	1 873 302
Sum egenkapital		2 359 399	2 109 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 555	198 322
Sum avsetninger for forpliktelser		153 555	198 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 974 919	15 238 053
Sum annen langsiktig gjeld		14 974 919	15 238 053
Sum langsiktig gjeld		15 128 474	15 436 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 655	2 113
Betalbar skatt		115 262	91 150
Skyldige offentlige avgifter		93 353	89 108
Annen kortsiktig gjeld		79 975	356 449
Sum kortsiktig gjeld		290 245	538 819
Sum gjeld		15 418 718	15 975 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 778 117	18 084 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455852

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 595 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLHEIMEN INVEST AS
Forretningsadresse: Smivegen 3
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 800	9 750
Annen driftsinntekt		2 943 496	2 579 992
Sum inntekter		2 954 296	2 589 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	885 666	850 649
Annen driftskostnad	2	761 682	641 071
Sum kostnader		1 647 348	1 491 720
Driftsresultat		1 306 948	1 098 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	120
Sum finansinntekter		682	120
Annen rentekostnad		987 288	736 807
Sum finanskostnader		987 288	736 807
Netto finans		-986 606	-736 688
Resultat før skattekostnad		320 343	361 334
Skattekostnad		70 495	79 467
Årsresultat		249 848	281 867
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		249 848	281 867
Sum overføringer og disponeringer		249 848	281 867



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	16 053 924	16 585 769
Maskiner og anlegg			
	1	11 333	19 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	160 532	210 000
Sum varige driftsmidler		16 225 789	16 815 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 225 789	16 815 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		521 004	0
Andre kortsiktige fordringer			
	3	5 200	19 163
Sum fordringer		526 204	19 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 026 125	1 249 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 026 125	1 249 982
Sum omløpsmidler		1 552 329	1 269 144
SUM EIENDELER		17 778 117	18 084 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital	22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital	236 250	236 250
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 123 149	1 873 302
Sum opptjent egenkapital	2 123 149	1 873 302
Sum egenkapital	2 359 399	2 109 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	153 555	198 322
Sum avsetninger for forpliktelser	153 555	198 322
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 974 919	15 238 053
Sum annen langsiktig gjeld	14 974 919	15 238 053
Sum langsiktig gjeld	15 128 474	15 436 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 655	2 113
Betalbar skatt	115 262	91 150
Skyldige offentlige avgifter	93 353	89 108
Annen kortsiktig gjeld	79 975	356 449
Sum kortsiktig gjeld	290 245	538 819
Sum gjeld	15 418 718	15 975 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 778 117	18 084 746



Organisasjonsnr: 978 595 200
TROLLHEIMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24998695.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	295853.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25294548.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9068760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16225788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	885666.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13835405.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14974919.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16225789.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
120000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 800	9 750
Annen driftsinntekt		2 943 496	2 579 992
Sum driftsinntekter		2 954 296	2 589 742
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-885 666	-850 649
Annen driftskostnad	2	-761 682	-641 071
Sum driftskostnader		-1 647 348	-1 491 720
Driftsresultat		1 306 948	1 098 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		682	120
Sum finansinntekter		682	120
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-987 288	-736 807
Sum finanskostnader		-987 288	-736 807
Netto finans		-986 606	-736 688
Resultat før skattekostnad		320 343	361 334
Skattekostnad		-70 495	-79 467
Årsresultat		249 848	281 867
Overføringer			
Annen egenkapital		249 848	281 867
Sum overføringer		249 848	281 867



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 053 924	16 585 769
Maskiner og anlegg	1	11 333	19 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	160 532	210 000
Sum varige driftsmidler		16 225 789	16 815 602
Sum anleggsmidler		16 225 789	16 815 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		521 004	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 200	19 163
Sum fordringer		526 204	19 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 125	1 249 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 125	1 249 982
Sum omløpsmidler		1 552 329	1 269 144
SUM EIENDELER		17 778 117	18 084 746



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		213 300	213 300
Annen innskutt egenkapital		22 950	22 950
Sum innskutt egenkapital		236 250	236 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 149	1 873 302
Sum opptjent egenkapital		2 123 149	1 873 302
Sum egenkapital		2 359 399	2 109 552
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		153 555	198 322
Sum avsetning for forpliktelser		153 555	198 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 974 919	15 238 053
Sum annen langsiktig gjeld		14 974 919	15 238 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 655	2 113
Betalbar skatt		115 262	91 150
Skyldige offentlige avgifter		93 353	89 108
Annen kortsiktig gjeld		79 975	356 449
Sum kortsiktig gjeld		290 245	538 819
Sum gjeld		15 418 718	15 975 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 778 117	18 084 746

Oppdal, 27.05.2024

Johan Vindal
styrets leder

Ivar Håvard Snøve
styremedlem

Terje Vindal
styremedlem / daglig leder



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TROLLHEIMEN INVEST AS
978 595 200

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 998 695
Tilgang i året	295 853
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 294 548
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 068 760
Balanseført verdi per 31.12.	16 225 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	885 666

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 835 405
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 974 919
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 225 789
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	120 000