



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 983 242	145 058
Sum kostnader		1 983 242	145 058
Driftsresultat		-1 983 242	-145 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 126 973	4 674 166
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		472 117	8 788
Annen renteinntekt		1 069	2 015
Annen finansinntekt		17 198 358	
Sum finansinntekter		20 798 517	4 684 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 417	134 303
Annen rentekostnad		5 298 210	3 594 213
Annen finanskostnad		15 000	380 000
Sum finanskostnader		5 680 627	4 108 516
Netto finans		15 117 890	576 453
Ordinært resultat før skattekostnad		13 134 648	431 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		94 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 134 648	336 489
Årsresultat		13 134 648	336 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 309 360
Annen egenkapital		13 134 648	3 645 849
Sum overføringer og disponeringer		13 134 648	336 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	68 383 698	135 822 800
Lån til foretak i samme konsern	7	7 382 364	10 669 338
Investeringer i tilknyttet selskap	8	20 378 730	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 200 291	4 116 764
Sum finansielle anleggsmidler		107 345 083	150 608 902
Sum anleggsmidler		107 345 083	150 608 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	3 606	883 501
Konsernfordringer		3 126 973	4 674 166
Sum fordringer		3 130 579	5 557 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 135 156	330 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 135 156	330 848
Sum omløpsmidler		6 265 735	5 888 515
SUM EIENDELER		113 610 818	156 497 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	8 000 000	8 000 000
Overkurs	12	28 105 000	2 480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 099 430	10 474 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 399 163	264 515
Sum opptjent egenkapital		13 399 163	264 515
Sum egenkapital	12	49 498 593	10 738 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	61 250 000	119 625 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 403 947	5 930 109
Øvrig langsiktig gjeld			7 689 328
Sum annen langsiktig gjeld		63 653 947	133 244 437
Sum langsiktig gjeld		63 653 947	133 244 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 197	737 198
Betalbar skatt			94 907
Annen kortsiktig gjeld		242 081	11 681 931
Sum kortsiktig gjeld		458 278	12 514 036
Sum gjeld		64 112 225	145 758 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 610 818	156 497 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757204

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 539 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 539 513
BORGESKOGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1 983 242	145 058
Sum kostnader		1 983 242	145 058
Driftsresultat		-1 983 242	-145 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 126 973	4 674 166
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		472 117	8 788
Annen renteinntekt		1 069	2 015
Annen finansinntekt		17 198 358	
Sum finansinntekter		20 798 517	4 684 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 417	134 303
Annen rentekostnad		5 298 210	3 594 213
Annen finanskostnad		15 000	380 000
Sum finanskostnader		5 680 627	4 108 516
Netto finans		15 117 890	576 453
Ordinært resultat før skattekostnad		13 134 648	431 396
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		94 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 134 648	336 489
Årsresultat		13 134 648	336 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 309 360
Annen egenkapital		13 134 648	3 645 849
Sum overføringer og disponeringer		13 134 648	336 489



Organisasjonsnr: 920 539 513
BORGESKOGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	68 383 698	135 822 800
Lån til foretak i samme konsern	7	7 382 364	10 669 338
Investeringer i tilknyttet selskap	8	20 378 730	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 200 291	4 116 764
Sum finansielle anleggsmidler		107 345 083	150 608 902
Sum anleggsmidler		107 345 083	150 608 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	3 606	883 501
Konsernfordringer		3 126 973	4 674 166
Sum fordringer		3 130 579	5 557 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 135 156	330 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 135 156	330 848

Sum omløpsmidler 6 265 735 5 888 515

SUM EIENDELER 113 610 818 156 497 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	8 000 000	8 000 000
Overkurs	12	28 105 000	2 480 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		36 099 430	10 474 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13 399 163	264 515
Sum opptjent egenkapital		13 399 163	264 515
Sum egenkapital	12	49 498 593	10 738 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	61 250 000	119 625 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 403 947	5 930 109
Øvrig langsiktig gjeld			7 689 328
Sum annen langsiktig gjeld		63 653 947	133 244 437
Sum langsiktig gjeld		63 653 947	133 244 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 197	737 198
Betalbar skatt			94 907
Annen kortsiktig gjeld		242 081	11 681 931
Sum kortsiktig gjeld		458 278	12 514 036
Sum gjeld		64 112 225	145 758 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 610 818	156 497 417



Organisasjonsnr: 920 539 513
BORGESKOGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	100.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chriba AS	65000.00	35.14%	Ordinære aksjer
Nordal-Eiendom AS	65000.00	35.14%	Ordinære aksjer
Hamnvik AS	55000.00	29.73%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	185000.00	100.00%	

Ved ikke registrerte kapitalutvidelser pr 31.12.20 ble det utstedt 105 000 nye aksjer - nytt antall aksjer er 185 000. I oversikten over aksjeeiere er det fordelingen etter kapitalutvidelsene som er vist.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	23750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	27500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Spikkestad	100.00%	100.00%		
Næringspark AS				
Midtbygda	100.00%	100.00%		
Næringspark AS				

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 BORGESKOGEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 750	23 750
Andre tjenester	0	3 750
Sum godtgjørelse til revisor	23 750	27 500

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 134 648	431 396
Konsernbidrag	3 126 973	4 674 166
+/- Permanente forskjeller	(20 143 388)	(4 674 166)
Årets skattegrunnlag	(3 881 767)	431 396
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		94 907
Sum		94 907
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	94 907
Betalbar skatt i skattekostnad		94 907
Betalbar skatt i balansen	0	94 907

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 881 767)	3 881 767
Netto forskjeller	0	(3 881 767)	3 881 767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 881 767	(3 881 767)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 853 989



Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Midtbygda Næringspark AS	Drammen	100%	2 583 508	674 486
Spikkestad Næringspark AS	Drammen	100%	8 171 651	2 202 685

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner

Beløp	Intern gevinst
-------	----------------

Note 7 - Lån konsern- / tilknyttet selskap

	2020	2019
Tilknyttet selskap - Nordal-Eiendom AS	11 200 291	4 116 764
Foretak i samme konsern - Spikkestad Næringspark AS	7 382 364	10 669 338
Foretak i samme konsern - Midtbygda Næringspark AS	- 2 403 947	- 942 240

Lånene er renteberegnet. Renteinntekter 472 117 og rentekostnader 61 707.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kvantum Holding AS	Drammen	29,1% / 29,0%	70 024 010	302 828

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80 000	100,00	8 000 000,00
Sum	80 000		8 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Chriba AS	65 000	35,14%	Ordinære aksjer
Nordal-Eiendom AS	65 000	35,14%	Ordinære aksjer
Hamnvik AS	55 000	29,73%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	185 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ved ikke registrerte kapitalutvidelser pr 31.12.20 ble det utstedt 105 000 nye aksjer - nytt antall aksjer er 185 000. I oversikten over aksjeeiere er det fordelingen etter kapitalutvidelsene som er vist.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	8 000 000	2 480 000	0	-5 570	264 515	10 738 945
Ikke-registrert kapitalendring			27 000 000			27 000 000
Emisjonskostnader		-1 375 000				-1 375 000
Årets resultat					13 134 648	13 134 648
Egenkapital 31.12.2020	8 000 000	1 105 000	27 000 000	-5 570	13 399 163	49 498 593

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 250 000	119 625 000
Øvrig gjeld	0	11 061 479
Sum	61 250 000	130 686 479
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	68 383 698	135 822 800
Sum	63 383 698	135 822 800

Av langsiktig gjeld på kr 61 250 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 134 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V605C-J65HE-8ABBP-Z8BZO-77L7B-YVEVO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borgeskogen Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 9. juli 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V605C-J65HE-84BBP-Z8BZO-77L7B-YVEVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-09 06:23:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: V605C-J65HE-8ABBP-Z8BZO-77L7B-YVEVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Espen Solli
09.07.2021

 Legally signed by
Christen Bakke
09.07.2021

 Legally signed by
Nils Christian Weel
09.07.2021

 Legally signed by
Erlend Andre Eriksen
09.07.2021

Årsregnskap for 2020

BORGESKOGEN HOLDING AS
920 539 513

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Pb. 6718 St.Olavs plass
0130 OSLO
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 BORGESKOGEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	1.983.242	145.058
Sum driftskostnader		1.983.242	145.058
Driftsresultat		-1.983.242	-145.058
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3.126.973	4.674.166
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		472.117	8.788
Annen renteinntekt		1.069	2.015
Annen finansinntekt		17.198.358	0
Sum finansinntekter		20.798.517	4.684.969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367.417	134.303
Annen rentekostnad		5.298.210	3.594.213
Annen finanskostnad		15.000	380.000
Sum finanskostnader		5.680.627	4.108.516
Netto finans		15.117.890	576.453
Ordinært resultat før skattekostnad		13.134.648	431.396
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	0	94.907
Ordinært resultat		13.134.648	336.489
Årsresultat		13.134.648	336.489
Overføringer			
Udekket tap		0	-3.309.360
Annen egenkapital		13.134.648	3.645.849
Sum		13.134.648	336.489



Balanse pr. 31. desember 2020 BORGESKOGEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	68.383.698	135.822.800
Lån til foretak i samme konsern	7	7.382.364	10.669.338
Investeringer i tilknyttet selskap	8	20.378.730	0
Lån til tilknyttet selskap	7	11.200.291	4.116.764
Sum finansielle anleggsmidler		107.345.083	150.608.902
Sum anleggsmidler		107.345.083	150.608.902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	3.606	883.501
Konsernfordringer		3.126.973	4.674.166
Sum fordringer		3.130.579	5.557.667
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3.135.156	330.848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3.135.156	330.848
Sum omløpsmidler		6.265.735	5.888.515
Sum eiendeler		113.610.818	156.497.417



Balanse pr. 31. desember 2020 BORGESKOGEN HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80.000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	8.000.000	8.000.000
Overkurs	12	1.105.000	2.480.000
Ikke-registrert kapitalendring	12	27.000.000	0
Annen innskutt egenkapital	12	-5.570	-5.570
Sum innskutt egenkapital		36.099.430	10.474.430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	13.399.163	264.515
Sum opptjent egenkapital		13.399.163	264.515
Sum egenkapital	12	49.498.593	10.738.945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	61.250.000	119.625.000
Langsiktig konserngjeld	7	2.403.947	5.930.109
Øvrig langsiktig gjeld		0	7.689.328
Sum annen langsiktig gjeld		63.653.947	133.244.437
Sum langsiktig gjeld		63.653.947	133.244.437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216.197	737.198
Betalbar skatt		0	94.907
Annen kortsiktig gjeld		242.081	11.681.931
Sum kortsiktig gjeld		458.278	12.514.036
Sum gjeld		64.112.225	145.758.473
Sum egenkapital og gjeld		113.610.818	156.497.417

FORNEBU, 09.07.2021

Christen Bakke
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem

Nils Christian Weel
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2020

BORGESKOGEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 750	23 750
Andre tjenester	0	3 750
Sum godtgjørelse til revisor	23 750	27 500

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13.134.648	431.396
Konsernbidrag	3.126.973	4.674.166
+/- Permanente forskjeller	-20.143.388	-4.674.166
Årets skattegrunnlag	-3.881.767	431.396
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		94.907
Sum		94.907
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	94.907
Betalbar skatt i skattekostnad		94.907
Betalbar skatt i balansen	0	94.907

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-3.881.767	3.881.767
Netto forskjeller	0	-3.881.767	3.881.767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3.881.767	-3.881.767
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 853 989



Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Midtbygda Næringspark AS	Drammen	100%	2 583 508	674 486
Spikkestad Næringspark AS	Drammen	100%	8 171 651	2 202 685

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 7 - Lån konsern- / tilknyttet selskap

	2020	2019
Tilknyttet selskap - Nordal-Eiendom AS	11 200 291	4 116 764
Foretak i samme konsern - Spikkestad Næringspark AS	7 382 364	10 669 338
Foretak i samme konsern - Midtbygda Næringspark AS	- 2 403 947	- 942 240

Lånene er renteberegnet. Renteinntekter 472 117 og rentekostnader 61 707.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Kvantum Holding AS	Drammen	29,1% / 29,0%	70 024 010	302 828

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80.000	100,00	8.000.000,00
Sum	80.000		8.000.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Chriba AS	65 000	35,14%	Ordinære aksjer
Nordal-Eiendom AS	65 000	35,14%	Ordinære aksjer
Hamnvik AS	55 000	29,73%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	185 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ved ikke registrerte kapitalutvidelser pr 31.12.20 ble det utstedt 105 000 nye aksjer - nytt antall aksjer er 185 000. I oversikten over aksjeeiere er det fordelingen etter kapitalutvidelsene som er vist.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke-registrert kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	8 000 000	2 480 000	0	-5 570	264 515	10 738 945
Ikke-registrert kapitalendring			27 000 000			27 000 000
Emisjonskostnader		-1 375 000				-1 375 000
Årets resultat					13 134 648	13 134 648
Egenkapital 31.12.2020	8 000 000	1 105 000	27 000 000	-5 570	13 399 163	49 498 593

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 250 000	119 625 000
Øvrig gjeld	0	11 061 479
Sum	61 250 000	130 686 479
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	68 383 698	135 822 800
Sum	63 383 698	135 822 800

Av langsiktig gjeld på kr 61 250 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.