



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 35 AS  
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Røstberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 946 516	45 853 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 946 516</b>	<b>45 853 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	9 526 967	9 331 621
Annen driftskostnad	2	8 543 271	9 041 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 070 238</b>	<b>18 373 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 876 278</b>	<b>27 479 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 440 862	3 917 702
Annen renteinntekt		982 342	189 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 423 204</b>	<b>4 107 178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			1 321
Annen finanskostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125</b>	<b>1 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 423 080</b>	<b>4 105 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 299 358</b>	<b>31 585 468</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 253 774	6 917 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 305 340	24 224 077



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			443 738
Overført fra annen egenkapital		-259 756	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 164 175 760	1 173 702 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 164 175 760</b>	<b>1 173 702 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	108 323 078	106 538 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 323 078</b>	<b>106 538 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 272 498 838</b>	<b>1 280 241 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 863	10 607
Andre kortsiktige fordringer		150 838	139 091
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 700</b>	<b>149 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 210 400	14 334 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 210 400</b>	<b>14 334 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 396 100</b>	<b>14 484 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 299 894 939</b>	<b>1 294 725 964</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	131 000	131 000
Overkurs	5	1 135 685 642	1 135 685 642
Annen innskutt egenkapital	5	42 694 148	42 694 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 178 510 790</b>	<b>1 178 510 790</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 163 528	33 423 284
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 163 528</b>	<b>33 423 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 211 674 318</b>	<b>1 211 934 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 584 424	50 596 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 584 424</b>	<b>50 596 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 584 424</b>	<b>50 596 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 285	882 363
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 963	17 384
Kortsiktig konserngjeld	3	37 570 949	31 056 509
Annen kortsiktig gjeld			239 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 636 197</b>	<b>32 195 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 220 621</b>	<b>82 791 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 299 894 939</b>	<b>1 294 725 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 892 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILESTREDET 35 AS  
Forretningsadresse: v/Union Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Røstberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 892 977  
PILESTREDET 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 946 516	45 853 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 946 516</b>	<b>45 853 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		9 526 967	9 331 621
Annen driftskostnad 2		8 543 271	9 041 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 070 238</b>	<b>18 373 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 876 278</b>	<b>27 479 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		5 440 862	3 917 702
Annen renteinntekt		982 342	189 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 423 204</b>	<b>4 107 178</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			1 321
Annen rentekostnad		125	
Annen finanskostnad		125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250</b>	<b>1 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 423 080</b>	<b>4 105 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		37 299 358	31 585 468
Skattekostnad på resultat 4		8 253 774	6 917 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 305 340	24 224 077
Avsatt til annen egenkapital			443 738
Overført fra annen egenkapital		-259 756	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>





Organisasjonsnr: 921 892 977  
PILESTREDET 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 164 175 760	1 173 702 728
--------------	---	---------------	---------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 164 175 760</b>	<b>1 173 702 728</b>
--------------------------------	--	----------------------	----------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	108 323 078	106 538 725
---------	---	-------------	-------------

<b>Sum finansielle</b>		<b>108 323 078</b>	<b>106 538 725</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>108 323 078</b>	<b>106 538 725</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 272 498 838</b>	<b>1 280 241 453</b>
--------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		34 863	10 607
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		150 838	139 091
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>185 700</b>	<b>149 698</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 210 400	14 334 813
----	--	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>27 210 400</b>	<b>14 334 813</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>27 210 400</b>	<b>14 334 813</b>
------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 396 100</b>	<b>14 484 511</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 299 894 939</b>	<b>1 294 725 964</b>
----------------------	--	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	131 000	131 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	1 135 685 642	1 135 685 642
----------	---	---------------	---------------

Annen innskutt egenkapital	5	42 694 148	42 694 148
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 178 510 790</b>	<b>1 178 510 790</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	33 163 528	33 423 284
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 163 528</b>	<b>33 423 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 211 674 318</b>	<b>1 211 934 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 584 424	50 596 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>50 584 424</b>	<b>50 596 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 584 424</b>	<b>50 596 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 285	882 363
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 963	17 384
Kortsiktig konserngjeld	3	37 570 949	31 056 509
Annen kortsiktig gjeld			239 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 636 197</b>	<b>32 195 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 220 621</b>	<b>82 791 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 299 894 939</b>	<b>1 294 725 964</b>



Organisasjonsnr: 921 892 977  
PILESTREDET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo, 06.03.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Pilestredet 35 AS, Pilestredet 35 Holding AS og Core Plus Nystiftet 6 AS som ble avsluttet den 31.12.2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekkmidler i noter





- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettsaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

*Lars Even Moe*

Lars Even Moe  
(styrets leder)

*Torgeir Røstberg*

Torgeir Røstberg





## Verification

Transaction 09222115557512302967

### Document

**P35 selskapene-uttalelse fra ledelsen**

Main document

2 pages

*Initiated on 2024-03-06 17:40:44 CET (+0100) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2024-03-08 17:38:01 CET (+0100)*

### Initiator

**Intility eSign (Ie)**

*esign@intility.no*

### Signatories

**Torgeir Røstberg (TR)**

*rostberg@union.no*

*98206859*

**Lars Even Moe (LEM)**

*Moe@union.no*

*98218792*

*Torgeir Røstberg*

*Lars Even Moe*

*Signed 2024-03-06 17:40:57 CET (+0100)*

*Signed 2024-03-08 17:38:01 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## Årsregnskap 2023 Pilestredet 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 892 977

---

Transaction 09222115557512302155



Signed TR, LEM, MA

---



**Resultatregnskap  
Pilestredet 35 AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		48 946 516	45 853 229
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 946 516</b>	<b>45 853 229</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	9 526 967	9 331 621
Annen driftskostnad	2	8 543 271	9 041 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 070 238</b>	<b>18 373 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 876 278</b>	<b>27 479 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 440 862	3 917 702
Annen renteinntekt		982 342	189 476
Annen rentekostnad		0	-1 321
Annen finanskostnad		-125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 423 080</b>	<b>4 105 857</b>
Resultat før skattekostnad		37 299 358	31 585 468
Skattekostnad på resultat	4	-8 253 774	-6 917 653
<b>Resultat</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		29 305 340	24 224 077
Avsatt til annen egenkapital		0	443 738
Overført fra annen egenkapital		-259 756	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 045 584</b>	<b>24 667 815</b>





**Balanse**  
**Pilestredet 35 AS**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 164 175 760	1 173 702 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 164 175 760</b>	<b>1 173 702 728</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	108 323 078	106 538 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 323 078</b>	<b>106 538 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 272 498 838</b>	<b>1 280 241 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		34 863	10 607
Andre kortsiktige fordringer		150 838	139 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 700</b>	<b>149 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 210 400	14 334 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 396 100</b>	<b>14 484 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 299 894 939</b>	<b>1 294 725 964</b>

Pilestredet 35 AS

Side 3





## Balanse Pilestredet 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	131 000	131 000
Overkurs	5	1 135 685 642	1 135 685 642
Annen innskutt egenkapital	5	42 694 148	42 694 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 178 510 790</b>	<b>1 178 510 790</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	33 163 528	33 423 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 163 528</b>	<b>33 423 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 211 674 318</b>	<b>1 211 934 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	50 584 424	50 596 259
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 584 424</b>	<b>50 596 259</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 285	882 363
Skyldig offentlige avgifter		15 963	17 384
Konserngjeld	3	37 570 949	31 056 509
Annen kortsiktig gjeld		0	239 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 636 197</b>	<b>32 195 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 220 621</b>	<b>82 791 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 299 894 939</b>	<b>1 294 725 964</b>

06.03.2024

Styret i Pilestredet 35 AS

*Lars Even Moe*

Lars Even Moe  
styreleder

*Torgeir Røstberg*

Torgeir Røstberg  
styremedlem

*Marius Alfredsen*

Marius Alfredsen  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Utsatt skatt knyttet til forretningsbygg og tilhørende merverdier basert på oppkjøp og senere fusjon regnskapsføres til nåverdi, og reverseres i takt med periodisering (avskrivning) av underliggende objekt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FUSJON OG KONTINUITET

Konserndannelse og fusjoner bokføres etter oppkjøpsmetoden med konsernkontinuitet iht. NRS 9. Etter konsernkontinuitet videreføres verdiene i selskapsregnskapet slik de ville ha vært dersom konsernregnskap hadde vært utarbeidet.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	902 301 104	1 953 463	2 160 270	300 000 000	1 206 414 837
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>902 301 104</b>	<b>1 953 463</b>	<b>2 160 270</b>	<b>300 000 000</b>	<b>1 206 414 837</b>
Akkumulerte avskrivninger	40 603 550	195 346	1 440 180	0	42 239 076
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>861 697 554</b>	<b>1 758 116</b>	<b>720 090</b>	<b>300 000 000</b>	<b>1 164 175 760</b>
Årets avskrivninger	9 023 011	195 346	308 610	0	9 526 967
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år	7 år	Varig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Selskapets eiendom Pilestredet 35, gnr. 209, bnr. 38 og bnr. 289, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Pilestredet 35 Holding AS, org.nr. 921 892 926. Pantedokument er utstedt av Nordea Bank Abp filial Norge og er på NOK 755 000 000.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	108 323 078	106 538 725
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108 323 078</b>	<b>106 538 725</b>

  

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	37 570 949	31 056 509
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 570 949</b>	<b>31 056 509</b>

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av lån til Pilestredet 35 Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 2% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når långivers likviditet tilsier at det er forsvarlig eller fordring konverteres til egenkapital. Inntektsførte renter på mellomværende utgjør NOK 5 440 862 i 2023.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2023 består av avgitt konsernbidrag til Pilestredet 35 Holding AS. Årets konsernbidrag motregnes langsiktig fordring når vedtatt i generalforsamling.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	862 981 831	863 253 423	271 592
<b>Sum</b>	<b>862 981 831</b>	<b>863 253 423</b>	<b>271 592</b>
Avskåret rentefradrag	-3 261 865	-3 261 865	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-629 790 766	-630 008 562	-217 796
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>229 929 200</b>	<b>229 982 996</b>	<b>53 796</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>50 584 424</b>	<b>50 596 259</b>	<b>11 835</b>

Selskapet har anvendt 8,5% effektiv skattesats ved oppkjøp av Pilestredet 35 AS (slettet) i 2019. Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på varige driftsmidler på oppkjøpstidspunkt er videreført med samme sats ved infusjonering av selskapet. Fremtidige tilganger på driftsmidlene som gir opphav til utsatt skatt eller utsatt skattefordel vil beregnes med gjeldende skattesats og balanseføres.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 299 358	31 585 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	271 592	-528 959
Avgitt konsernbidrag	-37 570 949	-31 056 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 265 609	6 832 432
Endring i utsatt skattefordel	-11 835	85 221
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 253 774</b>	<b>6 917 653</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 265 609	6 832 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 265 609	-6 832 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	131 000	1 135 685 642	42 694 148	33 423 284	1 211 934 074
Årets resultat	0	0		29 045 584	29 045 584
Avgitt konsernbidrag	0	0		-29 305 340	-29 305 340
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>131 000</b>	<b>1 135 685 642</b>	<b>42 694 148</b>	<b>33 163 528</b>	<b>1 211 674 318</b>





## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 131 000 består av 1 000 aksjer à kr. 131.

Alle aksjer er eid av morselskapet Pilestredet 35 Holding AS. Konsernspiss er Union Core Plus Fund I Holding AS med forretningsadresse v/ Union Gruppen AS Bolette brygge .0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pilestredet 35 AS fås utlevert.





## Verification

Transaction 09222115557512302155

### Document

P35-årsregnskap 2023

Main document

7 pages

Initiated on 2024-03-06 17:30:31 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-03-08 17:43:41 CET (+0100)

### Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

### Signatories

Torgeir Røstberg (TR)

rostberg@union.no

98206859

*Torgeir Røstberg*

Signed 2024-03-06 17:30:54 CET (+0100)

Lars Even Moe (LEM)

Moe@union.no

98218792

*Lars Even Moe*

Signed 2024-03-08 17:43:41 CET (+0100)

Marius Alfredsen (MA)

Alfredsen@union.no

90520610

*Marius Alfredsen*

Signed 2024-03-07 10:57:02 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557512302155

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## PROTOKOLL STYREMØTE I PILESTREDET 35 AS

Protokoll fra styremøte i Pilestredet 35 AS den 6. mars 2024 kl. 11.00.

Følgende møtte: Lars Even Moe (LEM), Torgeir Røstberg (TR) og Marius Alfredsén (MA).

Til behandling forelå:

### 1. Gjennomgang og signering av årsregnskapet for 2023

Styret gjennomgikk og signerte årsregnskapet for Pilestredet 35 AS.

Vedtåk:

Styret besluttet å legge årsregnskaper for Pilestredet 35 AS frem for generalforsamlingen.

### 2. Utarbeidelse av innkalling til generalforsamling

Styret utarbeidet innkalling til generalforsamling.

Vedtåk:

Styret vedtok å gjennomføre generalforsamling rett etter styremøte iht avtale.

### Eventuelt

Det var ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 06.03.2024

*Lars Even Moe*

Lars Even Moe

*Torgeir Røstberg*

Torgeir Røstberg

*Marius Alfredsén*

Marius Alfredsén





## Verification

Transaction 09222115557512302281

### Document

P35\_styreprotokoll ÅR 2023

Main document

1 page

Initiated on 2024-03-06 17:31:59 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-03-08 17:43:11 CET (+0100)

### Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

### Signatories

Torgeir Røstberg (TR)

rostberg@union.no

98206859

*Torgeir Røstberg*

Signed 2024-03-06 17:32:12 CET (+0100)

Lars Even Moe (LEM)

Moe@union.no

98218792

*Lars Even Moe*

Signed 2024-03-08 17:43:11 CET (+0100)

Marius Alfredsen (MA)

Alfredsen@union.no

90520610

*Marius Alfredsen*

Signed 2024-03-07 10:55:56 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557512302281

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

### I Pilestredet 35 AS

ble avholdt den 6. mars 2024 i selskapets lokaler.

Til stede var:

Pilestredet 35 Holding AS (1 000 aksjer/100 %) v/Lars Even Moe

100 % av selskapets aksjonærer var dermed representert på generalforsamlingen.

I tillegg møtte Torgeir Røstberg fra forvalter UNION Eiendoms kapital UREF AS.

Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

#### 2. Valg av møteleder

Lars Even Moe ble valgt til å lede møte.

#### 3. Valg av representant til å medundertegne protokollen

Torgeir Røstberg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen vedtok Årsregnskapet for 2023.

#### 5. Godtgjørelse til styret

Generalforsamlingen vedtok at styret ikke skal motta godtgjørelse.

#### 6. Godkjenning av revisjonshonorar for 2023

Generalforsamlingen vedtok at honorar til revisor dekkes etter regning.





\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle vedtak var enstemmige. Generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 06.03.2024

*Lars Even Moe*

*Torgeir Røstberg*

---

Lars Even Moe

---

Torgeir Røstberg





## Verification

Transaction 09222115557512302353

### Document

**P35-GF årsregnskap 2023**

Main document

2 pages

*Initiated on 2024-03-06 17:33:04 CET (+0100) by Intility*

*eSign (Ie)*

*Finalised on 2024-03-08 17:42:47 CET (+0100)*

### Initiator

**Intility eSign (Ie)**

*esign@intility.no*

### Signatories

**Torgeir Røstberg (TR)**

rostberg@union.no

98206859

**Lars Even Moe (LEM)**

Moe@union.no

98218792

*Torgeir Røstberg*

*Lars Even Moe*

*Signed 2024-03-06 17:33:16 CET (+0100)*

*Signed 2024-03-08 17:42:47 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Pilestredet 35 AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 35 AS som viser et overskudd på NOK 29 045 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1KFDD-SCYH5-50INA-77KGP-QELTH33NU



Revisors beretning 2023 for Pilestredet 35 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KFDD-SCYH5-50INA-77KGP-QELTIH33NU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 17:20:18 UTC



Penneo Dokumentnr: 1KEDD-SCYH5-50INA-77KGP-QELTIH33NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>