



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 068 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH HYLLE 20 AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	-1 200
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200	-1 200
Årsresultat		-1 200	-1 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200	-1 200
Totalresultat		-1 200	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-1 200	-1 200
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 200	-1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 999 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 354	21 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 021 354	21 929
Sum omløpsmidler		6 020 729	21 929
SUM EIENDELER		6 020 729	21 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 300	30 000
Overkurs	4	5 999 700	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 702	2 502
Sum opptjent egenkapital		-3 702	-2 502
Sum egenkapital		6 020 729	21 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 729	21 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301369

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 068 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH HYLLE 20 AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wiik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Organisasjonsnr: 928 068 307
SH HYLLE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 200	-1 200
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 200	-1 200
Årsresultat		-1 200	-1 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 200	-1 200
Totalresultat		-1 200	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-1 200	-1 200
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 200	-1 200



Organisasjonsnr: 928 068 307
SH HYLLE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	2 999 375	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 021 354	21 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 021 354	21 929
Sum omløpsmidler		6 020 729	21 929
SUM EIENDELER		6 020 729	21 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 300	30 000
Overkurs	4	5 999 700	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 702	2 502
Sum opptjent egenkapital		-3 702	-2 502
Sum egenkapital		6 020 729	21 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 020 729	21 929



Organisasjonsnr: 928 068 307
SH HYLLE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024_Årsregnskap_SH Hylle 20 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID	2025-01-13 15:50 GMT+01
Bang, Wilhelm	BANKID	2025-01-13 10:49 GMT+01
Paulsen, Mona Liss	BANKID	2025-01-13 10:45 GMT+01
Fossum, Stig Erik	BANKID	2025-01-13 10:33 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8D19FD440700451C9D5312D7479781EF



Årsregnskap 2024

**Sh Hylle 20 AS (Under navneendring til
Signaturhagen Herredshuset AS)**

Org.nr. 928 068 307



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D19FD440700451C9D5312D7479781EF



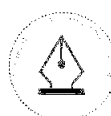
RESULTATREGNSKAP

SH HYLLE 20 AS (UNDER NAVNEENDRING TIL SIGNATURHAGEN HERREDSHUSET AS)

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-1 200	-1 200
Sum driftskostnader		-1 200	-1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 200	-1 200
Resultat		-1 200	-1 200
Årsresultat		-1 200	-1 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 200	1 200
Sum overføringer		1 200	1 200

SH HYLLE 20 AS (UNDER NAVNEENDRING TIL SIGNATURHAGEN HERREDSHUSET AS)

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D19FD440700451C9D5312D7479781EF



BALANSE

SH HYLLE 20 AS (UNDER NAVNEENDRING TIL SIGNATURHAGEN HERREDSHUSET AS)

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	2 999 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021 354	21 929
Sum omløpsmidler		6 020 729	21 929
Sum eiendeler		6 020 729	21 929

SH HYLLE 20 AS (UNDER NAVNEENDRING TIL SIGNATURHAGEN HERREDSHUSET AS)

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D19FD440700451C9D5312D7479781EF



BALANSE

SH HYLLE 20 AS (UNDER NAVNEENDRING TIL SIGNATURHAGEN HERREDSHUSET AS)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 300	30 000
Overkurs	4	5 999 700	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 024 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 702	-2 502
Sum opptjent egenkapital		-3 702	-2 502
Sum egenkapital		6 020 729	21 929
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		6 020 729	21 929

Oslo, 13.01.2025

Styret i Sh Hylle 20 AS (Under navneendring til Signaturhagen Herredshuset AS)

Mona Liss Paulsen
styreleder

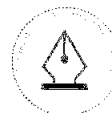
Gunnar Rinde
styremedlem

Stig Erik Fossum
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

SH HYLLE 20 AS (UNDER NAVNEENDRING TIL SIGNATURHAGEN HERREDSHUSET AS)

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D19FD440700451C9D5312D7479781EF



Sh Hylle 20 AS (Under navneendring til Signaturhagen Herredshuset AS) Noter til regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D19FD440700451C9D5312D7479781EF



Sh Hylle 20 AS (Under navneendring til Signaturhagen Herredshuset AS) Noter til regnskap 2024

Note 3 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	2 999 375	0	2 999 375
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 999 375	0	2 999 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 999 375	0	2 999 375

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet har ikke formelt tatt over tomten enda. Forventet overtagelse av tomt er medio januar 2025.

Note 4 Egenkapital

		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-5 570	-2 502	21 929
Emisjon 13.12.2024	300	5 999 700	0	0	6 000 000
Årets resultat	0	0	0	-1 200	-1 200
Pr. 31.12	30 300	5 999 700	-5 570	-3 702	6 020 729



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8D19FD440700451C9D5312D7479781EF



Sh Hylle 20 AS (Under navneendring til Signaturhagen Herredshuset AS) Noter til regnskap 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 300 består av 300 aksjer à NOK 101. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	75	25 %
Boligbyggelaget NOBL	150	50 %
Paus & Paus Eiendom AS	75	25 %
Sum	300	100 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 200	-1 200
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 200	-1 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

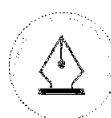
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 272	-8 072	1 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 272	8 072	-1 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sh Hylle 20 AS (Under navneendring til Signaturhagen Herredshuset AS)

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D19FD440700451C9D5312D7479781EF



Sh Hylle 20 AS (Under navneendring til Signaturhagen Herredshuset AS)
Noter til regnskap 2024

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8D19FD440700451C9D5312D7479781EF