



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEIDENELVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 430	83 207
Sum inntekter		75 430	83 207
Kostnader			
Avskrivning	3	109 930	109 930
Annen driftskostnad		574 159	481 749
Sum kostnader		684 089	591 679
Driftsresultat		-608 659	-508 472
Annen rentekostnad		105	0
Annen finanskostnad		0	-12 202
Sum finanskostnader		105	-12 202
Netto finans		-105	12 202
Resultat før skattekostnad		-608 764	-496 270
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-608 764	-496 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 764	-496 270
Sum overføringer og disponeringer		-608 764	-496 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn oa fast eiendom	3,8	2 915 437	3 002 770
Tekniske installasjoner	3,8	147 606	170 203
Sum varige driftsmidler		3 063 043	3 172 973
Sum anleggsmidler		3 063 043	3 172 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 977
Sum fordringer		0	16 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 049	9 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 049	9 296
Sum omløpsmidler		10 049	26 273
SUM EIENDELER		3 073 092	3 199 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 321 100	1 321 100
Sum innskutt egenkapital		1 321 100	1 321 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 317 008	6 708 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 317 008	-6 708 244
Sum egenkapital		-5 995 908	-5 387 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig lån	7	4 297 406	4 297 406
Sum annen langsiktig gjeld		4 297 406	4 297 406
Sum langsiktig gjeld		4 297 406	4 297 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	217 014	146 974
Annen kortsiktig gjeld	7	4 554 580	4 142 010
Sum kortsiktig gjeld		4 771 594	4 288 984
Sum gjeld		9 069 000	8 586 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 092	3 199 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743769

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEIDENELVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Yngve Haukanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 990 952 671
NEIDENELVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 430	83 207
Sum inntekter		75 430	83 207
Kostnader			
Avskrivning	3	109 930	109 930
Annen driftskostnad		574 159	481 749
Sum kostnader		684 089	591 679
Driftsresultat		-608 659	-508 472
Annen rentekostnad		105	0
Annen finanskostnad		0	-12 202
Sum finanskostnader		105	-12 202
Netto finans		-105	12 202
Resultat før skattekostnad		-608 764	-496 270
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-608 764	-496 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 764	-496 270
Sum overføringer og disponeringer		-608 764	-496 270



Organisasjonsnr: 990 952 671
NEIDENELVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygn oa fast eiendom	3,8	2 915 437	3 002 770
Tekniske installasjoner	3,8	147 606	170 203
Sum varige driftsmidler		3 063 043	3 172 973

Sum anleggsmidler		3 063 043	3 172 973
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	16 977
Sum fordringer		0	16 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 049	9 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 049	9 296

Sum omløpsmidler		10 049	26 273
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 073 092	3 199 246
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	1 321 100	1 321 100
Sum innskutt egenkapital		1 321 100	1 321 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	7 317 008	6 708 244
Sum opptjent egenkapital		-7 317 008	-6 708 244

Sum egenkapital		-5 995 908	-5 387 144
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig lån	7	4 297 406	4 297 406
Sum annen langsiktig gjeld		4 297 406	4 297 406



Sum langsiktig gjeld		4 297 406	4 297 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	217 014	146 974
Annen kortsiktig gjeld	7	4 554 580	4 142 010
Sum kortsiktig gjeld		4 771 594	4 288 984
Sum gjeld		9 069 000	8 586 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 092	3 199 246



Organisasjonsnr: 990 952 671
NEIDENELVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
6

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2024

Neidenelven Eienom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 og 8 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4.430.731	472.269	4.903.000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4.430.731	472.269	4.903.000
Akk. avsk. 31.12.	1.515.294	324.663	1.839.957
Bokført verdi 31.12.	2.915.437	147.606	3.063.043
Årets ordinære avskr.	87.333	22.597	109.930
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	5 %	
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



Noter til regnskapet 2024

Neidenelven Eienom AS

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-608.764
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	5.458
Årets skattemessige resultat	-603.306

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	1.088.551	1.083.093	-5.458
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1.088.551	1.083.093	-5.458
Skattemessig underskudd til framføring	-8.026.255	-8.629,561	603,306
Grunnlag utsatt skattefordel	-6.937.704	-7.546.468	-608.764
Utsatt skattefordel pr 31.12. (22 %)	-1.526.295	-1.660.223	-133.928

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sør-Varanger	13.211	100 %	100 %
Turistutvikling AS			

Selskapets aksjekapital består av 13.211 aksjer pålydende kr. 100. Det har ikke vært endring i aksjonærsammensetningen og selskapet har 1 aksjonær pr 31.12. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Noter til regnskapet 2024

Neidenelven Eienom AS

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.24	1.321.100	-6.708.244	--5.387.144
Årsresultat	0	-608.764	-608.764
Egenkapital 31.12.24	1.321.100	-7.316.988	-5.995.888

Aksjekapitalen pr 31.12 er tapt og styret ser på ulike tiltak som skal tilfredsstille kravet til aksjekapitalen, jfr. Aksjeloven § 3 – 5. Det vil bli sett på ulike driftsformer.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>Konsernfordring</u>		<u>Konserngjeld</u>	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
GT Finans 2 AS	0	0	4.297.406	4.297.406
Sør-Varanger	0	0	4.650.669	4.233.669
Turistutvikling AS				

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Driftsmidler	3.063.043	3..172.973



Resultatregnskap			
Neidenelven Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		75 430	83 207
Sum driftsinntekter		<u>75 430</u>	<u>83 207</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	109 930	109 930
Annen driftskostnad		574 159	481 749
Sum driftskostnader		<u>684 089</u>	<u>591 679</u>
Driftsresultat		<u>-608 659</u>	<u>-508 472</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12 202
Annen rentekostnad		105	0
Resultat av finansposter		<u>-105</u>	<u>12 202</u>
Resultat før skattekostnad		-608 764	-496 270
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		<u>-608 764</u>	<u>-496 270</u>
Årsresultat		<u>-608 764</u>	<u>-496 270</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		608 764	496 270
Sum overføringer		<u>-608 764</u>	<u>-496 270</u>



Balanse			
Neidenelven Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3, 8	2 915 437	3 002 770
Tekniske installasjoner	3, 8	147 606	170 203
Sum varige driftsmidler		<u>3 063 043</u>	<u>3 172 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 063 043</u>	<u>3 172 973</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 977
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>16 977</u>
Bankinnskudd		10 049	9 296
Sum omløpsmidler		<u>10 049</u>	<u>26 273</u>
Sum eiendeler		<u>3 073 092</u>	<u>3 199 246</u>



Balanse

Neidenelven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 321 100	1 321 100
Sum innskutt egenkapital		<u>1 321 100</u>	<u>1 321 100</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 317 008	-6 708 244
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 317 008</u>	<u>-6 708 244</u>
Sum egenkapital		<u>-5 995 908</u>	<u>-5 387 144</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 297 406	4 297 406
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 297 406</u>	<u>4 297 406</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	217 014	146 974
Annen kortsiktig gjeld	7	4 554 580	4 142 009
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 771 594</u>	<u>4 288 983</u>
Sum gjeld		<u>9 069 000</u>	<u>8 586 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 073 092</u>	<u>3 199 246</u>

Kirkenes 13.06.25
Styret i Neidenelven Eiendom AS

Trond Yngve Haukanes
styreleder

SIGN

Greger Mannsverk
styremedlem

SIGN