



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 998 813	5 370 082
Sum inntekter		5 998 813	5 370 082
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 643 661	1 332 839
Sum kostnader		5 643 661	1 332 839
Driftsresultat		355 152	4 037 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 458	17 935
Sum finansinntekter		15 458	17 935
Annen finanskostnad		1 309	300
Sum finanskostnader		1 309	300
Netto finans		14 149	17 635
Ordinært resultat før skattekostnad		369 301	4 054 878
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 246	892 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 055	3 162 805
Årsresultat		288 055	3 162 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 055	-1 837 195
Sum overføringer og disponeringer		288 055	3 162 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	736 970	779 124
Sum immaterielle eiendeler		736 970	779 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 919 049	8 919 049
Sum varige driftsmidler		8 919 049	8 919 049
Sum anleggsmidler		9 656 019	9 698 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		5 409
Andre fordringer	12	767 897	
Sum fordringer		767 897	5 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 553 174	5 988 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 553 174	5 988 445
Sum omløpsmidler		4 321 071	5 993 854
SUM EIENDELER		13 977 090	15 692 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 652 213	8 364 158
Sum opptjent egenkapital		8 652 213	8 364 158
Sum egenkapital	10	8 752 213	8 464 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 176 410	1 041 666
Betalbar skatt	6	39 092	842 268
Skyldige offentlige avgifter			334 560
Kortsiktig konserngjeld			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		5 224 877	7 227 869
Sum gjeld		5 224 877	7 227 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 977 090	15 692 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289036

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 405 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 96
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 998 813	5 370 082
Sum inntekter		5 998 813	5 370 082
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 643 661	1 332 839
Sum kostnader		5 643 661	1 332 839
Driftsresultat		355 152	4 037 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 458	17 935
Sum finansinntekter		15 458	17 935
Annen finanskostnad		1 309	300
Sum finanskostnader		1 309	300
Netto finans		14 149	17 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		369 301	4 054 878
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 246	892 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 055	3 162 805
Årsresultat		288 055	3 162 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 055	-1 837 195
Sum overføringer og disponeringer		288 055	3 162 805



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 736 970 779 124
Sum immaterielle eiendeler 736 970 779 124

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 8 919 049 8 919 049
Sum varige driftsmidler 8 919 049 8 919 049

Sum anleggsmidler 9 656 019 9 698 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 5 409
Andre fordringer 12 767 897
Sum fordringer 767 897 5 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 3 553 174 5 988 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 553 174 5 988 445

Sum omløpsmidler 4 321 071 5 993 854

SUM EIENDELER 13 977 090 15 692 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4, 10 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 8 652 213 8 364 158
Sum opptjent egenkapital 8 652 213 8 364 158

Sum egenkapital 10 8 752 213 8 464 158

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 176 410	1 041 666
Betalbar skatt	6	39 092	842 268
Skyldige offentlige avgifter			334 560
Kortsiktig konserngjeld			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		5 224 877	7 227 869
Sum gjeld		5 224 877	7 227 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 977 090	15 692 027



Organisasjonsnr: 880 405 012
MENSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Haukvik AS org.nr. 912 516 296 hvor det er utarbeidet konserregnskap.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Menstad Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Menstad Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 2QYUM-KHPQW-Q4641-CW07K-FFE6P-GSEEF



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 11. mai 2022
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2QYUIM-KHPQW-Q4641-CW07K-FFE6P-GSEEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-05-11 07:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QYUM-KHPQW-Q4641-CW07K-FFE6P-GSEEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kontantstrømoppstilling Menstad Invest AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		288 055	3 162 805
+/- Endring i utsatt skatt	8	42 154	49 805
Tilført fra årets virksomhet		330 209	3 212 610
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		4 140 153	(16 714)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		(1 905 633)	1 120 078
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		2 564 729	4 315 974
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		0	5 000 000
- Nedbetaling av gammel gjeld		(5 000 000)	0
+/- Konsernbidrag		0	(5 000 000)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(5 000 000)	0
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		5 988 445	1 672 471
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		(2 435 271)	4 315 974
= Likviditetsbeholdning 31.12.		3 553 174	5 988 445



Årsberetning 2021 Menstad Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Menstad Invest AS er et datterselskap av Haukvik AS(100% eiet)
Selskapets forretningsområde er kapitalforvaltning av egne midler samt utleie av fast eiendom.
Selskapet drives fra lokaler i Bedriftsveien 96 i Skien.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

REGNSKAPSINFORMASJON

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets overskudd:

Overført fra Fri Egenkapital kr. 288 055,-

Årsresultat kr. 288 055,-

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har 1 medlem. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Skien, den 11.mai 2022

Torbjørn Haukvik
styreleder/daglig leder



Noter 2021 Menstad Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Haukvik AS org.nr. 912 516 296 hvor det er utarbeidet konserregnskap.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	9 400	9 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 400	9 200

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haukvik AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 919 048	24 329 042	33 248 090
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(24 329 041)	(24 329 041)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(24 329 041)	(24 329 041)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 919 048	1	8 919 049
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	369 301	4 054 878
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(191 608)	(205 373)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(21 014)
Årets skattegrunnlag	177 693	3 828 490
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	39 092	842 268
Sum	39 092	842 268
+/- Endring i utsatt skatt	42 154	49 805
Skattekostnad i resultatregnskapet	81 246	892 073
Betalbar skatt i skattekostnad	39 092	842 268
Betalbar skatt i balansen	39 092	842 268

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(3 541 471)	(3 349 863)	(191 608)
Sum midlertidige forskjeller	(3 541 471)	(3 349 863)	(191 608)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(779 124)	(736 970)	(42 154)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		5 409
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		5 409

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 364 158	8 464 158
Årets resultat		288 055	288 055
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 652 213	8 752 213

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

