



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSJORDET AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 72
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJARNE SAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	
Sum inntekter		350 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	180 290	
Annen driftskostnad	5	899 674	11 052
Sum kostnader		1 079 964	11 052
Driftsresultat		-729 964	-11 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	18
Sum finansinntekter		31	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	152 460	
Annen rentekostnad	5	479 856	
Sum finanskostnader		632 316	
Netto finans		-632 285	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 362 249	-11 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 362 249	-11 034
Årsresultat		-1 362 249	-11 034
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 362 249	11 034
Sum overføringer og disponeringer		1 362 249	11 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 683 973	106 630
Sum varige driftsmidler		33 683 973	106 630
Sum anleggsmidler		33 683 973	106 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			7 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 817
Sum omløpsmidler		0	7 817
SUM EIENDELER		33 683 973	114 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 373 283	-11 034
Sum opptjent egenkapital		-1 373 283	-11 034
Sum egenkapital	3	-1 343 283	18 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 884 243	
Sum annen langsiktig gjeld		24 884 243	
Sum langsiktig gjeld		24 884 243	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 315	
Leverandørgjeld		26 390	5 481
Annen kortsiktig gjeld		10 086 308	90 000
Sum kortsiktig gjeld		10 143 013	95 481
Sum gjeld		35 027 256	95 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 683 973	114 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784165

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 592 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSJORDET AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 72
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJARNE SAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 592 586
SANDSJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	
Sum inntekter		350 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6	180 290	
Annen driftskostnad	5	899 674	11 052
Sum kostnader		1 079 964	11 052
Driftsresultat		-729 964	-11 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	18
Sum finansinntekter		31	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	152 460	
Annen rentekostnad	5	479 856	
Sum finanskostnader		632 316	
Netto finans		-632 285	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 362 249	-11 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 362 249	-11 034
Årsresultat		-1 362 249	-11 034
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 362 249	11 034
Sum overføringer og disponeringer		1 362 249	11 034



Organisasjonsnr: 922 592 586
SANDSJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

33 683 973

106 630

Sum varige driftsmidler

33 683 973

106 630

Sum anleggsmidler

33 683 973

106 630

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 817

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 817

Sum omløpsmidler

0

7 817

SUM EIENDELER

33 683 973

114 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 373 283

-11 034

Sum opptjent egenkapital

-1 373 283

-11 034

Sum egenkapital

3

-1 343 283

18 966

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

24 884 243

Sum annen langsiktig gjeld

24 884 243

Sum langsiktig gjeld

24 884 243

0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	30 315	
Leverandørgjeld	26 390	5 481
Annen kortsiktig gjeld	10 086 308	90 000
Sum kortsiktig gjeld	10 143 013	95 481
Sum gjeld	35 027 256	95 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 683 973	114 447



Organisasjonsnr: 922 592 586
SANDSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sand AS	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15290.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180290.00	

Note
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	165000.00		

Note



6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Sandsjordet AS

Org.nr. 922 592 586



Sandsjordet AS

Org. nr. 922592586

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	0
Sum driftsinntekter		350 000	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	180 290	0
Annen driftskostnad	5	899 674	11 052
Sum driftskostnader		1 079 964	11 052
DRIFTSRESULTAT		-729 964	-11 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	18
Sum finansinntekter		31	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	152 460	0
Annen rentekostnad	5	479 856	0
Sum finanskostnader		632 316	0
Netto finansposter		-632 285	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 362 249	-11 034
ÅRSRESULTAT		-1 362 249	-11 034
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 362 249	11 034
Sum overføringer og disponeringer		1 362 249	11 034



Sandsjordet AS

Org. nr: 922592586

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

33 683 973

106 630

Sum varige driftsmidler

33 683 973

106 630

Sum anleggsmidler

33 683 973

106 630

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende

0

7 817

Sum omløpsmidler

0

7 817

SUM EIENDELER

33 683 973

114 447

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 373 283

-11 034

Sum opptjent egenkapital

-1 373 283

-11 034

Sum egenkapital

3

-1 343 283

18 966

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

24 884 243

0

Sum annen langsiktig gjeld

24 884 243

0

Sum langsiktig gjeld

24 884 243

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

30 315

0

Leverandørgjeld

26 390

5 481

Annen kortsiktig gjeld

10 086 308

90 000

Sum kortsiktig gjeld

10 143 013

95 481

Sum gjeld

35 027 256

95 481

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

33 683 973

114 447

31.07.2021


Bjarne Sand
Styrets leder



Sandsjordet AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sand AS, 05.04.2019	30	100 %	100 %



Sandsjordet AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Annen Egenkapital 01.01.		-11 034	-11 034
Årsresultat			-1 362 249
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	-1 343 283

Note 4 - Skatt

Resultat 2020	- 1 362 249,-
Permanente forskjeller	
Endr i Midlertidige forskjeller	0
<u>Fremførbart underskudd 01.01</u>	<u>-11 034,-</u>
Årets skattegrunnlag	-1 373 283,-

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

	01.01	Årets endring	31.12
Midlertidige forskj.			
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-11034	-1362249	-1373283
Anvendt skattesats	22%		22%

Note 5 – Langsiktig lån

Selskapet har i 2020 lån kr 5 234 460,- av morselskapet Sand AS. Beløpet er renteberegnet med 3% jfr låneavtale. Rentene på kr 152 460,- er tillagt lånet.

I forbindelse med bygging av boligblokk har selskapet byggekreditt i Odal Sparebank. 31.12.20 skylder selskapet Odal Sparebank kr 24 884 243,-. Herav kr 479 606,- i renter.

Selskapet har mottatt kr 900 000,- i depositum for de solgte leilighetene. Leilighetene har planlagt ferdigstilling i april 2021.

Note 6 – Lønn

Lønn og feriepenger	165 000,-
<u>Arbeidsgiveravg</u>	<u>15 290,-</u>
Sum lønnskostnader	180 290,-

Daglig leder har mottatt kr 165 000,- i lønn for 2020
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsavtale