



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 286	53 192
Sum kostnader		52 286	53 192
Driftsresultat		-52 286	-53 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 178	2 513
Sum finansinntekter		1 178	2 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 069	21 619
Annen rentekostnad		16 277	18 397
Sum finanskostnader		36 346	40 016
Netto finans		-35 168	-37 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 454	-90 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 454	-90 695
Årsresultat		-87 454	-90 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 454	-90 695
Totalresultat		-87 454	-90 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 454	-90 695
Sum overføringer og disponeringer		-87 454	-90 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		2 537 889	2 537 889
Sum anleggsmidler		2 537 889	2 537 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 932	252 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 932	252 351
Sum omløpsmidler		115 932	252 351
SUM EIENDELER		2 653 821	2 790 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		1 676 544	1 676 544
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		656 114	568 660
Sum opptjent egenkapital		-656 114	-568 660
Sum egenkapital	4	1 020 430	1 107 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 633 391	1 673 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 391	1 673 278
Sum langsiktig gjeld		1 633 391	1 673 278
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		9 078
Sum kortsiktig gjeld			9 078
Sum gjeld		1 633 391	1 682 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 821	2 790 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660514

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 635 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 997 635 469
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 286	53 192
Sum kostnader		52 286	53 192
Driftsresultat		-52 286	-53 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 178	2 513
Sum finansinntekter		1 178	2 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 069	21 619
Annen rentekostnad		16 277	18 397
Sum finanskostnader		36 346	40 016
Netto finans		-35 168	-37 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 454	-90 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 454	-90 695
Årsresultat		-87 454	-90 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 454	-90 695
Totalresultat		-87 454	-90 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 454	-90 695
Sum overføringer og disponeringer		-87 454	-90 695



Organisasjonsnr: 997 635 469
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		2 537 889	2 537 889
Sum anleggsmidler		2 537 889	2 537 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 932	252 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 932	252 351
Sum omløpsmidler		115 932	252 351
SUM EIENDELER		2 653 821	2 790 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		1 676 544	1 676 544
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		656 114	568 660
Sum opptjent egenkapital		-656 114	-568 660
Sum egenkapital	4	1 020 430	1 107 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 633 391	1 673 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 391	1 673 278
Sum langsiktig gjeld		1 633 391	1 673 278



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5		9 078
Sum kortsiktig gjeld			9 078
Sum gjeld		1 633 391	1 682 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 821	2 790 240



Organisasjonsnr: 997 635 469
VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VESTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG. NR 997 635 469

Årsregnskap

2021

Penneo Dokumentnøkkel: LD5EY-KV1.10-Q51GS-DAUCE-TOC4S-BB4IC



Resultatregnskap

Vestad Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	52 286	53 192
Sum driftskostnader		<u>52 286</u>	<u>53 192</u>
Driftsresultat		<u>-52 286</u>	<u>-53 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 178	2 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 069	21 619
Annen rentekostnad		16 277	18 397
Resultat av finansposter		<u>-35 168</u>	<u>-37 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 454	-90 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>-87 454</u>	<u>-90 695</u>
Årsresultat		<u>-87 454</u>	<u>-90 695</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		87 454	90 695
Sum overføringer		<u>-87 454</u>	<u>-90 695</u>

Penneo Dokumentnr: LDSEY-KV1-J0-O51GS-0AUCE-TOC45-BB4IC



Balanse

Vestad Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 537 889	2 537 889
Sum varige driftsmidler		<u>2 537 889</u>	<u>2 537 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 537 889</u>	<u>2 537 889</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 932	252 351
Sum omløpsmidler		<u>115 932</u>	<u>252 351</u>
Sum eiendeler		<u>2 653 821</u>	<u>2 790 240</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LD5EY-KV1J0-O51G5-OAUCE-TOC45-BB4IC



Balanse

Vestad Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 575 000	1 575 000
Overkurs		101 544	101 544
Sum innskutt egenkapital		<u>1 676 544</u>	<u>1 676 544</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-656 114	-568 660
Sum opptjent egenkapital		<u>-656 114</u>	<u>-568 660</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 020 430</u>	<u>1 107 884</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 633 391	1 673 278
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 633 391</u>	<u>1 673 278</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	0	9 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 078</u>
Sum gjeld		<u>1 633 391</u>	<u>1 682 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 653 821</u>	<u>2 790 240</u>

Kongsvinger, 03.06.2022

Karl Ragnar Rimfeldt
styreleder

Karl Erik Rimfeldt
Daglig leder/styremedlem

Amund Grindalen
styremedlem

Jonny Holen
styremedlem



Noter til regnskapet for 2021

Vestad Eiendomsutvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-87 454
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	-87 454
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	87 454
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 3 – Anleggsmidler

	Tomt	Regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	632 048	1 905 841	2 537 889
Årets nyanskaffelser	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-	-	-
Bokført verdi 31.12.2021	632 048	1 905 841	2 537 889
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-
Procentsats, lineær avskrivning			

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	1 575 000	101 544	-568 660	1 107 884
Årets resultat			-87 454	-87 454
Egenkapital pr. 31.12.21	1 575 000	101 544	-656 114	1 020 430

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld				
Annen gjeld	0	9 078	924 090	904 021
Sum	0	9 078	924 090	904 021

Penneo Dokumentnøkkel: LD5EY-KV1-10-051G5-DAUCE-TOC45-BB4IC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Ragnar Rimfeldt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1678310

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-03 12:09:44 UTC



Jonny Holen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2787360

IP: 46.226.xxx.xxx

2022-06-05 08:29:02 UTC



Karl Erik Rimfeldt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-05 15:01:06 UTC



Karl Erik Rimfeldt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-05 15:01:06 UTC



Amund Grindalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-949531

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-06-09 07:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD5EY-KV1J0-O5TGS-QAUCE-TOC4S-BBAIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>