



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 585 252	3 585 252
Sum inntekter		3 585 252	3 585 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 736	23 736
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	4 241 069	3 450 160
Sum kostnader		4 435 954	3 645 046
Driftsresultat		-850 702	-59 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 813	10 776
Sum finansinntekter		4 813	10 776
Netto finans		-4 813	-10 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-845 890	-49 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845 890	-49 018
Årsresultat		-845 889	-49 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-845 889	-49 019
Sum overføringer og disponeringer		-845 889	-49 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	55 577	79 313
Sum varige driftsmidler		55 577	79 313
Sum anleggsmidler		55 577	79 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 451	5 694
Andre fordringer	11	638 069	253 657
Sum fordringer		647 520	259 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 609	2 047 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 609	2 047 684
Sum omløpsmidler		1 678 129	2 307 035
SUM EIENDELER		1 733 706	2 386 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 467	2 179 356
Sum opptjent egenkapital		1 333 467	2 179 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	1 333 467	2 179 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 301	202 873
Skyldige offentlige avgifter		54 300	0
Annen kortsiktig gjeld	13	142 637	4 119
Sum kortsiktig gjeld		400 238	206 992
Sum gjeld		400 238	206 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 706	2 386 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405921

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 864
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 4 SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 585 252	3 585 252
Sum inntekter		3 585 252	3 585 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 736	23 736
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 241 069	3 450 160
Sum kostnader		4 435 954	3 645 046
Driftsresultat		-850 702	-59 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 813	10 776
Sum finansinntekter		4 813	10 776
Netto finans		-4 813	-10 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-845 890	-49 018
Årsresultat		-845 889	-49 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-845 889	-49 019
Sum overføringer og disponeringer		-845 889	-49 019



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	55 577	79 313
Sum varige driftsmidler		55 577	79 313
Sum anleggsmidler		55 577	79 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 451	5 694
Andre fordringer			
	11	638 069	253 657
Sum fordringer		647 520	259 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 030 609	2 047 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 609	2 047 684
Sum omløpsmidler		1 678 129	2 307 035
SUM EIENDELER		1 733 706	2 386 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 333 467	2 179 356
Sum opptjent egenkapital		1 333 467	2 179 356
Sum egenkapital	12	1 333 467	2 179 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		203 301	202 873
Skyldige offentlige avgifter			
		54 300	0



Annen kortsiktig gjeld	13	142 637	4 119
Sum kortsiktig gjeld		400 238	206 992
Sum gjeld		400 238	206 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 706	2 386 348



Organisasjonsnr: 915 320 864
LILLOHØYDEN 4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lillohøyden 4 sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 100 044	2 125 327
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-845 889	-49 019
Tilbakeføring av avskrivning	23 736	23 736
B. Endring arbeidskapital	-822 153	-25 283
C. Arbeidskapital	1 277 890	2 100 044
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 678 129	2 307 035
Kortsiktig gjeld	-400 238	-206 992
C. Arbeidskapital	1 277 890	2 100 044

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lillohøyden 4 sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 585 252	3 585 252	3 585 000	3 836 000
Sum leieinntekt		3 585 252	3 585 252	3 585 000	3 836 000
Sum inntekt		3 585 252	3 585 252	3 585 000	3 836 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 150	21 150	21 000	21 000
Styrehonorar	2	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	23 736	23 736	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	583 662	834 904	890 000	1 068 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	718 092	726 111	753 000	770 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	737 504	727 782	740 000	761 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 050	3 192	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 339 644	345 775	245 000	1 473 000
Revisjonshonorar		8 783	8 581	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		111 896	109 275	111 000	115 000
Andre honorar	9	6 732	932	5 000	5 000
TV/bredbånd		487 735	471 738	485 000	503 000
Forsikringer		241 851	219 866	242 000	261 000
Andre kostnader	10	2 120	2 004	12 000	12 000
Sum kostnad		4 435 954	3 645 046	3 684 000	5 169 000
Driftsresultat		-850 702	-59 794	-99 000	-1 333 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 813	10 776	0	0
Netto finansposter		-4 813	-10 776	0	0
Årsresultat		-845 889	-49 019	-99 000	-1 333 000
Overført sameiekapital		-845 889	-49 019	0	0
SUM OVERFØRINGER		-845 889	-49 019	0	0



Balanse 2021 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	55 577	79 313
Sum anleggsmidler		55 577	79 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 451	5 694
Andre kortsiktige fordringer	11	364 942	2 007
Forskuddsbetalte kostnader		273 127	251 650
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 030 609	2 047 684
Sum omløpsmidler		1 678 129	2 307 035
SUM EIENDELER		1 733 706	2 386 348



Balanse 2021 Lillohøyden 4 sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 467	2 179 356
Sum opptjent egenkapital		1 333 467	2 179 356
Sum egenkapital	12	1 333 467	2 179 356
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 554	4 119
Leverandørgjeld		203 301	202 873
Skyldig off. myndigheter		54 300	0
Annen kortsiktig gjeld	13	136 083	0
Sum kortsiktig gjeld		400 238	206 992
Sum gjeld		400 238	206 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 733 706	2 386 348

Sted: _____

Dato: _____

Anne Mette Haga
Styreleder_____
Pernille Solberg Nymoen
Styremedlem_____
Per Sigurd Digre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 4 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 103 seksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 77 og bnr. 410 i Oslo kommune. Tomteareal er 3 393,7 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP1662686.4.1.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 4 sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 051 300	3 051 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	533 952	533 952
Sum	3 585 252	3 585 252

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	150 000	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonoraret gjelder for perioden 2020-2021 og ble vedtatt i årsmøtet 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utekamera	Overvåkingskameraer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	117 125	49 025
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	117 125	49 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 815	15 758
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 310	33 267
Årets avskrivninger :	16 732	7 004
Anskaffelsesår :	2016	2019
Antatt levetid i år :	7	7

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	150 710	70 827
6260 Fjernvarme	432 952	764 077
Sum	583 662	834 904

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Fjernvarmekostnad er redusert med kr 360 392 pga avregning fra 2020.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 4 sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	62 971	61 124
6360 Annet renhold	102 453	117 850
6361 Fast renhold	160 792	156 242
6362 Skadedyrtryddelse	0	1 285
6364 Matteleie	32 165	31 254
6391 Snømåking/strøing/feiing	47 314	45 959
6398 Felleskostnader garasjesameiet	312 396	312 396
Sum	718 092	726 111

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	737 504	727 782
Sum	737 504	727 782

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 050	3 192
Sum	3 050	3 192

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	1 031
6608 Vedlikehold varmeanlegg	43 031	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	2 015
6611 Vedlikehold heiser	68 737	53 113
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 683	12 295
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	255 927	102 919
6641 Malerarbeider	937 500	0
6644 Fasade/balkonger	0	119 750
6648 Vedlikehold dører og porter	21 766	54 653
Sum	1 339 644	345 775

Konto 6641 gjelder malerprosjekt utført av Jens Petter Lunde.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 4 sameie

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	5 547	0
6750 Vakthold	1 185	932
Sum	6 732	932

Konto 6720 gjelder saksomkostninger ifm jordskifte og bistand fra Usbl ifm felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	968	953
7773 Omkostninger innkreving	1 152	1 051
Sum	2 120	2 004

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 294	2 007
1570 Andre kortsiktige fordringer	360 648	0
Sum	364 942	2 007

Konto 1570 gjelder i hovedsak tilgodebeløp etter varmeavregning 2020 og blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Lillohøyden 4 sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 179 356	-845 889	1 333 467
Sum opptjent egenkapital	2 179 356	-845 889	1 333 467
Sum egenkapital	2 179 356	-845 889	1 333 467

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	132 708	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 375	0
Sum	136 083	0

Konto 2980 gjelder kostnad for oppgradering fjernvarmeanlegg som blir betalt i 2022.

Konto 2990 gjelder en forsikrings sak som skal utbetales i 2022.



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 4 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillohøyden 4 sameie

Styreleder	Anne Mette Haga (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Pernille Solberg Nymoen (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Per Sigurd Digre (sign.)	10.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 4 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lillohøyden 4 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor