



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 595 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN VEST AS  
Forretningsadresse: Torvmyrveien 13  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal (el. sign)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 136	402 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 136</b>	<b>402 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 210	377 724
Annen driftskostnad		56 079	20 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 289</b>	<b>398 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 153</b>	<b>4 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 455</b>	
Annen finanskostnad			4 677
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 455</b>	<b>-4 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>302</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 000	401 673
Sum fordringer		192 000	401 673
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 968	244 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 968	244 457
Sum omløpsmidler		236 968	646 130
SUM EIENDELER		236 968	646 130
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 296	363 994
Sum opptjent egenkapital		14 296	363 994
Sum egenkapital	4	44 296	393 994
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		192 000	252 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 673</b>	<b>252 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 673</b>	<b>252 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 968</b>	<b>646 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 595 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMESTADVEIEN VEST AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B  
3138 SKALLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal (el. sign)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 595 182  
GRIMESTADVEIEN VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 136	402 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 136</b>	<b>402 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 210	377 724
Annen driftskostnad		56 079	20 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 289</b>	<b>398 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 153</b>	<b>4 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 455</b>	
Annen finanskostnad			4 677
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 455</b>	<b>-4 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>302</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>302</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>302</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>302</b>	



Organisasjonsnr: 818 595 182  
GRIMESTADVEIEN VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 000	401 673
Sum fordringer		192 000	401 673
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 968	244 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 968	244 457
Sum omløpsmidler		236 968	646 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 968</b>	<b>646 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 296	363 994
Sum opptjent egenkapital		14 296	363 994
Sum egenkapital	4	44 296	393 994
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		192 000	252 136
Sum kortsiktig gjeld		192 673	252 136



Sum gjeld	192 673	252 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	236 968	646 130



Organisasjonsnr: 818 595 182  
GRIMESTADVEIEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Grimestadveien Vest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		60 136	402 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 136</b>	<b>402 969</b>
Varekostnad		12 210	377 724
Annen driftskostnad		56 079	20 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 289</b>	<b>398 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 153</b>	<b>4 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 455	0
Annen finanskostnad		0	4 677
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 455</b>	<b>-4 677</b>
Resultat før skattekostnad		302	0
<b>Resultat</b>		<b>302</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>302</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		302	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>302</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
Grimestadveien Vest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		192 000	401 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 000</b>	<b>401 673</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 968	244 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 968</b>	<b>646 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>236 968</b>	<b>646 130</b>
Grimestadveien Vest AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Grimestadveien Vest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 296	363 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 296</b>	<b>363 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 296</b>	<b>393 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		673	0
Annen kortsiktig gjeld		192 000	252 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 673</b>	<b>252 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 673</b>	<b>252 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>236 968</b>	<b>646 130</b>
Nøtterøy, 31. januar 2025 Styret i Grimestadveien Vest AS			
_____ Henning Orre (el. sign) styrets leder		_____ Jørgen Jensen Svinndal (el. sign) styremedlem	
_____ Alexander Gjelstad Kirkerud (el. sign) styremedlem		_____ Morten Jensen Svinndal (el. sign) styremedlem og daglig leder	
Grimestadveien Vest AS			Side 3



## Noter 2024

Grimestadveien Vest AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



<b>Noter 2024</b>
Grimestadveien Vest AS

**Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller personer i ledende stillinger.

**Note 2 – Skattekostnad****Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Netto grunnlag	-8 153	0
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-1 794</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

**Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

**Selskapets aksjonærer er:**

	Antall aksjer	Eierandel
Qvadrat Eiendom AS, repr. v/styrets leder og styremedlem	15	50 %
Svinndal Eiendomsutvikling AS, repr. v/styremedlemmer og daglig leder	15	50 %

**Note 4 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Egenkapital 01.01	30 000	363 994	393 994
Årets resultat	0	302	302
Tilleggsutbytte	0	-350 000	-350 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>14 296</b>	<b>44 296</b>

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Svinndal, Jørgen Jensen**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.01.2025 08:23:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Kirkerud, Alexander G**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.01.2025 08:45:04

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Orre, Henning**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.01.2025 08:59:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Svinndal, Morten Jensen**

**bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.01.2025 12:48:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.