



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krohnegården 17
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 908	205 908
Sum inntekter		205 908	205 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 556	56 923
Sum kostnader		54 556	56 923
Driftsresultat		151 352	148 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		236	8 443
Sum finanskostnader		236	8 443
Netto finans		-236	-8 280
Ordinært resultat før skattekostnad		151 116	140 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 389	31 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 727	109 653
Årsresultat		117 727	109 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 727	109 653
Totalresultat		117 727	109 653
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		120 000	
Avsatt til annen egenkapital			109 653
Overført fra annen egenkapital		-2 273	
Sum overføringer og disponeringer		117 727	109 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		895 000	895 000
Sum anleggsmidler		895 000	895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 593	39 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 593	39 371
Sum omløpsmidler		51 593	39 371
SUM EIENDELER		946 593	934 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 045	822 318
Sum opptjent egenkapital		820 045	822 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		850 045	852 318
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 389	31 053
Annen kortsiktig gjeld		63 159	51 000
Sum kortsiktig gjeld		96 548	82 053
Sum gjeld		96 548	82 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		946 593	934 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309017

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krohnegården 17
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 908	205 908
Sum inntekter		205 908	205 908
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 556	56 923
Sum kostnader		54 556	56 923
Driftsresultat		151 352	148 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		236	8 443
Sum finanskostnader		236	8 443
Netto finans		-236	-8 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 389	31 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 727	109 653
Årsresultat		117 727	109 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 727	109 653
Totalresultat		117 727	109 653
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		120 000	
Avsatt til annen egenkapital			109 653
Overført fra annen egenkapital		-2 273	
Sum overføringer og disponeringer		117 727	109 653



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

895 000

895 000

Sum varige driftsmidler

895 000

895 000

Sum anleggsmidler

895 000

895 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 000

Sum fordringer

2 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 593

39 371

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 593

39 371

Sum omløpsmidler

51 593

39 371

SUM EIENDELER

946 593

934 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

820 045

822 318

Sum opptjent egenkapital

820 045

822 318

Sum egenkapital

850 045

852 318

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

33 389

31 053

Annen kortsiktig gjeld

63 159

51 000



Sum kortsiktig gjeld	96 548	82 053
Sum gjeld	96 548	82 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	946 593	934 371



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Team Eiendom AS



Resultatregnskap			
Team Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		205 908	205 908
Sum driftsinntekter		<u>205 908</u>	<u>205 908</u>
Annen driftskostnad		54 556	56 923
Sum driftskostnader		<u>54 556</u>	<u>56 923</u>
Driftsresultat		<u>151 352</u>	<u>148 985</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	163
Annen rentekostnad		236	8 443
Resultat av finansposter		<u>-236</u>	<u>-8 280</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		151 116	140 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 389	31 053
Ordinært resultat		<u>117 727</u>	<u>109 653</u>
Årsresultat		<u>117 727</u>	<u>109 653</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		120 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	109 653
Overført fra annen egenkapital		2 273	0
Sum overføringer		<u>117 727</u>	<u>109 653</u>




Balanse			
Team Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 593	39 371
Sum omløpsmidler		<u>51 593</u>	<u>39 371</u>
Sum eiendeler		<u>946 593</u>	<u>934 371</u>


**Balanse**


Team Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 045	822 318
Sum opptjent egenkapital		<u>820 045</u>	<u>822 318</u>
Sum egenkapital		<u>850 045</u>	<u>852 318</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 389	31 053
Annen kortsiktig gjeld		63 159	51 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 548</u>	<u>82 053</u>
Sum gjeld		<u>96 548</u>	<u>82 053</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>946 593</u>	<u>934 371</u>

Bergen, 10.05.2022
Styret i Team Eiendom AS


Steinar Dahle
styreleder


Frode Skudal
styremedlem


Kjell Ove Steinset
styremedlem



Noter 2021

Team Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	895 000	895 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Bokført verdi pr 31.12	895 000	895 000

Boligeiendom avskrives ikke.

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskpsmessig og skattemessige verdi pr 31.12. som gir grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad	151 116
Permanente forskjeller	651
Grunnlag betalbar skatt	151 767
Betalbar skatt 22 %	33 389

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	33 389
Skattekostnad	33 389



Noter 2021

Team Eiendom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer pålydende kr 10. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er :	Antall	Eierandel
Steinar Dahle - styreleder	1 000	33,33 %
Kjell Ove Steinset - styremedlem	1 000	33,33 %
Frode Skudal - styremedlem	1 000	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Note nr 6 - Pantstillelser

Eiendeler stil som sikkerhet for pant	2021	2020
Boligeiendom	895 000	895 000
Gjeld som er sikret med pant		
Banklån	0	0