



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		356 450
Annen driftskostnad		11 127	7 729
Sum kostnader		11 127	364 179
Driftsresultat		-11 127	-364 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 043	879
Sum finansinntekter		1 043	879
Netto finans		1 043	879
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 084	-363 300
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 447	-146 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 637	-216 592
Årsresultat		-7 637	-216 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 637	-216 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-311 082
Overføringer annen innskutt egenkapital			311 082
Overføringer annen egenkapital		-7 637	-216 592
Sum overføringer og disponeringer		-7 637	-216 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 414	58 967
Sum immaterielle eiendeler		61 414	58 967
Sum anleggsmidler		61 414	58 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 819	1 410
Konsernfordringer		360 335	398 823
Sum fordringer		370 154	400 233
Sum omløpsmidler		370 154	400 233
SUM EIENDELER		431 568	459 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		311 082	311 082
Sum innskutt egenkapital		411 082	411 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 486	28 123
Sum opptjent egenkapital		20 486	28 123
Sum egenkapital		431 568	439 205
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			19 995
Sum kortsiktig gjeld			19 995
Sum gjeld		0	19 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 568	459 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638450

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 416 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 41
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 993 416 614
MALTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		356 450
Annen driftskostnad		11 127	7 729
Sum kostnader		11 127	364 179
Driftsresultat		-11 127	-364 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 043	879
Sum finansinntekter		1 043	879
Netto finans		1 043	879
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 084	-363 300
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 447	-146 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 637	-216 592
Årsresultat		-7 637	-216 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 637	-216 592
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-311 082
Overføringer annen innskutt egenkapital			311 082
Overføringer annen egenkapital		-7 637	-216 592
Sum overføringer og disponeringer		-7 637	-216 592



Organisasjonsnr: 993 416 614
MALTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 414	58 967
Sum immaterielle eiendeler		61 414	58 967
Sum anleggsmidler		61 414	58 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 819	1 410
Konsernfordringer		360 335	398 823
Sum fordringer		370 154	400 233
Sum omløpsmidler		370 154	400 233
SUM EIENDELER		431 568	459 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		311 082	311 082
Sum innskutt egenkapital		411 082	411 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 486	28 123
Sum opptjent egenkapital		20 486	28 123
Sum egenkapital		431 568	439 205
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			19 995
Sum kortsiktig gjeld			19 995
Sum gjeld		0	19 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 568	459 200



Organisasjonsnr: 993 416 614
MALTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	100.00	50000.00
B-aksjer	50.00	100.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sands Holding AS	50.00	50.00%	A-aksjer
Sands Holding AS	50.00	50.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
MALTE EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 993416614



MALTE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	0	356 450
Annen driftskostnad		11 127	7 729
Sum driftskostnader		11 127	364 179
DRIFTSRESULTAT		(11 127)	(364 179)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 043	879
Sum finansinntekter		1 043	879
NETTO FINANSPOSTER		1 043	879
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 084)	(363 300)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 447)	(146 708)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 637)	(216 592)
ARSRESULTAT		(7 637)	(216 592)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(311 082)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	311 082
Overføringer annen egenkapital		(7 637)	(216 592)
SUM OVERF. OG DISP.		(7 637)	(216 592)



MALTE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		61 414	58 967
Sum immaterielle eiendeler		61 414	58 967
SUM ANLEGGSMIDLER		61 414	58 967
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		360 335	398 823
Andre kortsiktige fordringer		9 819	1 410
Sum fordringer		370 154	400 233
SUM OMLØPSMIDLER		370 154	400 233
SUM EIENDELER		431 568	459 200
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		311 082	311 082
Sum innskutt egenkapital		411 082	411 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 486	28 123
Sum opptjent egenkapital		20 486	28 123
SUM EGENKAPITAL		431 568	439 205
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	19 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	19 995
SUM GJELD		0	19 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 568	459 200

Gråmyra 12.05.21

Morten Sand
Styremedlem

Arild Sand
Styreleder



MALTE EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MALTE EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	555 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	555 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	555 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	555 000
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	2-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 644
+ Permanente og andre forskjeller	-1 043
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 902
= Inntekt	-24 589

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 131
= Ordinær skattekostnad	-2 131
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital



MALTE EIENDOM AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	50 000	50	1 000	1	1
B-aksjer	50 000	50	1 000	1	0
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Sands Holding AS	920 711 154	100	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	339 205	439 205
-Til årets resultat			-7 637	-7 637
Pr 31.12.	100 000	0	331 568	431 568