



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 179 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BK BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Andre Gundhus Krøderveien 766 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Andre Gundhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 127 870	5 111 489
Sum inntekter		9 127 870	5 111 489
Kostnader			
Varekostnad		8 206 418	4 433 018
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 315	2 877
Annen driftskostnad		145 597	125 058
Sum kostnader		8 366 331	4 560 953
Driftsresultat		761 539	550 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	235
Sum finansinntekter		590	235
Annen rentekostnad		110 026	111 784
Sum finanskostnader		110 026	111 784
Netto finans		-109 436	-111 549
Ordinært resultat før skattekostnad		652 103	438 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 652	96 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 451	342 411
Årsresultat		507 451	342 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 451	342 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	507 451	342 411
Sum overføringer og disponeringer		507 451	342 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 383	18 698
Sum varige driftsmidler		14 383	18 698
Sum anleggsmidler		14 383	18 698
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 145 533	2 746 307
Sum varer		3 145 533	2 746 307
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	561 410
Andre kortsiktige fordringer			5 407
Sum fordringer		12 500	566 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 531 169	9 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 169	9 125
Sum omløpsmidler		4 689 202	3 322 249
SUM EIENDELER		4 703 586	3 340 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 093 756	586 305
Sum opptjent egenkapital		1 093 756	586 305
Sum egenkapital		1 143 756	636 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126	316
Sum avsetninger for forpliktelser		126	316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 417 384
Sum annen langsiktig gjeld			1 417 384
Sum langsiktig gjeld		126	1 417 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 653 345	
Leverandørgjeld		664 841	1 150 654
Betalbar skatt	3	144 842	96 261
Skyldig offentlige avgifter		96 676	5 027
Annen kortsiktig gjeld			35 000
Sum kortsiktig gjeld		3 559 703	1 286 942
Sum gjeld		3 559 829	2 704 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 586	3 340 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341122

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 62
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Gundhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 179 999
BK BYGG&EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 127 870	5 111 489
Sum inntekter		9 127 870	5 111 489
Kostnader			
Varekostnad		8 206 418	4 433 018
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 315	2 877
Annen driftskostnad		145 597	125 058
Sum kostnader		8 366 331	4 560 953
Driftsresultat		761 539	550 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		590	235
Sum finansinntekter		590	235
Annen rentekostnad		110 026	111 784
Sum finanskostnader		110 026	111 784
Netto finans		-109 436	-111 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		652 103	438 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 652	96 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 451	342 411
Årsresultat		507 451	342 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 451	342 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	507 451	342 411
Sum overføringer og disponeringer		507 451	342 411



Organisasjonsnr: 917 179 999
BK BYGG&EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 383	18 698
Sum varige driftsmidler		14 383	18 698

Sum anleggsmidler		14 383	18 698
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 145 533	2 746 307
Sum varer		3 145 533	2 746 307

Fordringer

Kundefordringer		12 500	561 410
Andre kortsiktige fordringer			5 407
Sum fordringer		12 500	566 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 531 169	9 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 169	9 125

Sum omløpsmidler		4 689 202	3 322 249
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 703 586	3 340 947
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 093 756	586 305
Sum opptjent egenkapital		1 093 756	586 305

Sum egenkapital		1 143 756	636 305
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	126	316
Sum avsetninger for forpliktelser		126	316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 417 384
Sum annen langsiktig gjeld			1 417 384
Sum langsiktig gjeld		126	1 417 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 653 345	
Leverandørgjeld		664 841	1 150 654
Betalbar skatt	3	144 842	96 261
Skyldig offentlige avgifter		96 676	5 027
Annen kortsiktig gjeld			35 000
Sum kortsiktig gjeld		3 559 703	1 286 942
Sum gjeld		3 559 829	2 704 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 586	3 340 947



Organisasjonsnr: 917 179 999
BK BYGG&EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bk Bygg&eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917179999



Bk Bygg&eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 127 870	5 111 489
Sum driftsinntekter		9 127 870	5 111 489
Driftskostnader			
Varekostnad		8 206 418	4 433 018
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 315	2 877
Annen driftskostnad		145 597	125 058
Sum driftskostnader		8 366 331	4 560 953
DRIFTSRESULTAT		761 539	550 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		590	235
Sum finansinntekter		590	235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110 026	111 784
Sum finanskostnader		110 026	111 784
NETTO FINANSPOSTER		(109 436)	(111 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		652 103	438 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 652	96 577
ORDINÆRT RESULTAT		507 451	342 411
ÅRSRESULTAT		507 451	342 411
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	507 451	342 411
SUM OVERF. OG DISP.		507 451	342 411



Bk Bygg&eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 383	18 698
Sum varige driftsmidler		14 383	18 698
SUM ANLEGGSMIDLER		14 383	18 698
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 145 533	2 746 307
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	561 410
Andre kortsiktige fordringer		0	5 407
Sum fordringer		12 500	566 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 531 169	9 125
SUM OMLØPSMIDLER		4 689 202	3 322 249
SUM EIENDELER		4 703 586	3 340 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 093 756	586 305
Sum opptjent egenkapital		1 093 756	586 305
SUM EGENKAPITAL		1 143 756	636 305
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	126	316
Sum avsetning for forpliktelser		126	316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 417 384
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 417 384
SUM LANGSIKTIG GJELD		126	1 417 700
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 653 345	0
Leverandørgjeld		664 841	1 150 654
Betalbar skatt	3	144 842	96 261
Skyldig offentlige avgifter		96 676	5 027
Annen kortsiktig gjeld		0	35 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 559 703	1 286 942
SUM GJELD		3 559 829	2 704 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 586	3 340 947



Bk Bygg&eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Vikersund, 09.05.2022

Bjørn Andre Gundhus
Daglig leder / Styrets leder

Karsten Liljedal Torgersen
Styremedlem



Bk Bygg&eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Bk Bygg&eiendom AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	0
Totalt	10 000	0

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnaden i 2021 består av gaver til styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 575
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 877
+ Ordinære avskrivninger	4 315
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 192
Balanseført verdi pr 31/12	14 383
Prosentstans for ord.avskr	20-20



Bk Bygg&eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	652 103
+ Permanente og andre forskjeller	5 407
+ Endring i midlertidige forskjeller	863
= Inntekt	658 373

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 842
= Sum betalbar skatt	144 842
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-190
= Ordinær skattekostnad	144 652
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 842
= Betalbar skatt i balansen	144 842

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	586 305	636 305
Tilført fra årsresultat		507 451	507 451
Pr 31.12.	50 000	1 093 756	1 143 756



Bk Bygg&eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50.000	1	50.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.21

Aksjonær	Antall Aksjer	Eienandel
BAG Eiendom & Invest AS	25.000	50%
Bygg1 Vikersund AS	25.000	50%

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	575	1 438
= Grunnlag utsatt skatt	575	1 438
Utsatt skatt	126	316

Note 7 - Pant og garantistillelser

Som sikkerhet for lånene er det tatt pant i fast eiendom med kr. 6.000.000.