



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Alexandra Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 139 440	3 123 408
Sum inntekter		3 139 440	3 123 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	110 100	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 179 630	993 188
Sum kostnader		1 289 730	1 061 648
Driftsresultat		1 849 710	2 061 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 496	17 390
Sum finansinntekter		5 496	17 390
Annen rentekostnad	10	564 963	605 389
Sum finanskostnader		564 963	605 389
Netto finans		-559 467	-587 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 243	1 473 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 243	1 473 761
Årsresultat	1	1 290 244	1 473 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 290 244	1 473 760
Sum overføringer og disponeringer		1 290 244	1 473 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	48 266 496	48 266 496
Sum varige driftsmidler		48 266 496	48 266 496
Sum anleggsmidler		48 266 496	48 266 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128	7 628
Andre fordringer		42 913	42 262
Sum fordringer		43 041	49 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 657	930 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 657	930 406
Sum omløpsmidler		699 698	980 297
SUM EIENDELER		48 966 194	49 246 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 198 448	13 908 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 198 448	13 908 205
Sum egenkapital	9	15 201 848	13 911 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	21 706 709	23 130 023
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 029 000	12 029 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 735 709	35 159 023
Sum langsiktig gjeld		33 735 709	35 159 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	138 901
Annen kortsiktig gjeld		28 637	37 265
Sum kortsiktig gjeld		28 637	176 166
Sum gjeld		33 764 346	35 335 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 966 194	49 246 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454935

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 366 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARNESODDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna Alexandra Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 981 366 174
JARNESODDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 139 440	3 123 408
Sum inntekter		3 139 440	3 123 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	110 100	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 179 630	993 188
Sum kostnader		1 289 730	1 061 648
Driftsresultat		1 849 710	2 061 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 496	17 390
Sum finansinntekter		5 496	17 390
Annen rentekostnad	10	564 963	605 389
Sum finanskostnader		564 963	605 389
Netto finans		-559 467	-587 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 243	1 473 761
Årsresultat	1	1 290 244	1 473 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 290 244	1 473 760
Sum overføringer og disponeringer		1 290 244	1 473 760



Organisasjonsnr: 981 366 174
JARNESODDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	48 266 496	48 266 496
Sum varige driftsmidler		48 266 496	48 266 496
Sum anleggsmidler		48 266 496	48 266 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128	7 628
Andre fordringer		42 913	42 262
Sum fordringer		43 041	49 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 657	930 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 657	930 406
Sum omløpsmidler		699 698	980 297
SUM EIENDELER		48 966 194	49 246 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 198 448	13 908 205
Sum opptjent egenkapital		15 198 448	13 908 205
Sum egenkapital	9	15 201 848	13 911 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	21 706 709	23 130 023



Øvrig langsiktig gjeld	12	12 029 000	12 029 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 735 709	35 159 023
Sum langsiktig gjeld		33 735 709	35 159 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	138 901
Annen kortsiktig gjeld		28 637	37 265
Sum kortsiktig gjeld		28 637	176 166
Sum gjeld		33 764 346	35 335 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 966 194	49 246 793



Organisasjonsnr: 981 366 174
JARNESODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jarnesodden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jarnesodden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 290 244 .
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Jamesodden Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold


Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 13. april 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Jarnesodden Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 966 856	2 958 576	2 966 900	3 161 000
Kabel TV avgift		172 584	164 832	172 600	172 600
Sum inntekter		3 139 440	3 123 408	3 139 500	3 333 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 100	8 460	8 500	14 100
Styrehonorar	3	100 000	60 000	60 000	100 000
Energi og strøm		58 486	133 232	110 000	100 000
Vedlikehold	4	306 287	141 185	185 000	955 000
Revisjonshonorar	5	6 903	6 786	6 800	7 000
Forretningsførerhonorar		88 032	84 768	88 000	90 700
Andre konsulenttjenester		0	1 200	5 000	3 000
Kabel-TV		170 455	167 540	172 600	172 600
Kontigent boligbyggelag		6 800	6 800	6 800	6 800
Forsikringer		119 501	107 727	134 100	115 700
Kommunale avgifter	6	380 546	317 421	336 200	383 500
Snøbrøyting		26 935	17 400	25 000	25 000
Andre driftskostnader	7	15 685	9 129	23 200	18 700
Sum kostnader		1 289 730	1 061 648	1 161 200	1 992 100
Driftsresultat		1 849 710	2 061 760	1 978 300	1 341 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		5 496	17 390	8 000	500
Rentekostnad	10	564 963	605 389	624 200	501 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-559 467	-587 999	-616 200	-500 900
Årsresultat	1	1 290 244	1 473 760	1 362 100	840 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	1 290 244	1 473 760	1 362 100	840 600
Sum overføringer og disponeringer		1 290 244	1 473 760	1 362 100	840 600



Balanse pr. 31.12.20 Jarnesodden Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	48 266 496	48 266 496
Sum anleggsmidler		48 266 496	48 266 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		128	7 628
Andre fordringer		42 913	42 262
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		656 657	930 406
Sum omløpsmidler		699 698	980 297
SUM EIENDELER		48 966 194	49 246 793



Balanse pr. 31.12.20 Jarnesodden Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opp tjent egenkapital		15 198 448	13 908 205
Sum egenkapital	9	15 201 848	13 911 605
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	21 706 709	23 130 023
Borettsinnskudd	12	12 029 000	12 029 000
Sum langsiktig gjeld		33 735 709	35 159 023
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 346	8 148
Leverandørgjeld		0	138 901
Annen kortsiktig gjeld		12 291	29 117
Sum kortsiktig gjeld		28 637	176 166
Sum gjeld		33 764 346	35 335 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 966 194	49 246 793

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Hanna Alexandra Skog
Styreleder

Solveig Gaundal
Styremedlem

Viktor Staskevic
Styremedlem



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	804 131	705 745
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 290 244	1 473 760
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 423 314	-1 375 374
B. Årets endring disponible midler	-133 070	98 386
C. Disponible midler 31.12	671 061	804 131

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	8 460
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-4 000	0
Sum	10 100	8 460

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	100 000	60 000
Sum	100 000	60 000



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	66 920	36 961
6602 Vedlikehold vvs	212 775	97 418
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 592	6 806
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	306 287	141 185

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 903	6 786
Sum	6 903	6 786

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	312 066	272 635
7761 Eiendomsskatt	68 480	44 786
Sum	380 546	317 421

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	898	0
6550 Driftsmaterialer	1 646	0
6800 Kontorrekvisita	1 654	1 727
6940 Porto	1 916	1 329
7000 Drivstoff	239	0
7720 Generalforsamling	7 180	3 940
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 152	2 133
Sum	15 685	9 129



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Parabol	Lekeplass	Redskapsbod	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 601 500	132 190	50 472	116 290	498 234
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 601 500	132 190	50 472	116 290	498 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	132 190	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 601 500	0	50 472	116 290	498 234
Anskaffelsesår :	2003	2004	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	34	100	3 400

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 908 205
+/- Årets resultat	1 290 244
Opptjent egenkapital pr. 31.12	15 198 448
Sum egenkapital pr. 31.12	15 201 848



Noter Jarnesodden Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger	Oppføring av boliger
Lånenummer:	14629731 2	14627341 2	14628596 0	14630037 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2003	2004	2006
Rentesats:	3.863 %	0.798 %	2.485 %	2.485 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.2024	Flytende rente	Fastrente til 01.08.2032	Fastrente til 01.08.2032
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.12.2033	30.12.2034	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 490 000	12 660 000	8 440 000	5 270 000
Lånesaldo 01.01:	5 373 914	8 198 702	5 735 309	3 822 098
Avdrag i perioden:	379 200	534 317	319 822	189 975
Lånesaldo 31.12:	4 994 714	7 664 385	5 415 487	3 632 123
Saldo 5 år frem i tid:	2 982 386	4 811 223	3 692 316	2 608 556

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 33 735 709,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 48 266 496,-.

Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsgruppe	Type	Leilighetsnr	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	3 roms	1, 2	1 054 706	260 000	1 316 706	80	20
2	3 roms	3, 4	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	7, 8, 11, 12	1 054 706	187 000	1 241 706	85	15
3	3 roms	15, 16, 19, 20	1 054 706	238 000	1 292 706	82	18
3	3 roms	24, 25, 28, 29, 33, 34	1 054 706	273 000	1 327 706	79	21
4	4 roms	5, 6, 9, 10	1 054 706	382 000	1 436 706	73	27
4	4 roms	13, 14, 17, 18	1 054 706	433 000	1 487 706	71	29
4	4 roms	21, 23, 26, 27, 30, 32	1 054 706	468 000	1 522 706	69	31
5	4 roms	31	1 054 706	850 000	1 904 706	55	45
5	4 roms	22	1 054 706	875 000	1 929 706	55	45
			35 860 004	12 029 000	47 889 004		

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	12 029 000
Sum borettsinnskudd	12 029 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Jarnesodden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarnesodden Borettslag

Styreleder	Hanna Alexandra Skog (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Viktor Staskevic (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Solveig Gaundal (sign.)	13.04.2021