



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		887 792	140 213
Sum kostnader		932 792	185 213
Driftsresultat		-32 792	714 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	118
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 896	2 875
Annen finanskostnad		12 395	10 146
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 055	-12 903
Resultat før skattekostnad		-53 847	701 884
Skattekostnad		-11 796	154 422
Årsresultat		-42 051	547 462
Totalresultat		-42 051	547 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Konsernbidrag			30 420
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 051	-1 882 958
Sum overføringer og disponeringer		-42 051	547 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 997 140	2 042 140
Sum varige driftsmidler		1 997 140	2 042 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 997 140	2 042 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	93 750
Andre fordringer		80 067	167 790
Sum fordringer		142 567	261 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	605 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	605 452
Sum omløpsmidler		198 933	866 992
SUM EIENDELER		2 196 073	2 909 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 448	4 604
Sum opptjent egenkapital		-37 448	4 604
Sum egenkapital		82 552	124 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 544	77 341
Sum avsetninger for forpliktelser		65 544	77 341
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		464 307	21 610
Leverandørgjeld		10 641	18 922
Betalbar skatt			144 686
Skyldige offentlige avgifter			32 969
Utbytte			2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 573 028	89 000
Sum kortsiktig gjeld		2 047 977	2 707 188
Sum gjeld		2 113 521	2 784 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 073	2 909 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438384

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 296 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		887 792	140 213
Sum kostnader		932 792	185 213
Driftsresultat		-32 792	714 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	118
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 896	2 875
Annen finanskostnad		12 395	10 146
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-21 055	-12 903
Resultat før skattekostnad		-53 847	701 884
Skattekostnad		-11 796	154 422
Årsresultat		-42 051	547 462
Totalresultat		-42 051	547 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 400 000
Konsernbidrag			30 420
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 051	-1 882 958
Sum overføringer og disponeringer		-42 051	547 462



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 997 140	2 042 140
Sum varige driftsmidler		1 997 140	2 042 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 997 140	2 042 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	93 750
Andre fordringer		80 067	167 790
Sum fordringer		142 567	261 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	605 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	605 452
Sum omløpsmidler		198 933	866 992
SUM EIENDELER		2 196 073	2 909 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-37 448	4 604
Sum opptjent egenkapital	-37 448	4 604
Sum egenkapital	82 552	124 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	65 544	77 341
Sum avsetninger for forpliktelseser	65 544	77 341
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	464 307	21 610
Leverandørgjeld	10 641	18 922
Betalbar skatt		144 686
Skyldige offentlige avgifter		32 969
Utbytte		2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	3 1 573 028	89 000
Sum kortsiktig gjeld	2 047 977	2 707 188
Sum gjeld	2 113 521	2 784 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 196 073	2 909 132



Organisasjonsnr: 910 296 914
ASKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Askeland Eiendom AS
2023

Org.nr. 910296914



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		887 792	140 213
Sum driftskostnader		932 792	185 213
Driftsresultat		-32 792	714 787
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		236	118
Rentekostnad		8 896	2 875
Annen finanskostnad		12 395	10 146
Resultat av finansposter		-21 055	-12 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 847	701 884
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 796	154 422
Ordinært resultat		-42 051	547 462
Årsresultat		-42 051	547 462
Overført annen egenkapital		-42 051	-1 882 958
Avsatt til konsernbidrag		0	30 420
Avsatt til utbytte		0	2 400 000
Sum disponert		-42 051	547 462

Askeland Eiendom AS



Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 997 140	2 042 140
Sum varige driftsmidler		1 997 140	2 042 140
Sum anleggsmidler		<u>1 997 140</u>	<u>2 042 140</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	93 750
Andre fordringer		80 067	167 790
Sum fordringer		142 567	261 540
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		56 366	605 452
Sum bankinnskudd og kontanter		56 366	605 452
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		<u>198 933</u>	<u>866 992</u>
Sum eiendeler		<u>2 196 073</u>	<u>2 909 132</u>

Askeland Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-37 448	4 604
Sum opptjent egenkapital		-37 448	4 604
Sum egenkapital		82 552	124 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		65 544	77 341
Sum avsetninger for forpliktelse		65 544	77 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		464 307	21 610
Leverandørgjeld		10 641	18 922
Betalbar skatt		0	144 686
Skyldige offentlige trekk og avgifter		0	32 969
Utbytte		0	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 573 028	89 000
Sum kortsiktig gjeld		2 047 977	2 707 188
Sum gjeld		2 113 521	2 784 529
Sum egenkapital og gjeld		2 196 073	2 909 132

Stavanger, 03.04.2024
Styret for Askeland Eiendom AS


Arne Askeland

Askeland Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	4 789 961
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>4 789 961</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 792 821
Balanseført verdi 31.12	<u>1 997 140</u>
Årets avskrivning	<u>45 000</u>
Økonomisk levetid 100 år.	

NOTE 2 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer à kr 8 000.

Aksjonærer i Askeland Eiendom AS pr. 31.12.23

	Antall	Eierandel
Manana Holding AS	15	100 %
Sum	<u>15</u>	<u>100 %</u>

NOTE 3 Gjeld til selskap i samme konsern

Askeland Eiendom AS har en kortsiktig gjeld til Manana Holding AS på kr 1 523 028. Gjelden er ikke renteberegnet.

Askeland Eiendom AS