



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Streiffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	648 228	650 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 228</b>	<b>650 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 819	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	609 427	585 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 245</b>	<b>613 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 017</b>	<b>36 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		823	3 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823</b>	<b>3 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823</b>	<b>-3 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 195</b>	<b>40 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 195</b>	<b>40 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 193</b>	<b>40 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 193	40 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 193</b>	<b>40 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	104 643	98 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 643</b>	<b>98 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 755	471 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 755</b>	<b>471 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 398</b>	<b>569 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 398</b>	<b>569 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 661	487 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 661</b>	<b>487 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>468 661</b>	<b>487 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		139 563	69 467
Annen kortsiktig gjeld	11	14 173	12 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 736</b>	<b>81 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 736</b>	<b>81 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 398</b>	<b>569 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 299  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernille Streijffert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	648 228	650 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 228</b>	<b>650 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 819	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	609 427	585 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>668 245</b>	<b>613 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 017</b>	<b>36 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		823	3 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823</b>	<b>3 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823</b>	<b>-3 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 195</b>	<b>40 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 195</b>	<b>40 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 193</b>	<b>40 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 193	40 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 193</b>	<b>40 482</b>



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	104 643	98 335
Sum fordringer		104 643	98 335
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 755	471 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 755	471 383
Sum omløpsmidler		622 398	569 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 398</b>	<b>569 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 661	487 855
Sum opptjent egenkapital		468 661	487 855
Sum egenkapital	12	468 661	487 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 563	69 467
Annen kortsiktig gjeld	11	14 173	12 395
Sum kortsiktig gjeld		153 736	81 862
Sum gjeld		153 736	81 862
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 398</b>	<b>569 717</b>



Organisasjonsnr: 988 301 299  
BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	58819.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Briskebygården sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>487 855</b>	<b>447 372</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-19 193	40 482
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-19 193</b>	<b>40 482</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>468 661</b>	<b>487 855</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	622 398	569 717
Kortsiktig gjeld	-153 736	-81 862
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>468 661</b>	<b>487 855</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Briskebygården sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	648 228	650 228	635 000	647 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>648 228</b>	<b>650 228</b>	<b>635 000</b>	<b>647 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>648 228</b>	<b>650 228</b>	<b>635 000</b>	<b>647 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 152	3 525	4 000	4 000
Styrehonorar	2	51 667	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	16 979	19 622	32 000	32 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	120 742	108 753	110 000	97 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	137 938	128 067	138 000	140 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 226	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	81 717	57 113	108 000	88 000
Revisjonshonorar	8	4 352	4 279	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		69 105	67 092	69 000	71 000
Andre honorar		0	29 475	71 000	1 000
Kontorkostnad		0	1 266	0	0
TV/bredbånd		99 859	98 066	101 000	101 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	75	0	0
Kontingenter og gaver		0	149	0	0
Forsikringer		70 746	68 851	73 000	77 500
Andre kostnader	9	3 763	2 222	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>668 245</b>	<b>613 555</b>	<b>740 000</b>	<b>646 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 017</b>	<b>36 673</b>	<b>-105 000</b>	<b>500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		823	3 809	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-823</b>	<b>-3 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 193</b>	<b>40 482</b>	<b>-105 000</b>	<b>500</b>
Overført sameiekapital		-19 193	40 482	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-19 193</b>	<b>40 482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Briskebygården sameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	6 788	7 133
Forskuddsbetalte kostnader		97 855	91 202
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		517 755	471 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 398</b>	<b>569 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>622 398</b>	<b>569 717</b>



## Balanse 2020 Briskebygården sameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		468 661	487 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 661</b>	<b>487 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>468 661</b>	<b>487 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 116	10 257
Leverandørgjeld		139 563	69 467
Annen kortsiktig gjeld	11	4 057	2 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 736</b>	<b>81 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 736</b>	<b>81 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>622 398</b>	<b>569 717</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pernille Streiffert  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Campbell Engelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Monstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Briskebygården sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Briskebygården sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	532 872	532 872
3618 Leietillegg strøm	9 276	9 276
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 080	94 080
3690 Felles vaskeri	12 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>648 228</b>	<b>650 228</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 152	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	51 667	25 000
<b>Sum</b>	<b>58 819</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0  
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 979	19 622
<b>Sum</b>	<b>16 979</b>	<b>19 622</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	88 352	106 968
6341 Brannalarm	24 750	0
6362 Skadedyrtryddelse	0	1 359
6392 Containerleie/tømming	6 555	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 085	426
<b>Sum</b>	<b>120 742</b>	<b>108 753</b>



## Noter årsregnskap 2020 Briskebygården sameie

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	137 938	128 067
<b>Sum</b>	<b>137 938</b>	<b>128 067</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 497	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 987	0
6552 Driftsmateriell	741	0
<b>Sum</b>	<b>4 226</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	4 133	3 544
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 650
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 515	1 375
6616 Vedlikehold vaskeri	7 088	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	66 500	0
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	0	4 479
6644 Fasade/balkonger	0	24 000
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	15 065
6648 Vedlikehold dører og porter	1 481	0
<b>Sum</b>	<b>81 717</b>	<b>57 113</b>

Konto 6621 gjelder montering av avfuktersystem.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
<b>Sum</b>	<b>4 352</b>	<b>4 279</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Briskebygården sameie

**Note 9 - Andre kostnader**

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 503	0
7719 Møter, div. styret	263	0
7720 Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	980	947
7773 Omkostninger innkrevning	169	175
7790 Andre kostnader	848	0
<b>Sum</b>	<b>3 763</b>	<b>2 222</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 788	6 948
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	185
<b>Sum</b>	<b>6 788</b>	<b>7 133</b>

**Note 11 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 057	2 138
<b>Sum</b>	<b>4 057</b>	<b>2 138</b>



Noter årsregnskap 2020 Briskebygården sameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	487 855	-19 194	468 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>487 855</b>	<b>-19 194</b>	<b>468 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>487 855</b>	<b>-19 194</b>	<b>468 661</b>



Resultat og balanse med noter for Briskebygården sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Briskebygården sameie**

Styreleder	Pernille Streijffert (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Ingunn Monstad (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Cathrine Campbell Engelstad (sign.)	28.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Briskebygården sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Briskebygården sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Briskebygården sameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

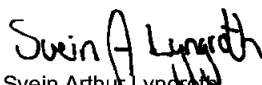
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor