



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 833 487
Leieinntekt		92 000	138 000
Sum inntekter		92 000	4 971 487
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 936 814
Varekostnad		19 068	2 763 118
Annen driftskostnad	2	26 807	100 236
Sum kostnader		45 875	4 800 167
Driftsresultat		46 125	171 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 713	4 490
Sum finansinntekter		4 713	4 490
Annen rentekostnad		2 083	121 514
Sum finanskostnader		2 083	121 514
Netto finans		2 630	-117 024
Ordinært resultat før skattekostnad		48 755	54 296
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 726	11 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 029	42 351
Årsresultat	1	38 029	42 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 029	42 351
Totalresultat		38 029	42 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 029	42 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		38 029	42 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 007	96 733
Sum immaterielle eiendeler		86 007	96 733
Sum anleggsmidler		86 007	96 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 940 275	2 900 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 686 735
Andre kortsiktige fordringer	4	11 211	39 782
Sum fordringer		11 211	4 726 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 477 369	34 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 369	34 462
Sum omløpsmidler		4 428 855	7 660 979
SUM EIENDELER		4 514 862	7 757 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 797	226 826
Sum opptjent egenkapital		-188 797	-226 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1, 6	-38 797	-76 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	7 620 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	7 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 961	106 160
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		29 698	108 378
Sum kortsiktig gjeld		53 659	214 538
Sum gjeld		4 553 659	7 834 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 862	7 757 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314378

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG BOLIG AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 912 841 782
SANDNES BYGG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 833 487
Leieinntekt		92 000	138 000
Sum inntekter		92 000	4 971 487
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 936 814
Varekostnad		19 068	2 763 118
Annen driftskostnad	2	26 807	100 236
Sum kostnader		45 875	4 800 167
Driftsresultat		46 125	171 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 713	4 490
Sum finansinntekter		4 713	4 490
Annen rentekostnad		2 083	121 514
Sum finanskostnader		2 083	121 514
Netto finans		2 630	-117 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 726	11 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 029	42 351
Årsresultat	1	38 029	42 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 029	42 351
Totalresultat		38 029	42 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 029	42 351
Sum overføringer og disponeringer		38 029	42 351



Organisasjonsnr: 912 841 782
SANDNES BYGG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	86 007	96 733
Sum immaterielle eiendeler		86 007	96 733
Sum anleggsmidler		86 007	96 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 940 275	2 900 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		4 686 735
Andre kortsiktige fordringer	4	11 211	39 782
Sum fordringer		11 211	4 726 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 477 369	34 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 369	34 462
Sum omløpsmidler		4 428 855	7 660 979
SUM EIENDELER		4 514 862	7 757 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 797	226 826
Sum opptjent egenkapital		-188 797	-226 826
Sum egenkapital	1, 6	-38 797	-76 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	7 620 000
Sum langsiktig gjeld	4 500 000	7 620 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 961	106 160
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	29 698	108 378
Sum kortsiktig gjeld	53 659	214 538
Sum gjeld	4 553 659	7 834 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 514 862	7 757 712



Organisasjonsnr: 912 841 782
SANDNES BYGG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

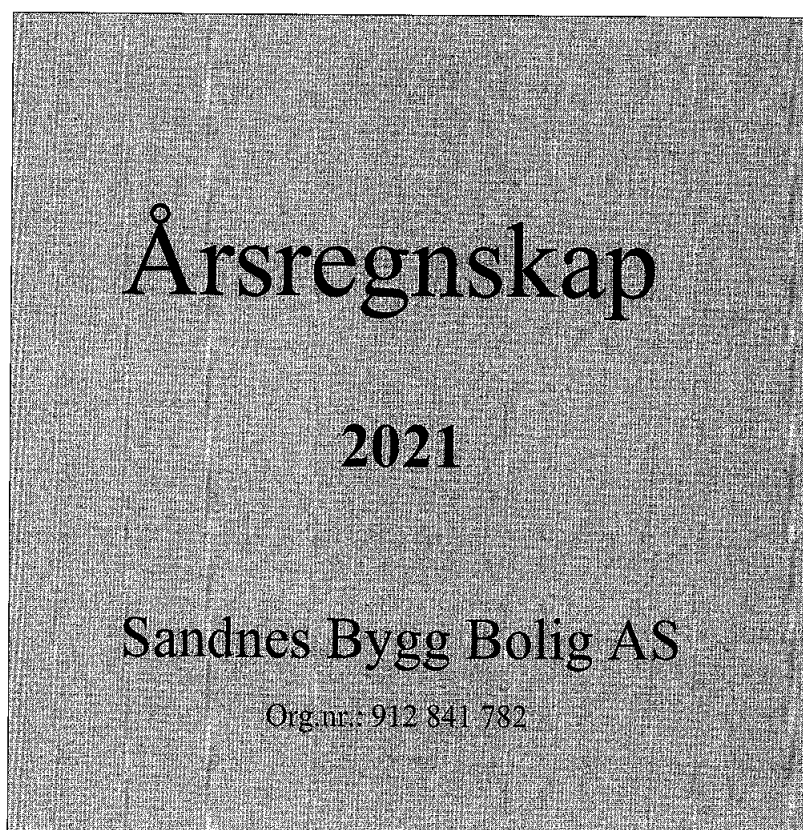
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap				
Sandnes Bygg Bolig AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		0	4 833 487	
Leieinntekt		92 000	138 000	
Sum driftsinntekter		92 000	4 971 487	
Varekostnad		19 068	2 763 118	
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 936 814	
Ammen driftskostnad	2	26 807	100 236	
Sum driftskostnader		45 875	4 800 167	
Driftsresultat		46 125	171 320	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt		4 713	4 490	
Rentekostnad		2 083	121 514	
Resultat av finansposter		2 630	-117 024	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 755	54 296	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 726	11 945	
Årsresultat	1	38 029	42 351	
Overføringer				
Dekning av tidligere udekket tap		38 029	42 351	
Sum overføringer		38 029	42 351	



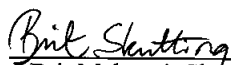
Balanse			
Sandnes Bygg Bolig AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>86 007</u>	<u>96 733</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>86 007</u>	<u>96 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 007</u>	<u>96 733</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 940 275</u>	<u>2 900 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	4 686 735
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>11 211</u>	<u>39 782</u>
Sum fordringer		<u>11 211</u>	<u>4 726 517</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 477 369</u>	<u>34 462</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 428 855</u>	<u>7 660 979</u>
SUM EIENDELER		<u>4 514 862</u>	<u>7 757 712</u>

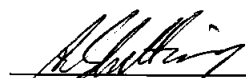
**Balanse**

Sandnes Bygg Bolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-188 797	-226 826
Sum opptjent egenkapital		<u>-188 797</u>	<u>-226 826</u>
Sum egenkapital	1, 6	<u>-38 797</u>	<u>-76 826</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	0	3 120 000
Øvrig langsiktig gjeld			
	4	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 500 000</u>	<u>7 620 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 961	106 160
Annen kortsiktig gjeld		29 698	108 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 659</u>	<u>214 538</u>
Sum gjeld		<u>4 553 659</u>	<u>7 834 538</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 514 862</u>	<u>7 757 712</u>

Sandnes, 29.03.2022
Styret i Sandnes Bygg Bolig AS


Brit Melstveit Skretting
styreleder


Atle Vanglo Skretting
styremedlem



Noter 2021

Sandnes Bygg Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 38 029 etter skatt, mot et overskudd på kr. 42 351 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sandnes Bygg Bolig ASs produksjon av boliger vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2021 sank betraktelig og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter 2021

Sandnes Bygg Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader

Sandnes Bygg Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor..

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 726	11 945
Skattekostnad ordinært resultat	10 726	11 945
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 755	54 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 875	19 422
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 880	-73 718
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-29 698	-34 573	-4 875
Sum	-29 698	-34 573	-4 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 243	-405 123	-43 880
Grunnlag for utsatt skattefordel	-390 941	-439 696	-48 755
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 007	-96 733	-10 726

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4 500 000
Sum	4 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 951 486



Noter 2021

Sandnes Bygg Bolig AS

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sandnes Bygg Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	0
Sum	1 500	100	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sandnes Bygg Bolig AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Bygg Holding AS	1 500	1 500	100 %	0 %
Sum	1 500	1 500	100 %	0 %
Totalt	1 500	1 500	100 %	0 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Vanglo Skretting	0	82 %
Sum	0	82 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	-226 826	-76 826
Pr 01.01.2021	150 000	0	0	-226 826	-76 826
Årets resultat				38 029	38 029
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	-188 797	-38 797