



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 989 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CORDA GROUP AS
Forretningsadresse:	Bygg 9A Brobekkveien 80 0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Henrik Knudtzon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6,7	285 000	0
Annen driftskostnad	10,11	1 377 000	586 000
Sum kostnader		1 662 000	586 000
Driftsresultat		-1 662 000	-586 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		57 662 000	18 150 000
Annen renteinntekt	12	181 000	228 000
Annen finansinntekt	12	3 278 000	0
Sum finansinntekter		61 121 000	18 378 000
Annen rentekostnad	12,13	9 604 000	7 999 000
Annen finanskostnad	12	11 746 000	25 910 000
Sum finanskostnader		21 350 000	33 909 000
Netto finans		39 771 000	-15 531 000
Resultat før skattekostnad		38 109 000	-16 117 000
Skattekostnad	14	0	1 000
Årsresultat		38 109 000	-16 118 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	15,31	30 000 000	0
Overført til / fra annen egenkapital	15	8 109 000	-15 000 000
Dekket inn av overkurs	15		-1 118 000
Sum overføringer og disponeringer		38 109 000	-16 118 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	16,17, 19	775 935 000	726 683 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 935 000	726 683 000
Sum anleggsmidler		775 935 000	726 683 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 000	0
Konsernfordringer	22	59 889 000	8 153 000
Sum fordringer		60 089 000	8 153 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		368 000	0
Sum investeringer		368 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13,23	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		60 457 000	8 153 000
SUM EIENDELER		836 392 000	734 836 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	15,24	5 828 000	5 311 000
Beholdning av egne aksjer	15	-211 000	0
Overkurs	15	500 953 000	499 684 000
Sum innskutt egenkapital		506 570 000	504 995 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	19 320 000	0
Sum opptjent egenkapital		19 320 000	0
Sum egenkapital		525 890 000	504 995 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26	124 339 000	96 943 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,16, 26,27, 30	0	93 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		124 339 000	190 853 000
Sum langsiktig gjeld		124 339 000	190 853 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26	30 441 000	21 543 000
Leverandørgjeld		74 000	787 000
Betalbar skatt	14	0	1 000
Konsernkontoordning	23	73 995 000	15 696 000
Utbytte		30 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	22	0	276 000
Annen kortsiktig gjeld	28,30	51 653 000	684 000
Sum kortsiktig gjeld		186 163 000	38 987 000
Sum gjeld		310 502 000	229 840 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		836 392 000	734 835 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	3,4	746 631 000	615 716 000
Annen driftsinntekt		451 000	294 000
Inntekt felleskontrollert virksomhet		750 000	569 000
Sum inntekter		747 832 000	616 579 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 247 000	-116 000
Varekostnad	4	397 698 000	345 762 000
Lønnskostnad	5,6,7	188 556 000	135 281 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	11 653 000	11 761 000
Annen driftskostnad	10,11	29 939 000	20 629 000
Sum kostnader		629 093 000	513 317 000
Driftsresultat		118 739 000	103 262 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	2 604 000	1 684 000
Annen finansinntekt	12	3 816 000	76 000
Sum finansinntekter		6 420 000	1 760 000
Annen rentekostnad	12,13	9 421 000	7 989 000
Annen finanskostnad	12	11 889 000	25 950 000
Sum finanskostnader		21 310 000	33 939 000
Netto finans		-14 890 000	-32 179 000
Resultat før skattekostnad		103 849 000	71 083 000
Skattekostnad	14	22 797 000	21 284 000
Årsresultat		81 052 000	49 799 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	15,31	30 000 000	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til / fra annen egenkapital	15	51 051 000	49 801 000
Sum overføringer og disponeringer		81 051 000	49 801 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Navnrettighet	8	40 000	40 000
Goodwill	8,16	767 519 000	694 731 000
Kunderelasjon	8	8 000 000	3 000 000
Sum immaterielle eiendeler		775 559 000	697 771 000
Varige driftsmidler			
Bruksretteiendeler	11	24 021 000	7 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	5 173 000	4 734 000
Sum varige driftsmidler		29 194 000	12 414 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	16,17, 19	0	748 000
Investeringer i tilknyttet selskap	18	1 851 000	1 101 000
Andre langsiktige fordringer	20	527 000	121 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 378 000	1 970 000
Sum anleggsmidler		807 131 000	712 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	21	12 429 000	2 813 000
Sum varer		12 429 000	2 813 000
Fordringer			
Kundefordringer	4,13,2 0	138 145 000	148 119 000
Andre fordringer		12 091 000	12 085 000
Sum fordringer		150 236 000	160 204 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	368 000	0
Sum investeringer		368 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13,23	80 981 000	54 433 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 981 000	54 433 000
Sum omløpsmidler		244 014 000	217 450 000
SUM EIENDELER		1 051 145 000	929 605 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15,24	5 828 000	5 311 000
Beholdning av egne aksjer	15	-211 000	0
Overkurs	15	500 953 000	499 684 000
Sum innskutt egenkapital		506 570 000	504 995 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	113 935 000	52 130 000
Sum opptjent egenkapital		113 935 000	52 130 000
Sum egenkapital		620 505 000	557 125 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	17 060 000	9 318 000
Sum avsetninger for forpliktelser		17 060 000	9 318 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26	125 501 000	98 574 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,16, 26,27, 30	0	93 910 000
Leieforpliktelser	11	24 021 000	7 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 522 000	200 164 000
Sum langsiktig gjeld		166 582 000	209 482 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26	30 441 000	21 543 000
Leverandørgjeld		40 368 000	46 131 000
Betalbar skatt	14	18 209 000	22 576 000
Skyldige offentlige avgifter		28 277 000	25 086 000
Utbytte		30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	28,30	116 761 000	47 662 000
Sum kortsiktig gjeld		264 056 000	162 998 000
Sum gjeld		430 638 000	372 480 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 143 000	929 605 000



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Corda Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Corda Group AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller konsernet eller å legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

09.04.2025

Henning Dalsøgg

statsautorisert revisor



Note 2 - Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v

Fravik fra IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRS 9.5.7.1.A fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fravik av måle- og innregningsregler etter IFRS 16 Leieavtaler for leietagere i konserninterne leieavtaler i selskapsregnskapene. Slike avtaler reguleres av NRS 14 i stedet.

Note 3 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge og på Svalbard. Varer og tjenester som omsettes er:

(Beløp i NOK 1000)

Virksomhetsområde:	Corda Group	Corda Group	Corda Group	Corda Group
	AS	konsern	AS	konsern
	2024	2024	2023	2023
Våtrom	-	431 706	-	393 519
Gulv	-	212 102	-	222 198
Flis	-	102 823	-	0
Sum	-	746 631	-	615 716

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter i datterselskapene behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group	Corda Group	Corda Group	Corda Group
	AS	konsern	AS	konsern
	2024	2024	2023	2023
Prosjekter under utførelse				
Forskudd fra kunder	-	28 273	-	16 242
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		12 205		5 364
Netto prosjekter under utførelse		16 068		10 878
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht betingelser i kontrakt	-	31 738	-	17 088
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	-	-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-	-	-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	-	429 261	-	183 712
Kostnader på igangværende prosjekter	-	341 190	-	141 765
Netto resultatført igangværende prosjekter	-	88 071	-	41 947

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group	Corda Group	Corda Group	Corda Group
	AS	konsern	AS	konsern
	2024	2024	2023	2023
Lønninger	250	155 755	-	111 938
Arbeidsgiveravgift	35	23 314	-	17 380
Pensjonskostnader	-	5 590	-	4 210
Andre ytelser	-	3 896	-	1 753
Sum	285	188 556	-	135 281
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	236	-	166



Ytelse til ledende personer mv. (Beløp i NOK 1000)

	2024					Sum
	Lønn	Bonus	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	-	-	-	-	-	-
Styret	-	-	250	-	-	250

	2023					Sum
	Lønn	Bonus	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	-	-	-	-	-	-
Styret	-	-	-	-	-	-

Daglige ledere i konsernet har avtale om seks måneder etterlønn og inngår i selskapenes gjeldende bonusordning for alle ansatte.

Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet og konsernet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Lovpålagt revisjon	135	845	156	624
Andre attestasjonstjenester	180	203	51	54
Skatterådgivning	-	42	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	15	-	-
Sum	315	1 105	208	678

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Av andre tjenester på TNOK 203 er TNOK 24 ført direkte mot annen egenkapital.

Note 6 - Innskuddspensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsplan

Konsernets datterselskaper har innskuddsplaner i samsvar med kravene i lovverk og omfatter alle ansatte. Per 31.12.2024 var det 227 medlemmer i ordningen. Til sammenligning var det 169 medlemmer i ordningen pr 31.12.23.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 5 590 i 2024, og TNOK 4 210 i 2023.

Note 7 - Offentlige tilskudd

To av datterselskapene har mottatt TNOK 292 i lærlingetilskudd. Tilskuddet er ført til reduksjon i lønnskostnad. Tilsvarende beløp var på TNOK 87 i 2023.



Note 8 - Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)

	Goodwill	Ordre- reserve	Kunde- relasjon	Navne- rettighet	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	694 731	20 996	3 000	40	718 767
Tilgang	71 687	0	5 000	0	76 687
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	766 418	20 996	8 000	40	795 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	20 996	-	-	20 996
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	766 418	0	8 000	40	774 458
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	Vurderes	Inntil 3 år	Avskrives	Avskrives	
Avskrivningsplan	årlig	Lineær	ikke	ikke	

Goodwill blir ikke avskrevet, men blir minimum årlig testet for verdifall.

Balansført goodwill er knyttet til oppkjøpet av Corda AS og tilhørende datterselskaper, fjorårets tilgang ifbm oppkjøp av tilknyttet selskap, Øystein Tvedt AS samt årets tilgang ifbm oppkjøp av Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Fliskonsept AS. Det er lagt til grunn at goodwill relateres til de operative enhetene i konsernet. Merverdi allokert til goodwill for virksomheten fremkommer i note 3, og det er således to kontantstrømgenererende enheter å vurdere ved nedskrivningstesten. Gjennvinnbart beløp (som er det høyeste av netto salgspris og bruksverdi) for goodwill er estimert pr 31.12.24 og vurdert for verdifall ved at bruksverdien er beregnet og sammenlignet med bokført verdi av enhetenes netto driftsrelaterte eiendeler. Gjennvinnbart beløp er vurdert ved estimerte fremtidige kontantstrømmer. Resultat for fremtidige perioder er vurdert med eksplisitt periode på 5 år fra budsjett og prognose for påfølgende 4 år. Det er benyttet en risikofri rente på 4,0%, samt risikopremie på 5,0% og beta som gir et avkastningskrav på 11,0% (beta 1,4) i "Våtrom", 11,5% (beta 1,5) for "Belegg" og 11,5% (beta 1,5) for "Flis". Det er lagt opp en årlig vekst i eksplisitt periode mens det i terminalleddet er lagt inn vekst på 2,5%, som er tilsvarende det langsiktige inflasjonsmålet men lavere enn anvendt risikofri rente. Dette gir en årlig vekst i spennet 1,3% - 3,7% fra 2023 til og med terminalåret. Konsernets virksomhet har hatt omsetningsvekst de siste årene, og det forventes at de planene konsernet har for videreutviklingen av virksomheten forsterker dette. Vurderingen for verdifall understøtter at bokført verdi av goodwill er tilstede og det ikke er indikasjon på nedskrivningsbehov. Kontantstrømmene er mest sensitiv for endringer i diskonteringsrente og endringer i driftsmarginer (EBITDA). De kontantgenererende enhetene "Våtrom", "Gulv" og "Flis" estimeres å ha et gjennvinnbart beløp lik allokert goodwill ved en økning i avkastningskrav på henholdsvis 13,8% (beta 1,95), 18,5% (beta 2,85) og 22% (beta 3,6) eller en redusert driftsmarginer på henholdsvis 5 pp., 7 pp. og 6,5 pp.

	Balans- verdi per 31.12.2024	Balans- verdi per 31.12.2023
Goodwill per virksomhetskjøp		
Sans Bygg AS	400 422	400 422
Trygg VVS AS	85 941	85 941
Trygg Elektro AS	34 166	34 166
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	141 712	141 712
Byggbelegg Elvestad AS	29 751	29 751
Øystein Tvedt AS	2 740	2 740
Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Fliskonsept AS	72 787	
Sum	767 519	694 732

Navnerettighet gjelder rettighetene til å benytte firmanavnet Trygg Elektro AS.



Note 9 - Værite driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Corda Group konsern

	Påkostning leide lokaler	Maskiner og inventar	Sum værite driftsmidler
Værite driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01.24	0	8 001	8 001
Tilgang anskaffelseskost oppkjøp	0	1 909	1 909
Tilgang kjøpte driftsmidler	771	1 388	2 158
Avgang solgte driftsmidler			-
Anskaffelseskost 31.12.24	771	11 298	12 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	31	5 220
Akkumulerte avskrivninger på tilgang ifbm oppkjøp		-	1 645
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			-
Reverserte nedskrivninger 31.12.24			-
Balanseført verdi pr. 31.12.24	740	4 433	5 173
Årets avskrivninger	31	1 952	1 983
Årets nedskrivninger		-	-
Årets reverserte nedskrivninger		-	-
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivning på konsernets driftsmidler.

Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reversering av tidligere nedskrivninger på konsernets driftsmidler.

Endring i avskrivningsplan

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplan.

Note 10 - Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS 2024	Corda Group konsern 2024	Corda Group AS 2023	Corda Group konsern 2023
Fraktkostnader	-	29	-	89
Reklame & markedsføring	-	588	-	396
Reparasjon og vedlikehold	-	2 293	-	1 697
Leiekostnader	5	4 693	4	3 327
Annen fremmed tjeneste	1 317	6 139	558	2 879
Reisekostnader	-	4 073	-	2 954
Tap på fordringer	-	987	-	1 231
Andre driftskostnader	56	10 911	23	8 056
Sum driftskostnader	1 377	27 739	586	20 629



Note 11 - Leieavtaler

Konsernet som leietaker - balanseførte leieavtaler

Konsernets eiendeler under balanseførte leieavtaler inkluderer bygninger og annen fast eiendom, maskiner, utstyr og kjøretøy. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Enkelte av leieavtalene har en opsjon for forlengelse, som hensyntas ved fastsettelsen av leieperioden om det antas rimlig sikkert at denne vil benyttes.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapet utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Konserninternte leieavtaler er håndtert i tråd med NRS 14 i selskapsregnskapene.

Eiendeler under balanseførte leieavtaler:

(Beløp i NOK 1000)

	Bygninger og annen fast eiendom		
	eiendom	Kjøretøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 238	9 642	17 880
Tilgang av balanseførte leieavtaler	16 015	9 997	26 012
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 253	19 639	43 892
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	5 351	4 849	10 200
Avskrivninger	5 500	4 171	9 671
Nedskrivninger i perioden			
Avgang			
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	10 851	9 020	19 871
Balanseført verdi 31.12.2024	13 403	10 619	24 021

Leieforpliktelse under balanseførte leieavtaler:

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og nåverdi:	Corda Group	Corda Group
	konsern	konsern
	2024	2023
Innen 1 år	9 694	4 881
1 til 5 år	17 003	3 578
Etter 5 år		
Resterende estimerte leiebetalinger	26 697	8 458
Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger:	2024	2023
Innen 1 år	9 219	4 822
1 til 5 år	14 802	2 858
Etter 5 år		
Resterende estimerte leiebetalinger	24 021	7 680
Gjennomsnittlig rente	6,17 %	6,17 %
Balanseført leieforpliktelse	24 021	7 680
Hvorav:		
- kortsiktig gjeld		
- langsiktig gjeld	24 021	7 680

Konsernet som leietaker - leieavtaler som ikke balanseføres

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Corda Group	Corda Group	Corda Group	Corda Group
	AS	konsern	AS	konsern
	2024	2024	2023	2023
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige leieavtaler av lav verdi)	5	4 693	4	3 327
Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader	5	4 693	4	3 327

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og med mindre beløp.

Konsernet som utleier

Det er kun selskap i konsernet som leier lokaler. Disse er inkludert i bruksrettseiendelen.



Note 12 - Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Annen finansinntekt				
Gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Utbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Gevinst utlån og fordringer	-	-	-	-
Valutagevinster	-	-	-	-
Verdiøkning finansielle instrumenter	368	368	-	-
Andre finansinntekter	2 910	3 448	-	76
Sum annen finansinntekt	3 278	3 816	-	76

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Annen finanskostnad				
Nedskrivning av finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler målt til amortisert kost	-	-	-	-
Valutatap	-	-	-	-
Omvurdering av betingede vederlag (Earn Out)	11 746	11 746	25 910	25 910
Andre finanskostnader	-	143	-	40
Sum annen finanskostnad	11 746	11 889	25 910	25 950

Spesifikasjon av renteinntekter/ kostnader:

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Renteinntekter				
Renteinntekter	181	3816	228	1684
Renteinntekt på børnoterte gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Renteinntekter på konsernmellomværende	-	-	-	-
Renteinntekter knyttet til nedskrevet finansielle eiendeler	-	-	-	-
Sum renteinntekter ved effektiv rentes metode	181	3 816	228	1 684

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Rentekostnader				
Rentekostnad på lån	9 604	8 824	7 999	7 610
Rentekostnad på finansielle leieavtaler	-	597	-	379
Rentekostnad på konsernmellomværende	-	-	-	-
Diskontering av avsetninger	-	-	-	-
Sum rentekostnader ved effektiv rentes metode	9 604	9 421	7 999	7 989

Gevinst/tap på finansielle instrumenter målt til virkelig verdi over resultatet:

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Derivat				
Rentebytteavtaler	368	368	-	-
Valutaterminer	-	-	-	-
Sum gevinst / tap	368	368	-	-

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Finansiell forpliktelse				
Betinget forpliktelse (se note 27, 29 og 30)	50 745	50 745	93 910	93 910
Sum gevinst / tap	-	-	-	-



Note 13 - Finansiell risiko

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften. Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter for omsetningsformål.

De viktigste finansielle risiki konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kredittisiko og likviditetsrisiko.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret.

i) Renterisiko

Konsernet har langsiktige låneopptak i norske kroner til 3 mnd NIBOR + bankens margin. Videre er halvparten av lånet rentesikret gjennom en rentebytteavtale.

ii) Kredittisiko

Konsernets kredittisiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kredittisiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kredittrutiner. Historiske tap på kunder er lave og kredittisiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i konsernet, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Ubenyttede kredittmuligheter er omtalt i note 24.

iv) Valutarisiko

Konsernet kjøper i all hovedsak varer og tjenester fra Norge og er derfor ikke eksponert for valutarisiko. Derimot kan leverandørens valuaeksponering slå indirekte inn på konsernets kjøp av varer og tjenester.



Note 14 - Skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group		Corda Group	
	AS	konsern	AS	konsern
	2024	2024	2023	2023
Betalbar skatt	-	18 209	1	22 576
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	-	-	-
Endring i utsatt skatt	0	7 742	-	1 293
Effekt på skattekostnad ved kjøp av virksomhet	0	3 154	-	-
Sum skattekostnad	-	22 797	1	21 284
Beregning betalbar skatt				
Ordinært resultat før skattekostnad	38 109	103 849	16 117	71 085
Permanente forskjeller (+/-) *)	-	45 771	-	14 112
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	7 662	-	8 150	-
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	35 191	-	5 875
Fremførbart underskudd	-	-	-	0
Årets skattegrunnlag	-	82 769	2	102 619
Betalbar skatt (22 %)	-	18 209	1	22 576
Oversikt over midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	-	1 539	-	1 388
Tilvirkningskontrakter (ikke fullført ved årsslutt)	-	80 005	-	49 332
Ordreserver & goodwill	-	8 000	-	3 000
Varer/biologiske eiendeler	-	-	-	664
Fordringer	-	2 669	-	2 702
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	22
Pensjon	-	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	6 250	-	5 200
Sum	-	77 547	-	42 355
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-	17 060	-	9 318

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2024	2024	2023	2023
Ordinært resultat før skatt	38 109	103 849	16 117	71 085
22% skatt av resultat før skatt	8 384	22 847	3 546	15 639
Permanente forskjeller (22 %)	-	10 070	-	3 105
Konsernbidrag (22%)	1 686	-	1 793	-
Effekt på skattekostnad ved kjøp av virksomhet	-	3 154	-	-
Beregnet skattekostnad	-	22 797	1	21 284
Effektiv skattesats **)	0,0%	22,0%	0,0%	29,9%

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene).

**) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt.



Note 15 - Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

Corda Group AS

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen innskutt		Sum
				EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2024	5 311	499 684	-	-	-	504 995
Virkning av endrede						-
Korrigert egenkapital per 01.01.2024	5 311	499 684	-	-	-	504 995
Kapitalforhøyelse	516	51 323	-	54	-	51 785
Tilbakebetalt innbetalt overkurs	-	20 000	-	-	-	20 000
Kjøp egne aksjer	-	-	211	-	18 789	19 000
Årets resultat	-	-	-	-	38 109	38 109
Føring mot overkurs	-	54	-	54	-	-
Tilleggsutbytte før GF	-	30 000	-	-	-	30 000
Egenkapital per 31.12.2024	5 828	500 953	-	211	-	525 890

Corda Group konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen innskutt		Sum
				EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2024	5 311	499 684	-	-	52 130	557 125
Virkning av endrede						-
Korrigert egenkapital per 01.01.2024	5 311	499 684	-	-	52 130	557 125
Kapitalforhøyelse	516	51 323	-	54	-	51 785
Tilbakebetalt innbetalt overkurs	-	20 000	-	-	-	20 000
Kjøp egne aksjer	-	-	211	-	18 789	19 000
Årets resultat	-	-	-	-	81 051	81 051
Annen innskutt EK ført mot annen EK	-	-	-	-	-	-
Føring mot overkurs	-	54	-	54	-	-
Andre endringer	-	30 000	-	-	457	30 457
Egenkapital per 31.12.2024	5 828	500 953	-	211	113 935	620 505

Note 16 - Virkning av endring i konsernsammensetning

Oppkjøp av virksomhet:

1. juni 2022 kjøpte Corda Group AS 100 % av aksjene i Corda AS og konsernet Corda Group AS ble etablert. Corda AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS, Trygg Elektro AS, Solid Rørfornyng AS og Floor Invest AS. Floor Invest AS eier igjen 100% av aksjene i Oslo Tapet og Byggbelegg AS og Byggbelegg Elvestad AS. Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg av badrom, samt tjenester og salg av alt av materialer innen gulvlegging. Konsernet er lokalisert i Oslo. Aksjene i Corda Group AS ble kjøpt for MNOK 726. Transaksjonskostnadene relatert til oppkjøpet med MNOK 0,142 er tillagt kostprisen på aksjene i morselskapets balanse. Øvrige kostnader ifbm oppkjøpet er belastet av morselskapets aksjonærer. Kjøpet ble finansiert med kontanter, emisjoner og konvertering av gjeld. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. Kjøpet medførte en goodwill på MNOK 692. Eierandel er lik stemmerett. Se note 8 immaterielle eiendeler for en spesifikasjon av goodwill, samt note 17 datterselskap for spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

Merverdiallokeringen ble utført med assistanse fra tredjeparts versetelseksperter.

I 2023 kjøpte konsernet 50% av aksjene i Øystein Tvedt AS med opsjon på å kjøpe resterende aksjer, se note 18.

Pr 7. mars 2024 kjøpte Floor Invest AS 100% av aksjene i Brødr Olsen Mur & Flis AS og Fliskonsept AS. Aksjene ble kjøpt for MNOK 100,7. Transaksjonskostnadene relatert til oppkjøpet med MNOK 2,2 er tillagt kostprisen på aksjene i Floor Invest AS sin balanse. Kjøpet ble finansiert med kontanter, emisjoner og konvertering av gjeld. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. Kjøpet medførte en goodwill på MNOK 71,7. Eierandel er lik stemmerett. Se note 8 immaterielle eiendeler for en spesifikasjon av allokering av goodwill, samt note 17 datterselskap for spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

(Beløp i NOK 1000)

Goodwill oppkjøp Corda Group konsernet	691 992
Goodwill oppkjøp Brødr Olsen mur & Flis AS og Fliskonsept AS	72 787
Goodwill oppkjøp tilknyttet selskap, Øystein Tvedt AS	2 740
Goodwill	767 519

	Våtrom	Gulv
Goodwill fordelt på segment	520 529	246 990

Inkludert i verdien av goodwill er kunderelasjoner, ansatte med spesiell kompetanse og forventede synergieffekter med Corda AS sine datterselskapers eksisterende virksomhet. Disse immaterielle verdiene oppfyller ikke balanseføringskriteriet i IAS 38 og er derfor ikke balanseført separat.



Note 17 - Datterselskap

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2024

Selskapsnavn	Kontor	2024		2023	
		Eierandel	Stemmeandel	Eierandel	Stemmeandel
Corda AS	Oslo, Norge	100%	100%	100%	100%

Investeringen i Corda AS er balanseført til en høyere verdi enn bokført verdi av egenkapitalen. Balanseført verdi av investeringen er MNOK 776 mens bokført verdi av egenkapitalen MNOK 227. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2024 som følge av at det er knyttet store merverdier til investeringene slik at balanseført verdi anses forsvarlig. Jfr note 8.

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapene i konsernet:

Selskapsnavn	2024			2023		
	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Corda AS	775 935	226 810	46 552	725 935	186 270	45 139
Sans Bygg AS		74 886	58 070		55 865	47 233
Trygg VVS AS		9 701	6 508		10 192	9 282
Trygg Elektro AS		4 622	3 060		3 741	2 998
Solid Rørfornying AS		2 304	267		2 045	101
Floor Invest AS (FI AS)		209 924	37 500		122 439	26 401
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS		15 658	25 596		14 586	22 397
Byggbelegg Elvestad AS		3 116	2 633		3 483	4 048
Brødr. Olsen Mur & Bygg AS		11 193	6 531		-	-
Fliskonsept AS		8 380	3 088		-	-
Mulig oppkjøp				748	-	-

Note 18 - Felleskontrollert virksomhet

Oversikt over felleskontrollerte virksomheter

Selskapsnavn	Kontor	2024		2023	
		Eierandel	Stemmeandel	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Tvedt AS	Bergen, Norge	50%	50%	50%	50%

I konsernregnskapet vurderes felleskontrollerte virksomheter etter egenkapitalmetoden.

Felleskontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

(Beløp i NOK 1000)

	2024
Bokført verdi pr 1.1.24	3841
Tilgang	
Andel resultat (etter skatt)	750
Bokført verdi pr 31.12.24	4 591
Hvorav TNOK er klassifisert som goodwill	2 740

Det er ikke foretatt nedskrivninger på tilknyttet foretak i løpet av regnskapsåret.

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Foretaksnavn	2024			2023		
	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Øystein Tvedt AS (50%)	3 271	1 851	750	3 271	1 101	569



Note 19 - Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Corda AS	Datterselskap av Corda Group AS
Sans Bygg AS	Datterselskap av Corda AS
Trygg VVS AS	Datterselskap av Corda AS
Trygg Elektro AS	Datterselskap av Corda AS
Solid Rørservice AS	Datterselskap av Corda AS
Floor Invest AS	Datterselskap av Corda AS
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	Datterselskap Floor Invest AS
Byggbelegg Elvestad AS	Datterselskap Floor Invest AS
Brødr Olsen Mur & Bygg AS	Datterselskap Floor Invest AS
Fliskonsept AS	Datterselskap Floor Invest AS
Øystein Tvedt AS	Felleskontrollert virksomhet Floor Invest AS

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg VVS AS med MNOK 109.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 39,3.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Solid Rørfornyng AS med MNOK 0,98.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Brødr Olsen Myr & Bygg AS med MNOK 6,8.
- Trygg VVS AS har kjøpt tjenester fra Solid Rørfornyng AS med MNOK 0,12
- Oslo Tapet & Gulvbelegg AS har kjøpt tjenester fra Byggbelegg Elvestad AS med MNOK 1,4.
- Oslo Tapet & Gulvbelegg AS har kjøpt tjenester fra Brødr Olsen mur & Bygg AS med MNOK 0,3.
- Byggbelegg Elvestad AS har kjøpt tjenester fra Oslo Tapet og Gulvbelegg AS med MNOK 0,16
- Brødr Olsen Mur & Bygg AS har kjøpt varer og tjenester fra Fliskonsept AS MNOK 30,4.
- Fliskonsept AS har kjøpt tjenester fra Brødr Olsen Mur & Bygg AS med MNOK 0,58.
- Corda AS har viderebelastet datterselskap MNOK 3,9 for andel av lønnskostnader og administrasjon samt MNOK 1,5 for leie av kontorlokaler.

Note 20 - Fordringer

(Beløp i NOK 1000)

Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2024:

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Andre langsiktige fordringer		527	-	121
Sum andre langsiktige fordringer	-	527	-	121

Endring i avsetning til tap på kundefordringer

Avsetning tap på kundefordringer for 2024 er TNOK 2 925 (2023: TNOK 3 456), fordelt slik det fremkommer av tabellen under. Tap på kundefordringer er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Endringen i avsetning for tap:

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Avsetning pr 1.01	-	3 456	-	2 350
Årets avsetning til tap på krav	-	531	-	1 263
Årets konstaterte tap	-	1 104	-	141
Reversert tidligere avsetning	-	96	-	16
Endring i avsetning på tap på krav pga kjøp/salg av virksomheter	-	1 200	-	-
Avsetning pr 31.12	-	2 925	-	3 456

Kreditrisiko vedrørende kundefordringer er nærmere omtalt i note 13.

For konsernmellomværende fordringer henvises det til note 22 Mellomværende.



Note 21 - Varer

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Lager av råvarer	-	-	-	-
Lager av varer under tilvirkning	-	-	-	-
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-	-	-
Lager av andre handelsvarer	-	12 429	-	2 813
Sum	-	12 429	-	2 813

Pr. 31.12.2024 er hele varelageret stilt som sikkerhet til Nordea i forbindelse med opptak av nytt lån. Det vises til note 26 Pantstillelser og garantier.

Det er foretatt nedskrivning for ukurans med TNOK 0 pr 31.12.24. Pr 31.12.23 var det tilsvarende nedskrivning på TNOK 664.

Note 22 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Sans Bygg AS kjøper rørlegger tjenester fra Trygg VVS AS og elektriker tjenester fra Trygg Elektro AS. Oslo Tapet og Gulvbelegg AS kjøper gulvleggingstjenester fra Byggbelegg Elvestad AS, Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Øystein Tvedt AS. Brødr Olsen mur & Bygg AS kjøper tjenester og varer fra Fliskonsept AS. Datterselskapene og datter- datterselskapene til Corda AS leier kontorlokaler av mor. Se note 19

(Beløp i NOK 1000)

Corda Group AS	Corda AS	Sans Bygg AS	Floor Invest AS	Corda AS	Sans Bygg AS
Fordringer	2024	2024	2024	2023	2023
Lån til foretak i samme konsern					
Kundefordringer					
Andre fordringer, inkl utbytte	57 662	26	2 200	8 150	3
Sum	57 662	26	2 200	8 150	3
Herav fordringer som forfaller > 1 år					
Gjeld	2024	2024	2024	2023	2023
Leverandørgjeld					
Konsernkontoordning (se note 23)	73 995	-	-	15 696	-
Annen kortsiktig gjeld	0	-	-	276	-
Sum	73 995	-	-	15 972	-

For informasjon om pantstillelse for selskap i samme konsern se note 26 - gjeld, pantstillelser og garantier.

For informasjon om konsernkontoordningen se note 23.

Note 23 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Bundne skattetrekksmidler	-	7 214	-	3 923
Øvrige bankinnskudd og kontanter	-	73 767	-	50 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	-	80 981	-	54 433
Kassekreditt (ramme MNOK 25)	-	-	-	-
Sum likvide midler	-	80 981	-	54 433

Corda AS er eier av hovedkonto i et konsernkontosystem som er etablert sammen med morselskapet samt tre av selskapets datterselskaper. Konsernselskapene hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt i eierselskapet. Pr 31.12.24 utgjorde samlet saldo for konsernkontoordningen MNOK 35 (2023: MNOK 29,4).

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2024. Det er foreliggende ingen restriksjoner på bruken av disse midlene.



Note 24 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

(Beløp i hele NOK)

Corda Group AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 807 013	1	1 807 013
B-aksjer	4 020 501	1	4 020 501
Sum	5 827 514		5 827 514

Corda Group AS har 46 aksjonærer pr 31.12.2024. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A og B- aksjene har lik stemmerett.

Beregning av ordinært og utvannet resultat per aksje er vist i note 25.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2024:

	A- aksjer	B- aksjer	Totalt	% av total	Stemmerett
Melesio Equity AS	709 754	1 617 870	2 327 624	39,94 %	2 327 624
Inro Holding AS	167 647	391 178	558 825	9,59 %	558 825
Tind Holding AS	167 647	391 178	558 825	9,59 %	558 825
Brødrene Olsen Holding AS	149 820	349 580	499 400	8,57 %	499 400
Innsikt Topco AS	122 758	286 437	409 195	7,02 %	409 195
Innblick Invest AS	76 131	177 640	253 771	4,35 %	253 771
Thomas N Holding AS	63 756	148 765	212 521	3,65 %	212 521
Corda Group AS (se omtale nedenfor)	63 275	147 621	210 896	3,62 %	210 896
Liento Holding AS	53 823	125 588	179 411	3,08 %	179 411
Fg Holding AS	45 441	106 029	151 470	2,60 %	151 470
Hny Holding AS	27 790	54 843	82 633	1,42 %	82 633
Sum	1 647 842	3 796 729	5 444 571	93,43 %	5 444 571
Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%)	159 171	223 772	382 943	6,57 %	382 943
Totalt antall aksjer	1 807 013	4 020 501	5 827 514	100 %	5 827 514

Aksjer kontrollert av ledende personer

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Styremedlem Roy Oddvar Myklebust og Arild Abel Engh	709 754	1 617 870	2 327 624
Styremedlem Øyvind Fanebust	167 647	391 178	558 825
Styremedlem Odd Inge Olsen	149 820	349 580	499 400
Sum	1 027 221	2 358 628	3 385 849

Styremedlem Roy Oddvar Myklebust og Arild Abel Engh kontrollerer sammen 2 327 624 aksjer gjennom Melesio Equity AS

Styremedlem Øyvind Fanebust kontrollerer 558 825 aksjer gjennom Tind Holding AS.

Styremedlem Odd Inge Olsen kontrollerer 499 400 aksjer gjennom Brødrene Olsen Holding AS.

Flere av representantene i styret har eierandeler enten direkte eller indirekte i selskaper som er aksjonærer.

Disse har derimot ikke full kontroll over de aktuelle selskapene og er derfor ikke listet opp i oversikten over.

Egne aksjer

Med bakgrunn i GF-vedtak fattet den 05.06.2024 har selskapet i løpet av 2024 kjøpt 443 241 A- aksjer og 1 034 230 B- aksjer i markedet til NOK 90,09 per aksje. Kjøpet er gjennomført med tanke på salg til eksisternde aksjonærer og ansatte, samt som del av vederlag ved virksomhetsoppkjøp.

Utvikling i selskapets egne aksjer

	A- aksjer	B- aksjer	Pålydende	Sum
Beholdning pr. 01.01.2024	0	0		
Erverv egne aksjer	443 241	1 034 230	90,09	133 105 362
Avhendelse egne aksjer	-	379 966	-	886 609
Avhendelse egne aksjer	-	379 966	-	886 609
Beholdning pr 31.12.24	63 275	147 621		18 999 621

Tegningsretter

Tegningsretten på 16 382 aksjer som ble gitt i 2022 har blitt utøvd i inneværende år. Det er ikke utstedt nye tegningsretter.



Note 25 - Resultat per aksje

Ordinært resultat per aksje er beregnet basert på årets resultat som tilfaller aksjeeierne på MNOK 81 051 (2023: MNOK 49 801).

(Beløp i NOK 1000)

Årets resultat som tilfaller morselskapets aksjonærer

	2024	2023
Årets resultat	81 051	49 801
Tap på avhendet virksomhet	-	-
Årets resultat som tilfaller aksjonærene	81 051	49 801
Antall utestående aksjer (tusen)	5 827,5	5 311
Ordinært resultat per aksje	13,91	9,38
Utestående tegningsretter (tusen)	0,0	13,0
Fult utvannende aksjer	5 827,5	5 324,0
Fult utvannet resultat per aksje	13,91	9,35

Note 26 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

(Beløp i NOK 1000)

Gjeld sikret ved pant	Corda Group	Corda Group	Corda Group	Corda Group
	AS	konsern	AS	konsern
	2024	2024	2023	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (langiktig)	124 339	125 501	96 943	98 574
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (kortiktig)	30 441	30 441	21 543	21 543
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	154 780	155 942	118 486	120 117

Oversikt pantstillelse

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer	775 935		725 935	
Maskiner		4 433		4 734
Kundefordringer		138 145		148 119
Værer		12 429		2 813
Sum bokført verdi av panteobjekter	775 935	155 007	725 935	155 666

Gjelden består av et lån som opprinnelig var på 170 mill. Lånet forfaller til betaling innen fem år fra opprinnelig utbetaling (2022). Lånet tilbakebetales over en periode på fire år med halvårlige avdrag på MNOK 15,2. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet på MNOK 109,1. Det har ikke vært avvik i tilbakebetalingsplanen i 2024.

Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + bankens margin. Selskapet har videre sikret halve lånet med en rentebytteavtale.

Banken har pant i syv av ti datterselskapers kundefordringer, driftsmidler og varelager, på totalt MNOK 6 630, for hver av selskapene.

Videre har banken pant i alle aksjene i datterselskaper.

Gjeld i datterselskaper er knyttet til kjøp av driftsmidler. Denne gjelden er sikret med pant i tilhørende driftsmidler. Totalt tinglyst MNOK 3,5.

Corda Group konsern har forpliktelser (finansielle covenants) i pantelånsavtalene. Per 31.12.2024 tilfredstilte konsernet disse.

Oversikt garantiansvar	Corda Group	Corda Group	Corda Group	Corda Group
	AS	konsern	AS	konsern
	2024	2024	2023	2023
Garantiansvar døtre		146 349	-	144 820
Sum	-	146 349	-	144 820

Tabellen over viser garantiansvar som ikke er regnskapsført. Dette består hovedsakelig av sikkerhetsstillelse ifbm datterselskapenes prosjekter, samt skattetrekksgaranti.

Datterselskapene stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank eller forsikringselskap. Sikkerhet stilles som selvskyldnerkausjon eller ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse og utgjør ordinært mellom 5-10% av kontraktssum. Pr 31.12 utgjør garantiene TNOK 146 349. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiene reduseres i henhold til avtaler med byggherre etter utførelsesperioden er ferdig.



Note 27 - Virkelig verdi

Prinsipper for beregning av virkelig verdi:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Corda Group konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

Virkelig verdi-hierarki:

Corda Group konsern benytter et verdsettelseshierarki til å klassifisere signifikansen av den input som brukes i utarbeidelse av virkelig verdi målinger for de finansielle instrumentene som måles til virkelig verdi over resultatet eller over andre inntekter og kostnader.

Virkelig verdi hierarkiet har følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (justerte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelse

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1, som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs.

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke er basert på observerbare markedsdata (ikke-observerbar input)

Metode for verdsettelse:

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets regnskapsavdeling, i samråd med eksterne rådgivere.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av betinget forpliktelse knytte til oppkjøp (se note 15) er estimert basert på nåverdien av estimerte fremtidige kontantstrømmer frem til avtalt tidspunkt for fastsettelse av forpliktelse. De viktigste forutsetningene ved fastsettelse av virkelig verdi er basert på resultatoppnåelse i avtalt periode og diskonteringsrente. Gjelden revurderes årlig. Endringen resultatføres (se note 12).

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

For finansielle eiendeler og gjeld regnskapsført til balanseført verdi, er virkelig verdi beregnet som nåverdi av estimerte

- Gjeld som følge av finansielle leieavtaler (se note 11)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter klassifisert til virkelig verdi med verdiendring over resultatet. Øvrige finansielle instrumenter er klassifisert som amortisert kost.

Corda Group AS og Corda Group konsern
(Beløp i NOK 1000)

Finansiell forpliktelse	Verdsettelse		31.12.2024		
	hierarki	Ansk. Kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Betinget vederlag	3	38 999	50 745	50 745 -	11 746

Finansiell forpliktelse	Verdsettelse		31.12.2023		
	hierarki	Ansk. Kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Betinget vederlag	3	68 000	93 910	93 910	25 910

Estimert nominell forpliktelse ved forfall i 2025 er 51 mnok.



Note 28 - Avsetning for forpliktelser

(Beløp i NOK 1000)

Corda Group konsern

Langsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2024	-	-	-
Avsatt 2024	-	-	-
Avsetning reversert i 2024	-	-	-
Benyttet avsetning i 2024	-	-	-
Balanse 31.12.2024	-	-	-

Kortsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2024	5 200	-	5 200
Avsatt 2024	1 050	-	1 050
Avsetning reversert i 2024	-	-	-
Benyttet avsetning i 2024	-	-	-
Balanse 31.12.2024	6 250	-	6 250

Avsetning garanti:

Datterselskapene vurderer løpende behov for avsetning for garantikrav og reklamasjonssaker de mottar løpende som følge av sin ordinære drift.

Note 29 - Betingede utfall

Betingede utfall:

Datterselskapene i konsernet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Uten at det kan påstås med sikkerhet, er det ledelsens vurdering at ingen av de pågående sakene vil medføre vesentlige forpliktelser for selskapene.

Beregnet garantiforpliktelse pr 31.12.24 utgjør MNOK 6,25 (2023: MNOK 5,2). Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Betingede vederlag (earn out)

Se omtale note 27 og 30.

Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Note 30 - Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsførhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- * Vurdering av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler
- * Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp, herunder betinget vederlag
- * Igangværende fastpris kontrakter
- * Garanti og reklamasjonsforpliktelser
- * Betingede betalinger (earn out)
- * Avskrivninger på varige driftsmidler

Prosjekter:

Vurdering av prosjekter løpende og ved årsslutt innebærer blant annet vurderinger av estimater knyttet til kontraktsfortjeneste, gjenstående arbeid og påløpte kostnader.

Immaterielle eiendeler:

Konsernets balanseførte goodwill vurderes minst årlig for nedskrivning. Konsernet påvirkes av markedsutvikling, etterspørsel og kapasitet.

Kostprisallokering:

Selskapet må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Det har blitt engasjert uavhengige verddivurderingsekspert til å bistå med å fastsette virkelig verdi av ervervede eiendeler og overtatt Forutsetninger som legges til grunn for vurdering for immaterielle eiendeler, omfatter, men er ikke begrenset til, anslått gjennomsnittlig levetid på kundeforholdet basert på kundeavgang og inntjeningsbasert metode for vurdering av verdi på ordreservens. Det er gjort en reduksjon for risiko relatert til den økonomiske situasjonen. Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsettelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet, og som følge av dette kan de faktiske resultatene avvike fra beregningene.

Garanti og reklamasjonsforpliktelser:

Vurderingen av garanti- og reklamasjonsforpliktelser baseres på omfang av leverte prosjekter med løpende garanti og reklamasjonsansvar, samt erfaringstall på kostnader.

Betingede betalinger (Earn Out)


Selskapet har ifbm oppkjøp av datterselskap med tilhørende datter-datterselskap inngått avtale om betinget betaling til selgere (earn out).

Betingede betalinger er betinget av selskapenes fremtidige økonomiske resultater som oppnås i perioden 2022-2024. Per 31.12.24 er den endelige estimerte earnout for denne perioden avregnet og avsatt i regnskapet. De viktigste forutsetningene ved fastsettelse av virkelig verdi er resultatoppnåelse i avtalt periode samt diskonteringsrente.

Note 31 - Hendelser etter balansedagen


Det er i ekstraordinær generalforsamling av 25.02.2025 besluttet å avsette tilleggsutbytte på MNOK 30. Tilleggsutbytte utbetales i form av tilbakebetaling av tidligere innbetalt overkurs. Tilleggsutbyttet er avsatt som kortsiktig gjeld pr 31.12.24.



 BankID Signing
Øyvind Fanebust
2025-04-01

 BankID Signing
Roy Oddvar Myklebust
2025-04-01

 BankID Signing
Odd Irge Olsen
2025-04-01

 BankID Signing
Nicolay Henrik Knudtzon
2025-04-04

 BankID Signing
Arik Abel Engh
2025-04-05

Årsregnskap 2024

Corda Group AS

Styrets årsberetning
Årsregnskap selskap og konsern
Noter selskap og konsern



Årsberetning 2024

Corda Group AS

Virksomhetens art og hvor den drives:

Corda Group AS (selskapet), er et holdingselskap beliggende i Oslo. Selskapet het tidligere Innsikt Invest AS. Selskapet ble stiftet i 2022 og dannet Corda Group- konsernet gjennom erverv av alle aksjene i Corda AS (tidl. Innsikt Holding AS). Selskapet eier 100% av aksjene Corda AS. Corda AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS, Trygg Elektro AS og Solid Rørfornyning AS. I tillegg eier selskapet 100% av konsernet Floor Invest AS som eier 100% av selskapene Oslo Tapet og Gulvbelegg AS, Byggbelegg Elvestad AS, Brødr Olsen Mur & Bygg AS, Fliskonsept AS, samt 50% av Øystein Tvedt AS.

Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg av våtrom, samt å levere varer og tjenester knyttet til legging av gulv.

Virksomheten drives med utgangspunkt i Corda AS sine lokaler på Brobekk i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat:

Selskapsregnskapet:

Årsresultatet for 2024 endte på kr 38,1 mill. Tilsvarende var resultatet for 2023 på kr – 16,1 mill.

Balansen pr 31.12 viser totale eiendeler på kr 836,4 mill. og en total egenkapital kr 525,9 mill., tilsvarende en egenkapitalandel på 62,9%. Til sammenligning var egenkapitalandelen på 68,7% pr 31.12.23.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr -57,6 mill.

Konsernregnskapet:

Konsernet hadde en omsetning på kr 747,8 mill og et driftsresultat på kr 118,7 mill. Årsresultat ble kr 81,1 mill. I 2023 hadde konsernet et driftsresultat på kr 103,3 mill og et årsresultat på kr 49,8 mill.

Konsernets egenkapital pr 31.12.24 er kr 620,5 mill, mot kr 557,1 mill pr 31.12.23. Det vesentligste av langsiktig gjeld og finansiering i konsernet er banklån på kr 125,5 mill.

Det vesentligste av forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra drift skyldes tidsforskjeller knyttet til kunder, varer og leverandører, avskrivninger på ordrereserve i forbindelse med oppkjøp og tidsavgrensninger. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets slutt var kr 81 mill. Ubenyttede trekkfasiliteter er beskrevet i note i konsernregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko:

Selskapsregnskapet:

Selskapet er finansiert gjennom langsiktige låneopptak i norske kroner til en rentesats tilsvarende 3 mnd. NIBOR tillagt en margin. Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet, da det ikke er inngått rentebytteavtaler eller lignende. Styret anser likevel selskapets og konsernets finansielle risiko for begrenset.

Konsernregnskapet:

Konsernets langsiktige finansiering er etablert gjennom lån som er omtalt i avsnitt om selskapsregnskapet. Styret vurderer likviditetssituasjonen som god. Konsernet har en solid likviditetsreserve og den består av bankinnskudd, samt ubenyttede rammer for kassekreditter (se note 23 for ubenyttede trekkfasiliteter).

Konsernets kredittrisiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kredittrisiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kredittrutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kredittrisiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

Note 13 presenterer informasjon om konsernets eksponering for de ovenfor nevnte risikoer, konsernets mål, retningslinjer og rutiner for å måle og styre risiko.

**Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling:**

Utsiktene for konsernet i 2025 vurderes som positive, og ordreserven understøtter selskapets ambisjoner om videre vekst. Konsernet har en solid økonomisk og finansielt bærekraftig posisjon. Styret forventer en gunstig markedsutvikling og økt etterspørsel etter konsernets tjenester. I kombinasjon med gjennomføring av konsernets vekststrategi, forventes dette å bidra til fortsatt positive resultater.

Forskning- og utviklingsaktiviteter:

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift:

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Hendelser etter balansedagen:

Det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering:

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Konsernet har et godt arbeidsmiljø og hadde i 2024 et sykefravær på 5,4% mot 4,7% i 2023. Økningen skyldes i hovedsak endring i langtidssykevær.

Konsernet hadde ved årets utløp 229 ansatte, hvorav 10 kvinner og 219 menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av fem medlemmer i styret er ingen kvinner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Konsernet søker å påse at diskrimineringslovens formål opprettholdes innenfor vår virksomhet.

Styreansvarsforsikring:

Corda AS har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for alle selskap i konsernet.

Ytre miljø:

Hverken selskapet eller konsernet forurensar det ytre miljø i nevneverdig grad.

Samfunnsansvar og aktsomhetsvurderinger:

Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven hvor redegjørelse og aktsomhetsvurdering vil bli publisert innen lovens frist 30.6.2025.

Disponering av resultat:

Selskapet har for 2024 hatt et overskudd på kr 38,1 mill. Av dette er 30 mill avsatt i tilleggsutbytte før ordinær generalforsamling, kr 8,1 mill overføres til annen egenkapital.

Oslo

25.03.2025

Nicolay Henrik Knudtson
Styrets leder

Odd Inge Olsen
Styremedlem

Roy Oddvar Myklebust
Styremedlem

Arild Abel Engh
Styremedlem

Øyvind Fanebust
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP ETTER ART

Corda Group AS

Corda Group konsern

2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekt	3,4	746 631	615 716
-	-	Annen driftsinntekt		451	294
-	-	Inntekt felleskontrollert virksomhet		750	569
-	-	Sum driftsinntekter		747 832	616 580
		Driftskostnader			
		Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 247	-116
-	-	Varekostnad	4	397 698	345 762
285	-	Lønnskostnad	5,6,7	188 556	135 281
-	-	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	11 653	11 761
1 377	586	Annen driftskostnad	10,11	29 939	20 629
1 663	586	Sum driftskostnader		629 094	513 317
-1 663	-586	Driftsresultat		118 738	103 263
		Finansinntekter og finanskostnader			
57 662	18 150	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-	-
181	228	Renteinntekt	12	2 604	1 684
3 278	-	Annen finansinntekt	12	3 816	76
-9 604	-7 999	Rentekostnad	12,13	-9 421	-7 989
-11 746	-25 910	Annen finanskostnad	12	-11 889	-25 950
39 771	-15 531	Netto finansposter		-14 889	-32 179
38 109	-16 117	Resultat før skattekostnad		103 849	71 085
		1 Skattekostnad	14	22 797	21 284
38 109	-16 118	Årsresultat		81 051	49 801
		Opplysninger om avsetninger til:			
	-	Avsatt til ordinært utbytte	15	-	-
30 000	-	Avsatt til tilleggsutbytte	15, 31	30 000	-
-	-	Avsatt til ekstraordinært utbytte	15	-	-
8 109	-15 000	Avsatt til/fra annen egenkapital	15	51 051	49 801
-	-1 118	Dekket inn av overkurs	15	-	-
38 109	-16 118	Sum disponert		81 051	49 801



OPPSTILLING AV TOTALRESULTATET

01.01 - 31.12

Corda Group AS

Corda Group konsern

2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
38 109	-16 118	Årsresultat		81 051	49 801
		Andre inntekter og kostnader			
		<i>Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</i>			
-	-	Revaluering av eiendom		-	-
-	-	Aktuarielle gevinster og tap på ytelsesplaner		-	-
-	-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-	-
-	-	Netto gevinst/(tap) på egenkapitalinstrumenter		-	-
-	-	Skatt på poster som ikke vil bli omklassifisert		-	-
		<i>Poster som kan bli omklassifisert til resultat i senere perioder</i>			
-	-	Omregningsdifferanser valuta		-	-
-	-	Endring i virkelig verdi av sikringsinstrumentet ved kontantstrømsikring		-	-
-	-	Netto tap på gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader		-	-
-	-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-	-
-	-	Skatt på poster som kan bli omklassifisert		-	-
-	-	Sum andre inntekter og kostnader		-	-
38 109	-16 118	Totalresultat		81 051	49 801



EIENDELER per 31.12

Corda Group AS

Corda Group konsern

2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
-	-	Ordrereserve	8	-	-
-	-	Navnrettighet	8	40	40
-	-	Goodwill	8,16	767 519	694 731
-	-	Kunderelasjon	8	8 000	3 000
-	-	Sum immaterielle eiendeler		775 559	697 771
		Varige driftsmidler			
-	-	Bruksretteeiendeler	11	24 021	7 680
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	9	5 173	4 734
-	-	Sum varige driftsmidler		29 194	12 413
		Finansielle anleggsmidler			
775 935	726 683	Investeringer i datterselskap	16,17,19	-	748
-	-	Investeringer i tilkn.selskap/felleskontrollert virks.	18	1 851	1 101
-	-	Andre langsiktige fordringer	20	527	121
775 935	726 683	Sum finansielle anleggsmidler		2 377	1 970
775 935	726 683	Sum anleggsmidler		807 130	712 155
		OMLØPSMIDLER			
-	-	Varer	21	12 429	2 813
		Fordringer			
-	-	Kundefordringer	4,13,20	138 145	148 119
59 889	8 153	Konsernfordringer	22	-	-
200	-	Andre fordringer		12 091	12 085
60 089	8 153	Sum fordringer		150 235	160 204
		Investeringer			
-	-	Andre finansielle instrumenter		-	-
368	-	Sum investeringer		368	-
368	-	Sum investeringer		368	-
-	-	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13,23	80 981	54 433
60 457	8 153	Sum omløpsmidler		244 013	217 450
836 392	734 835	SUM EIENDELER		1 051 143	929 605



EGENKAPITAL OG GJELD

per 31.12

Corda Group AS

Corda Group konsern

2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
5 828	5 311	Aksjekapital	15,24	5 828	5 311
-211	-	Egne aksjer		-211	-
500 953	499 684	Overkurs	15	500 953	499 684
-	-	Annen innskutt egenkapital	15	-	-
506 570	504 995	Sum innskutt egenkapital		506 570	504 995
Opptjent egenkapital					
19 320	-	Annen egenkapital		113 935	52 130
-	-	Udekket tap	15	-	-
19 320	-	Sum opptjent egenkapital		113 935	52 130
525 890	504 995	Sum egenkapital		620 505	557 125
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
-	-	Utsatt skatt	14	17 060	9 318
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		17 060	9 318
Annen langsiktig gjeld					
124 339	96 943	Gjeld til kredittinstitusjoner	26	125 501	98 574
-	-	Leieforpliktelser	11	24 021	7 680
-	93 910	Øvrig langsiktig gjeld	12,16,26,27,30	-	93 910
124 339	190 853	Sum annen langsiktig gjeld		149 522	200 163
Kortsiktig gjeld					
30 441	21 543	Gjeld til kredittinstitusjoner	26	30 441	21 543
74	787	Leverandørgjeld		40 368	46 131
-	1	Betalbar skatt	14	18 209	22 576
-	-	Skyldig offentlige avgifter		28 277	25 086
30 000	-	Avsatt utbytte		30 000	-
-	276	Kortsiktig konserngjeld	22	-	-
73 995	15 696	Konsernkontoordning	23	-	-
51 653	684	Annen kortsiktig gjeld	28, 30	116 761	47 662
186 163	38 987	Sum kortsiktig gjeld		264 056	162 998
310 502	229 840	Sum gjeld		430 638	372 480
836 392	734 835	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 143	929 605

Oslo, 25. mars 2025

Nicolay Henrik Knudtson
Styrets leder

Arild Abel Engh
Styremedlem

Roy Oddvar Myklebust
Styremedlem

Odd Inge Olsen
Styremedlem

Øyvind Fanebust
Styremedlem



ENDRINGER I KONSERNETS EGENKAPITAL

01.01 - 31.12

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 1.01.24	5 311	499 684	-	-	52 130	557 125
Kap.forhøyelse	516	51 323		-54		51 785
Egne aksjer			-211		-18 789	-19 000
Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs		-20 000				-20 000
Omkostning ført mot OK Udekket tap i mor dekket inn av overkurs		-54		54		-
Totalresultat i perioden:						-
Årets resultat					81 051	81 051
Tilleggsutbytte		-30 000				-30 000
Verdiendringer						-
Andre endringer					-457	-457
Pr 31.12.24	5 827	500 953	-211	-	113 935	620 505



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Corda Group AS			Corda Group konsern		
2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
38 109	-16 117	Resultat før skatt		103 849	71 085
-1	-	Betalbar skatt	14	-24 543	-19 285
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-	-
-	-	Ordinære avskrivninger		1 983	11 761
-	-	Resultat TS		-750	-569
-368	-	Virkelig verdi endringer		-368	
8 696	7 088	Netto finans	12	6 817	6 305
-57 662	-18 150	Netto inntektsført ubytte & konsernbidrag		-	-
-43 165	25 910	Justering EarnOut		-11 746	25 910
-713	687	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-5 405	-39 373
-2 477	46	Endring i andre tidsavgrensingsposter		72 147	10 368
-57 580	-536	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		141 984	66 202
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Investeringer i varige driftsmidler		-2 158	-2 639
-	-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)		-	398
8 150	64 678	Utbytte mottatt fra datterselskaper		-	-
-	-748	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskaper, inkl omkostninger		-102 900	-4 019
-50 000	-	Endring i andre investeringer		-	-
-41 850	63 931	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-105 058	-6 260
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
62 286	-	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		62 286	484
-25 992	-21 543	Nedbetaling av gammel gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-26 847	-28 573
51 785	-	Innbetaling av egenkapital	15	-	-
-20 000	-25 000	Tilbakebetaling av egenkapital / overkurs		-20 000	-25 000
-	-35 000	Utbetaling av utbytte		-	-35 000
-19 000	-	Kjøp egne aksjer	15,24	-19 000	
748	-	Justert omkostninger			
-8 696	-7 088	Betalte renter og annen finans	12	-6 817	-6 305
41 131	-88 630	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 378	-94 394
-58 299	-25 236	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		26 548	-34 452
	9 540	Kontanter tilført ved konserndannelse			
-15 696	-	Kontanter og bankinnskudd prer 01.01		54 433	88 886
-73 995	-15 696	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	23	80 981	54 434



Note 1 Regnskapsprinsipper

Corda Group AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Brobekkveien 80, Oslo. Dette årsregnskapet dekker både Corda Group AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Corda Group AS konsernregnskap og selskapsregnskap for regnskapsåret 2024 ble vedtatt i styremøte den 25. mars 2025.

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 2.

Regnskapet legger til grunn prinsippene etter historisk kost, med unntak for forpliktelser knyttet til betinget vederlag i oppkjøp som er målt til virkelig verdi.

Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Corda Group AS og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Dersom konsernet har flertallet av stemmerettighetene i et foretak, er dette presumptivt et datterselskap i konsernet. Dersom konsernet ikke innehar flertallet av stemmerettighetene, vurderes alle relevante fakta og omstendigheter for å evaluere hvorvidt konsernet har kontroll over foretaket det er investert i. Herunder vurderes blant annet eierandel, stemmeandel, eierstruktur, styrkeforhold og opsjoner og aksjonæravtaler. Disse vurderingene gjøres for hver investering.

Dersom konsernet har kontroll, men eier mindre enn 100 % av datterselskapet, er de øvrige eiernes andel vist som ikke-kontrollerende eierinteresser under konsernets egenkapital. Ikke-kontrollerende eiers andel av resultat vises i fordelingen av periodens resultat og totalresultat.

Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og



utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

Tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet

Konsernet har investeringer i felleskontrollert virksomhet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

Felleskontrollert virksomhet er en felleskontrollert ordning der de partene som har felles kontroll over ordningen har rett til ordningens netto eiendeler. Felles kontroll er den kontraktmessige avtalen om deling av kontroll over en ordning som bare foreligger når beslutninger om relevante aktiviteter krever enstemmighet mellom de partene som deler kontroll.

Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om konsernet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet innregnes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet fra det tidspunktet betydelig innflytelse eller felles kontroll oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved førstegangsinnregning vurderes tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet til anskaffelseskost. Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er innregnet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.



Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på igangværende fastpriskontrakter, verdifall på goodwill, varige driftsmidler, og vurderinger i tilknytning til oppkjøp og Earn Out forpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Inntekter fra salg av varer

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen. Vanlig kredittid er 30 dager etter levering.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen må fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, betydelige finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).

Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivingen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstilleelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.



Inntekter fra varer og tjenester

Konsernet tilbyr tjenester som er enten selges separat eller som en pakke sammen med salget av varer.

Kontrakter for salg av pakker med varer og tjenester som består av to leveringsforpliktelser, der hver av disse forpliktelsene består av enten salg av varer eller tjenester, regnskapsføres med hensyn til prinsippene nevnt over. Transaksjonsprisen fordeles på de to leveringsforpliktelsene basert på de relative frittstående salgsprisene for de underliggende varene og tjenestene.

Inntekter fra salg av varer innregnes vanligvis på tidspunktet for levering av varen, og tjenester innregnes over tid basert på fullføringsgrad.

Tilvirkningskontrakter

Konsernet produserer og leverer også spesialtilpassede produkter til kunder bestående av både varer og betydelige integrerte tjenestekomponenter. Slike produkter vil utgjøre en leveringsforpliktelse om ikke løftet om å overføre varen og tjenesten til kunden kan identifiseres atskilt fra hverandre.

Inntekter fra salg av varer og tjenester som utgjør én leveringsforpliktelse innregnes over tid hvis:

- Konsernets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel (for eksempel, varer i arbeid) som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres
- Konsernets ytelse skaper en eiendel som ikke har en alternativ bruk, og konsernet har en håndhevbar rett til å motta betaling for ytelser utført til dato

Inntekter fra kombinerte leveringsforpliktelser innregnes over tid basert på leveransens fullføringsgrad. Fremdriften måles vanligvis basert på såkalte inndatametoder metoder, slik som påløpte kostnader relativt til de estimerte totale kostnader for å fullføre leveransen.

Over er inntektsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
 - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
 - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.



En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over brukstid som fremkommer av note.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.



Immaterielle eiendeler

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Immaterielle eiendeler anskaffet gjennom virksomhetssammenslutninger innregnes i konsernregnskapet til virkelig verdi. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av – og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «andre driftsinntekter» og tap under "andre driftskostnader».

Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

Leieavtaler

Ved konserndannelsen har alle leieavtaler hvor overdragende part er leietager blitt innregnet i tråd med reglene for innregning av nye leieavtaler i IFRS 16. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsansendelse er beskrevet i note 11 - leieavtaler.

Vesentlige regnskapsprinsipper

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.



Konsernet som leietaker

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksrette/eiendelsbruksrettseiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Unntak fra IFRS 16 Leieavtaler for konserninterne leieavtaler for leietaker

Selskapene har anvendt unntaket fra IFRS 16 Leieavtaler for måle- og innregningsregler for konserninterne leieavtaler for leietaker, og anvender NRS 14 for disse avtalene i selskapsregnskapet.

Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.



Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjonen av varene.

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid.

Konsernet anvender IAS 36 «verdifall på eiendeler for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

Konsernet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Klassifisering av leieavtaler

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Konsernet som utleier har ingen finansielle leieavtaler.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Varebeholdninger

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % av lønn.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivatere til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.



Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet måler gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er både å motta kontraktsfestede kontantstrømmer og salg,
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Gjeldsinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, renteinntekter, omregningsdifferanser, og tapsnedskrivning eller reverseringer, innregnes i resultat og beregnes på samme måte som finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Resterende endringer i virkelig verdi innregnes over andre inntekter og kostnader. Ved fraregning blir den akkumulerte endringen i virkelig verdi som er innregnet i andre inntekter og kostnader, overført til resultat.

Konsernets gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader inkluderer investeringer i børnoterte instrumenter (obligasjoner).

Egenkapitalinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader så fremt de oppfyller definisjonen av egenkapital i IAS 32 Finansielle instrumenter: Presentasjon og ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument-for-instrument basis.

Akkumulerte gevinster og tap på disse finansielle eiendelene som er ført over andre inntekter og kostnader reklassifiseres ikke til resultatet. Utbytte innregnes som annen finansinntekt i resultat når foretakets rett til å motta utbyttet er vedtatt på generalforsamlingen. Dersom utbytte representerer tilbakebetaling av egenkapitalinvesteringen, blir det innregnet i andre inntekter og kostnader. Egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader er ikke gjenstand for tapsvurdering.

Konsernet har utpekt ikke-børnoterte egenkapitalinvesteringer i denne kategorien.

Derivater målt til virkelig verdi over resultatet

Derivater er ført i balansen til virkelig verdi, justert for netto endringer i virkelig verdi over resultatet.

Denne kategorien inneholder valutaterminer og rentebytteavtaler som ikke er øremerket i sikringsforhold (sikringsbokføring benyttes ikke).

Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart, og enten:



- a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
- b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode. Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 90 dager over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfelle, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettingsmetode. Slike verdsettingsmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.



Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er svært lav. Justeringer som følge av årlig vurdering av betingede utfall resultatføres som annen finansinntekt eller finanskostnad.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte konsernet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig i egen note.

Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere periode

Endret regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, samt omklassifiseringer opplyses om i note. Sammenligningstall og omarbeiding av disse forklares.



Note 2 - Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v

Fravik fra IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRS 9.5.7.1.A fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fravik av måle- og innregningsregler etter IFRS 16 Leieavtaler for leietagere i konserninterne leieavtaler i selskapsregnskapene. Slike avtaler reguleres av NRS 14 i stedet.

Note 3 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge og på Svalbard. Varer og tjenester som omsettes er:

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Virksomhetsområde:				
Våtrom	-	431 706	-	393 519
Gulv	-	212 102	-	222 198
Flis	-	102 823	-	0
Sum	-	746 631	-	615 716

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter i datterselskapene behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Prosjekter under utførelse				
Forskudd fra kunder	-	28 273	-	16 242
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		12 205		5 364
Netto prosjekter under utførelse		16 068		10 878
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	-	31 738	-	17 088
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	-	-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-	-	-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	-	429 261	-	183 712
Kostnader på igangværende prosjekter	-	341 190	-	141 765
Netto resultatført igangværende prosjekter	-	88 071	-	41 947

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Lønninger	250	155 755	-	111 938
Arbeidsgiveravgift	35	23 314	-	17 380
Pensjonskostnader		5 590	-	4 210
Andre ytelser		3 896	-	1 753
Sum	285	188 556	-	135 281
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	236	-	166



Ytelse til ledende personer mv. (Beløp i NOK 1000)

	2024					Sum
	Lønn	Bonus	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	-	-	-	-	-	-
Styret	-	-	250	-	-	250

	2023					Sum
	Lønn	Bonus	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	
Daglig leder	-	-	-	-	-	-
Styret	-	-	-	-	-	-

Daglige ledere i konsernet har avtale om seks måneder etterlønn og inngår i selskapenes gjeldende bonusordning for alle ansatte.

Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet og konsernet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor (Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Revisjonshonorar fordeles på følgende områder				
Lovpålagt revisjon	135	845	156	624
Andre attestasjonstjenester	180	203	51	54
Skatterådgivning	-	42	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	15	-	-
Sum	315	1 105	208	678

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Av andre tjenester på TNOK 203 er TNOK 24 ført direkte mot annen egenkapital.

Note 6 - Innskuddspensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsplan

Konsernets datterselskaper har innskuddsplaner i samsvar med kravene i lovverket og omfatter alle ansatte. Per 31.12.2024 var det 227 medlemmer i ordningen. Til sammenligning var det 169 medlemmer i ordningen pr 31.12.23.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 5 590 i 2024, og TNOK 4 210 i 2023.

Note 7 - Offentlige tilskudd

To av datterselskapene har mottatt TNOK 292 i lærlingetilskudd. Tilskuddet er ført til reduksjon i lønnskostnad. Tilsvarende beløp var på TNOK 87 i 2023.



Note 8 - Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)

	Goodwill	Ordre- reserve	Kunde- relasjon	Navne- rettighet	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	694 731	20 996	3 000	40	718 767
Tilgang	71 687	0	5 000	0	76 687
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	766 418	20 996	8 000	40	795 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	20 996	-	-	20 996
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12	766 418	0	8 000	40	774 458
Årets avskrivninger	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	Vurderes	Inntil 3 år	Avskrives	Avskrives	
Avskrivningsplan	årlig	Lineær	ikke	ikke	

Goodwill blir ikke avskrevet, men blir minimum årlig testet for verdifall.

Balansført goodwill er knyttet til oppkjøpet av Corda AS og tilhørende datterselskaper, fjorårets tilgang ifbm oppkjøp av tilknyttet selskap, Øystein Tvedt AS samt årets tilgang ifbm oppkjøp av Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Fliskonsept AS. Det er lagt til grunn at goodwill relateres til de operative enhetene i konsernet. Merverdi allokert til goodwill for virksomheten fremkommer i note 3, og det er således to kontantstrømgenererende enheter å vurdere ved nedskrivningstesten. Gjenvinnbart beløp (som er det høyeste av netto salgspris og bruksverdi) for goodwill er estimert pr 31.12.24 og vurdert for verdifall ved at bruksverdien er beregnet og sammenlignet med bokført verdi av enhetenes netto driftsrelaterte eiendeler. Gjenvinnbart beløp er vurdert ved estimerte fremtidige kontantstrømmer. Resultat for fremtidige perioder er vurdert med eksplisitt periode på 5 år fra budsjett og prognose for påfølgende 4 år. Det er benyttet en risikofri rente på 4,0%, samt risikopremie på 5,0% og beta som gir et avkastningskrav på 11,0% (beta 1,4) i "Våtrom", 11,5% (beta 1,5) for "Belegg" og 11,5% (beta 1,5) for "Flis". Det er lagt opp en årlig vekst i eksplisitt periode mens det i terminalleddet er lagt inn vekst på 2,5%, som er tilsvarende det langsiktige inflasjonsmålet men lavere enn anvendt risikofri rente. Dette gir en årlig veskt i spennet 1,3% - 3,7% fra 2023 til og med terminalåret. Konsernets virksomhet har hatt omsetningsvekst de siste årene, og det forventes at de planene konsernet har for videreutviklingen av virksomheten forsterker dette. Vurderingen for verdifall understøtter at bokført verdi av goodwill er tilstede og det ikke er indikasjoner på nedskrivningsbehov. Kontantstrømmene er mest sensitiv for endringer i diskonteringsrente og endringer i driftsmarginer (EBITDA). De kontantgenererende enhetene "Våtrom", "Gulv" og "Flis" estimeres å ha et gjenvinnbart beløp lik allokert goodwill ved en økning i avkastningskrav på henholdsvis 13,8% (beta 1,95), 18,5% (beta 2,85) og 22% (beta 3,6) eller en redusert driftsmarginer på henholdsvis 5 pp., 7 pp. og 6,5 pp.

	Balanse- verdi per 31.12.2024	Balanse- verdi per 31.12.2023
Goodwill per virksomhetskjøp		
Sans Bygg AS	400 422	400 422
Trygg VVS AS	85 941	85 941
Trygg Elektro AS	34 166	34 166
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	141 712	141 712
Byggbelegg Elvestad AS	29 751	29 751
Øystein Tvedt AS	2 740	2 740
Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Fliskonsept AS	72 787	
Sum	767 519	694 732

Navnerettighet gjelder rettighetene til å benytte firmanavnet Trygg Elektro AS.



Note 9 - Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Corda Group konsern

Varige driftsmidler	Påkostning leide lokaler	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.24	0	8 001	8 001
Tilgang anskaffelseskost oppkjøp	0	1 909	1 909
Tilgang kjøpte driftsmidler	771	1 388	2 158
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	771	11 298	12 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	31	5 220
Akkumulerte avskrivninger på tilgang ifbm oppkjøp	-	-	1 645
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.24	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.24	740	4 433	5 173
Årets avskrivninger	31	1 952	1 983
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivning på konsernets driftsmidler.

Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reversering av tidligere nedskrivninger på konsernets driftsmidler.

Endring i avskrivningsplan

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplan.

Note 10 - Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS 2024	Corda Group konsern 2024	Corda Group AS 2023	Corda Group konsern 2023
Fraktkostnader	-	29	-	89
Reklame & markedsføring	-	588	-	396
Reparasjon og vedlikehold	-	2 293	-	1 697
Leiekostnader	5	4 693	4	3 327
Annen fremmed tjeneste	1 317	6 139	558	2 879
Reisekostnader	-	4 073	-	2 954
Tap på fordringer	-	987	-	1 231
Andre driftskostnader	56	10 911	23	8 056
Sum driftskostnader	1 377	27 739	586	20 629



Note 11 - Leieavtaler

Konsernet som leietaker - balanseførte leieavtaler

Konsernets eiendeler under balanseførte leieavtaler inkluderer bygninger og annen fast eiendom, maskiner, utstyr og kjøretøy. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Enkelte av leieavtalene har en opsjon for forlengelse, som hensyntas ved fastsettelsen av leieperioden om det antas rimlig sikkert at denne vil benyttes.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapet utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter.

Konserninternte leieavtaler er håndtert i tråd med NRS 14 i selskapsregnskapene.

Eiendeler under balanseførte leieavtaler:

(Beløp i NOK 1000)

	Bygninger og annen fast eiendom	Kjøretøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 238	9 642	17 880
Tilgang av balanseførte leieavtaler	16 015	9 997	26 012
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 253	19 639	43 892
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	5 351	4 849	10 200
Avskrivninger	5 500	4 171	9 671
Nedskrivninger i perioden			
Avgang			
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	10 851	9 020	19 871
Balanseført verdi 31.12.2024	13 403	10 619	24 021

Leieforpliktelser under balanseførte leieavtaler:

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og nåverdi:	Corda Group konsern	Corda Group konsern
	2024	2023
Innen 1 år	9 694	4 881
1 til 5 år	17 003	3 578
Etter 5 år		
Resterende estimerte leiebetalinger	26 697	8 458
Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger:		
	2024	2023
Innen 1 år	9 219	4 822
1 til 5 år	14 802	2 858
Etter 5 år		
Resterende estimerte leiebetalinger	24 021	7 680
Gjennomsnittlig rente	6,17 %	6,17 %
Balanseført leieforpliktelse	24 021	7 680
Hvorav:		
- kortsiktig gjeld		
- langsiktig gjeld	24 021	7 680

Konsernet som leietaker - leieavtaler som ikke balanseføres

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige leieavtaler av lav verdi)	5	4 693	4	3 327
Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader	5	4 693	4	3 327

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og med mindre beløp.

Konsernet som utleier

Det er kun selskap i konsernet som leier lokaler. Disse er inkludert i bruksrettseiendelen.



Note 12 - Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Annen finansinntekt				
Gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Utbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Gevinst utlån og fordringer	-	-	-	-
Valutagevinster	-	-	-	-
Verdiøkning finansielle instrumenter	368	368	-	-
Andre finansinntekter	2 910	3 448	-	76
Sum annen finansinntekt	3 278	3 816	-	76

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Annen finanskostnad				
Nedskrivning av finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler målt til amortisert kost	-	-	-	-
Valutatap	-	-	-	-
Omvurdering av betingede vederlag (Earn Out)	11 746	11 746	25 910	25 910
Andre finanskostnader	-	143	-	40
Sum annen finanskostnad	11 746	11 889	25 910	25 950

Spesifikasjon av renteinntekter/ kostnader:

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Renteinntekter				
Renteinntekter	181	3816	228	1684
Renteinntekt på børnoterte gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader	-	-	-	-
Renteinntekter på konsernmellomværende	-	-	-	-
Renteinntekter knyttet til nedskrevet finansielle eiendeler	-	-	-	-
Sum renteinntekter ved effektiv rentes metode	181	3 816	228	1 684

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Rentekostnader				
Rentekostnad på lån	9 604	8 824	7 999	7 610
Rentekostnad på finansielle leieavtaler	-	597	-	379
Rentekostnad på konsernmellomværende	-	-	-	-
Diskontering av avsetninger	-	-	-	-
Sum rentekostnader ved effektiv rentes metode	9 604	9 421	7 999	7 989

Gevinst/tap på finansielle instrumenter målt til virkelig verdi over resultatet:

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Derivater				
Rentebytteavtaler	368	368	-	-
Valutaterminer	-	-	-	-
Sum gevinst / tap	368	368	-	-

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Finansiell forpliktelse				
Betinget forpliktelse (se note 27, 29 og 30)	50 745	50 745	93 910	93 910
Sum gevinst / tap	-	-	-	-



Note 13 - Finansiell risiko

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften. Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter for omsetningsformål.

De viktigste finansielle risiki konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kreditt risiko og likviditetsrisiko.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret.

i) Renterisiko

Konsernet har langsiktige låneopptak i norske kroner til 3 mnd NIBOR + bankens margin. Videre er halvparten av lånet rentesikret gjennom en rentebytteavtale.

ii) Kreditt risiko

Konsernets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kreditt risiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kreditt rutiner. Historiske tap på kunder er lave og kreditt risiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i konsernet, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Ubenyttede kredittmuligheter er omtalt i note 24.

iv) Valutarisiko

Konsernet kjøper i all hovedsak varer og tjenester fra Norge og er derfor ikke eksponert for valutarisiko. Derimot kan leverandørens valutaeksponering slå indirekte inn på konsernets kjøp av varer og tjenester.



Note 14 - Skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Betalbar skatt	-	18 209	1	22 576
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	-	-	-
Endring i utsatt skatt	0	7 742	-	1 293
Effekt på skattekostnad ved kjøp av virksomhet	0	3 154	-	-
Sum skattekostnad	-	22 797	1	21 284

Beregning betalbar skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	38 109	103 849	16 117	71 085
Permanente forskjeller (+/-) *	- 45 771	14 112	7 969	25 659
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	7 662	-	8 150	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	35 191	-	5 875
Fremførbart underskudd	-	-	-	0
Årets skattegrunnlag	-	82 769	2	102 619
Betalbar skatt (22 %)	-	18 209	1	22 576

Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-	1 539	-	1 388
Tilvirkningskontrakter (ikke fullført ved årsslutt)	-	80 005	-	49 332
Ordreserver & goodwill	-	8 000	-	3 000
Varer/biologiske eiendeler	-	-	-	664
Fordringer	-	2 669	-	2 702
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	22
Pensjon	-	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	6 250	-	5 200
Sum	-	77 547	-	42 355

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-	17 060	-	9 318
------------------------------------	---	--------	---	-------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2024	2024	2023	2023
Ordinært resultat før skatt	38 109	103 849	16 117	71 085
22% skatt av resultat før skatt	8 384	22 847	3 546	15 639
Permanente forskjeller (22 %)	- 10 070	3 105	1 753	5 645
Konsernbidrag (22%)	1 686	-	1 793	-
Effekt på skattekostnad ved kjøp av virksomhet	-	3 154	-	-
Beregnet skattekostnad	-	22 797	1	21 284
Effektiv skattesats **)	0,0 %	22,0 %	0,0 %	29,9 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene).

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt.



Note 15 - Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

Corda Group AS

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen innskutt		Sum
				EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2024	5 311	499 684	-	-	-	504 995
Virkning av endrede						-
<i>Korrigert egenkapital per 01.01.2024</i>	5 311	499 684	-	-	-	504 995
Kapitalforhøyelse	516	51 323	-	54	-	51 785
Tilbakebetalt innbetalt overkurs	-	20 000	-	-	-	20 000
Kjøp egne aksjer	-	-	211	-	18 789	19 000
Årets resultat	-	-	-	-	38 109	38 109
Føring mot overkurs	-	54	-	54	-	-
Tilleggsutbytte før GF	-	30 000	-	-	-	30 000
Egenkapital per 31.12 2024	5 828	500 953	-	211	19 320	525 890

Corda Group konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen innskutt		Sum
				EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2024	5 311	499 684	-	-	52 130	557 125
Virkning av endrede						-
<i>Korrigert egenkapital per 01.01.2024</i>	5 311	499 684	-	-	52 130	557 125
Kapitalforhøyelse	516	51 323	-	54	-	51 785
Tilbakebetalt innbetalt overkurs	-	20 000	-	-	-	20 000
Kjøp egne aksjer	-	-	211	-	18 789	19 000
Årets resultat	-	-	-	-	81 051	81 051
Annen innskutt EK ført mot annen EK	-	-	-	-	-	-
Føring mot overkurs	-	54	-	54	-	-
Andre endringer	-	30 000	-	-	457	30 457
Egenkapital per 31.12 2024	5 828	500 953	-	211	113 935	620 505

Note 16 - Virkning av endring i konsernsammensetning

Oppkjøp av virksomhet:

1. juni 2022 kjøpte Corda Group AS 100 % av aksjene i Corda AS og konsernet Corda Group AS ble etablert. Corda AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS, Trygg Elektro AS, Solid Rørfornyng AS og Floor Invest AS. Floor Invest AS eier igjen 100% av aksjene i Oslo Tapet og Byggbelegg AS og Byggbelegg Elvestad AS. Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg av badedrom, samt tjenester og salg av alt av materialer innen gulvlegging. Konsernet er lokalisert i Oslo. Aksjene i Corda Group AS ble kjøpt for MNOK 726. Transaksjonskostnadene relatert til oppkjøpet med MNOK 0,142 er tillagt kostprisen på aksjene i morselskapets balanse. Øvrige kostnader ifbm oppkjøpet er belastet av morselskapets aksjonærer. Kjøpet ble finansiert med kontanter, emisjoner og konvertering av gjeld. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. Kjøpet medførte en goodwill på MNOK 692. Eierandel er lik stemmerett. Se note 8 immaterielle eiendeler for en spesifikasjon av allokering av goodwill, samt note 17 datterselskap for spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

Merverdiallokeringen ble utført med assistanse fra tredjeparts versetelseseksperter.

I 2023 kjøpte konsernet 50% av aksjene i Øystein Tvedt AS med opsjon på å kjøpe resterende aksjer, se note 18.

Pr 7. mars 2024 kjøpte Floor Invest AS 100% av aksjene i Brødr Olsen Mur & Flis AS og Fliskonsept AS. Aksjene ble kjøpt for MNOK 100,7. Transaksjonskostnadene relatert til oppkjøpet med MNOK 2,2 er tillagt kostprisen på aksjene i Floor Invest AS sin balanse. Kjøpet ble finansiert med kontanter, emisjoner og konvertering av gjeld. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. Kjøpet medførte en goodwill på MNOK 71,7. Eierandel er lik stemmerett. Se note 8 immaterielle eiendeler for en spesifikasjon av allokering av goodwill, samt note 17 datterselskap for spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

(Beløp i NOK 1000)

Goodwill oppkjøp Corda Group konsernet	691 992
Goodwill oppkjøp Brødr Olsen mur & Flis AS og Fliskonsept AS	72 787
Goodwill oppkjøp tilknyttet selskap, Øystein Tvedt AS	2 740
Goodwill	767 519

	Våtrom	Gulv
Goodwill fordelt på segment	520 529	246 990

Inkludert i verdien av goodwill er kunderelasjoner, ansatte med spesiell kompetanse og forventede synergier med Corda AS sine datterselskapers eksisterende virksomhet. Disse immaterielle verdiene oppfyller ikke balanseføringskriteriet i IAS 38 og er derfor ikke balanseført separat.



Note 17 - Datterselskap

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2024

Selskaps navn	Kontor	2024		2023	
		Eierandel	Stemmeandel	Eierandel	Stemmeandel
Corda AS	Oslo, Norge	100 %	100 %	100 %	100 %

Investeringen i Corda AS er balanseført til en høyere verdi enn bokført verdi av egenkapitalen. Balanseført verdi av investeringen er MNOK 776 mens bokført verdi av egenkapitalen MNOK 227. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2024 som følge av at det er knyttet store merverdier til investeringene slik at balanseført verdi anses forsvarlig. Jfr note 8.

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapene i konsernet:

Selskaps navn	2024			2023		
	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Corda AS	775 935	226 810	46 552	725 935	186 270	45 139
Sans Bygg AS		74 886	58 070		55 865	47 233
Trygg VVS AS		9 701	6 508		10 192	9 282
Trygg Elektro AS		4 622	3 060		3 741	2 998
Solid Rørfornyning AS		2 304	267		2 045	101
Floor Invest AS (FI AS)		209 924	37 500		122 439	26 401
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS		15 658	25 596		14 586	22 397
Byggebelegg Elvestad AS		3 116	2 633		3 483	4 048
Brødr. Olsen Mur & Bygg AS		11 193	6 531		-	-
Fliskonsept AS		8 380	3 088		-	-
Mulig oppkjøp				748	-	-

Note 18 - Felleskontrollert virksomhet

Oversikt over felleskontrollerte virksomheter

Selskaps navn	Kontor	2024		2023	
		Eierandel	Stemmeandel	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Tvedt AS	Bergen, Norge	50 %	50 %	50 %	50 %

I konsernregnskapet vurderes felleskontrollerte virksomheter etter egenkapitalmetoden. Felleskontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)
(Beløp i NOK 1000)

	2024
Bokført verdi pr 1.1.24	3841
Tilgang	
Andel resultat (etter skatt)	750
Bokført verdi pr 31.12.24	4 591
Hvorav TNOK er klassifisert som goodwill	2 740

Det er ikke foretatt nedskrivninger på tilknyttet foretak i løpet av regnskapsåret.

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Foretaksnavn	2024			2023		
	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Øystein Tvedt AS (50%)	3 271	1 851	750	3 271	1 101	569



Note 19 - Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Corda AS	Datterselskap av Corda Group AS
Sans Bygg AS	Datterselskap av Corda AS
Trygg VVS AS	Datterselskap av Corda AS
Trygg Elektro AS	Datterselskap av Corda AS
Solid Rørservice AS	Datterselskap av Corda AS
Floor Invest AS	Datterselskap av Corda AS
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	Datterselskap Floor Invest AS
Byggbelegg Elvestad AS	Datterselskap Floor Invest AS
Brødr Olsen Mur & Bygg AS	Datterselskap Floor Invest AS
Fliskonsept AS	Datterselskap Floor Invest AS
Øystein Tvedt AS	Felleskontrollert virksomhet Floor Invest AS

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg VVS AS med MNOK 109.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 39,3.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Solid Rørfornyng AS med MNOK 0,98.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Brødr Olsen Myr & Bygg AS med MNOK 6,8.
- Trygg VVS AS har kjøpt tjenester fra Solid Rørfornyng AS med MNOK 0,12
- Oslo Tapet & Gulvbelegg AS har kjøpt tjenester fra Byggbelegg Elvestad AS med MNOK 1,4.
- Oslo Tapet & Gulvbelegg AS har kjøpt tjenester fra Brødr Olsen mur & Bygg AS med MNOK 0,3.
- Byggbelegg Elvestad AS har kjøpt tjenester fra Oslo Tapet og Gulvbelegg AS med MNOK 0,16
- Brødr Olsen Mur & Bygg AS har kjøpt varer og tjenester fra Fliskonsept AS MNOK 30,4.
- Fliskonsept AS har kjøpt tjenester fra Brødr Olsen Mur & Bygg AS med MNOK 0,58.
- Corda AS har viderebelastet datterselskap MNOK 3,9 for andel av lønnskostnader og administrasjon samt MNOK 1,5 for leie av kontorlokaler.

Note 20 - Fordringer

(Beløp i NOK 1000)

Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2024:

	Corda Group AS 2024	Corda Group konsern 2024	Corda Group AS 2023	Corda Group konsern 2023
Andre langsiktige fordringer		527	-	121
Sum andre langsiktige fordringer	-	527	-	121

Endring i avsetning til tap på kundefordringer

Avsetning tap på kundefordringer for 2024 er TNOK 2 925 (2023: TNOK 3 456), fordelt slik det fremkommer av tabellen under. Tap på kundefordringer er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Endringen i avsetning for tap:

	Corda Group AS 2024	Corda Group konsern 2024	Corda Group AS 2023	Corda Group konsern 2023
Avsetning pr 1.01	-	3 456	-	2 350
Årets avsetning til tap på krav	-	531	-	1 263
Årets konstaterte tap	-	1 104	-	141
Reversert tidligere avsetning	-	96	-	16
Endring i avsetning på tap på krav pga kjøp/salg av virksomheter	-	1 200	-	-
Avsetning pr 31.12	-	2 925	-	3 456

Kreditrisiko vedrørende kundefordringer er nærmere omtalt i note 13.

For konsernmellomværende fordringer henvises det til note 22 Mellomværende.



Note 21 - Varer

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS 2024	Corda Group konsern 2024	Corda Group AS 2023	Corda Group konsern 2023
Lager av råvarer	-	-	-	-
Lager av varer under tilvirkning	-	-	-	-
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-	-	-
Lager av andre handelsvarer	-	12 429	-	2 813
Sum	-	12 429	-	2 813

Pr. 31.12.2024 er hele varelageret stilt som sikkerhet til Nordea i forbindelse med opptak av nytt lån. Det vises til note 26 Pantstillelser og garantier.

Det er foretatt nedskrivning for ukurans med TNOK 0 pr 31.12.24. Pr 31.12.23 var det tilsvarende nedskrivning på TNOK 664.

Note 22 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Sans Bygg AS kjøper rørleggertjenester fra Trygg VVS AS og elektriker tjenester fra Trygg Elektro AS. Oslo Tapet og Gulvbelegg AS kjøper gulvleggingstjenester fra Byggbelegg Elvestad AS, Brødr Olsen Mur & Bygg AS og Øystein Tvedt AS. Brødr Olsen mur & Bygg AS kjøper tjenester og varer fra Fliskonsept AS. Datterselskapene og datter- datterselskapene til Corda AS leier kontorlokaler av mor. Se

(Beløp i NOK 1000)

Corda Group AS	Corda AS	Sans Bygg AS	Floor Invest AS	Corda AS	Sans Bygg AS
Fordringer	2024	2024	2024	2023	2023
Lån til foretak i samme konsern					
Kundefordringer					
Andre fordringer, inkl utbytte	57 662	26	2 200	8 150	3
Sum	57 662	26	2 200	8 150	3
Herav fordringer som forfaller > 1 år					
Gjeld	2024	2024	2024	2023	2023
Leverandørgjeld					
Konsernkontoordning (se note 23)	73 995	-	-	15 696	-
Annen kortsiktig gjeld	0	-	-	276	-
Sum	73 995	-	-	15 972	-

For informasjon om pantstillelse for selskap i samme konsern se note 26 - gjeld, pantstillelser og garantier.

For informasjon om konsernkontoordningen se note 23.

Note 23 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

(Beløp i NOK 1000)

	Corda Group AS 2024	Corda Group konsern 2024	Corda Group AS 2023	Corda Group konsern 2023
Bundne skattetrekkmidler	-	7 214	-	3 923
Øvrige bankinnskudd og kontanter	-	73 767	-	50 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	-	80 981	-	54 433
Kassekreditt (ramme MNOK 25)	-	-	-	-
Sum likvide midler	-	80 981	-	54 433

Corda AS er eier av hovedkonto i et konsernkontosystem som er etablert sammen med morselskapet samt tre av selskapets datterselskaper. Konsernselskapene hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt i eierselskapet. Pr 31.12.24 utgjorde samlet saldo for konsernkontoordningen MNOK 35 (2023: MNOK 29,4).

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2024. Det er foreliggen ingen restriksjoner på bruken av disse midlene.



Note 24 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

(Beløp i hele NOK)

Corda Group AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 807 013	1	1 807 013
B-aksjer	4 020 501	1	4 020 501
Sum	5 827 514		5 827 514

Corda Group AS har 46 aksjonærer pr 31.12.2024. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A og B- aksjene har lik stemmerett.

Beregning av ordinært og utvannet resultat per aksje er vist i note 25.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2024:

	A- aksjer	B- aksjer	Totalt	% av total	Stemmerett
Melesio Equity AS	709 754	1 617 870	2 327 624	39,94 %	2 327 624
Inro Holding AS	167 647	391 178	558 825	9,59 %	558 825
Tind Holding AS	167 647	391 178	558 825	9,59 %	558 825
Brødrene Olsen Holding AS	149 820	349 580	499 400	8,57 %	499 400
Innsikt Topco AS	122 758	286 437	409 195	7,02 %	409 195
Innblick Invest AS	76 131	177 640	253 771	4,35 %	253 771
Thomas N Holding AS	63 756	148 765	212 521	3,65 %	212 521
Corda Group AS (se omtale nedenfor)	63 275	147 621	210 896	3,62 %	210 896
Liento Holding AS	53 823	125 588	179 411	3,08 %	179 411
Fg Holding AS	45 441	106 029	151 470	2,60 %	151 470
Hny Holding AS	27 790	54 843	82 633	1,42 %	82 633
Sum	1 647 842	3 796 729	5 444 571	93,43 %	5 444 571
Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%)	159 171	223 772	382 943	6,57 %	382 943
Totalt antall aksjer	1 807 013	4 020 501	5 827 514	100 %	5 827 514

Aksjer kontrollert av ledende personer	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Styremedlem Roy Oddvar Myklebust og Arild Abel Engh	709 754	1 617 870	2 327 624
Styremedlem Øyvind Fanebust	167 647	391 178	558 825
Styremedlem Odd Inge Olsen	149 820	349 580	499 400
Sum	1 027 221	2 358 628	3 385 849

Styremedlem Roy Oddvar Myklebust og Arild Abel Engh kontrollerer sammen 2 327 624 aksjer gjennom Melesio Equity AS

Styremedlem Øyvind Fanebust kontrollerer 558 825 aksjer gjennom Tind Holding AS.

Styremedlem Odd Inge Olsen kontrollerer 499 400 aksjer gjennom Brødrene Olsen Holding AS.

Fleire av representantene i styret har eierandeler enten direkte eller indirekte i selskaper som er aksjonærer. Disse har derimot ikke full kontroll over de aktuelle selskapene og er derfor ikke listet opp i oversikten over.

Egne aksjer

Med bakgrunn i GF-vedtak fattet den 05.06.2024 har selskapet i løpet av 2024 kjøpt 443 241 A- aksjer og 1 034 230 B- aksjer i markedet til NOK 90,09 per aksje. Kjøpet er gjennomført med tanke på salg til eksisterende aksjonærer og ansatte, samt som del av vederlag ved virksomhetsoppkjøp.

Utvikling i selskapets egne aksjer

	A- aksjer	B- aksjer	Pålydende	Sum			
Beholdning pr. 01.01.2024	0	0					
Erverv egne aksjer	443 241	1 034 230	90,09	133 105 362			
Avhendelse egne aksjer	-	379 966	-	886 609	90,09	-	114 105 742
Beholdning pr 31.12.24	63 275	147 621		18 999 621			

Tegningsretter

Tegningsretten på 16 382 aksjer som ble gitt i 2022 har blitt utøvd i inneværende år. Det er ikke utstedt nye tegningsretter.



Note 25 - Resultat per aksje

Ordinært resultat per aksje er beregnet basert på årets resultat som tilfaller aksjeeierne på MNOK 81 051 (2023: MNOK 49 801).

(Beløp i NOK 1000)

Årets resultat som tilfaller morselskapets aksjonærer

	2024	2023
Årets resultat	81 051	49 801
Tap på avhendet virksomhet	-	-
Årets resultat som tilfaller aksjonærene	81 051	49 801
Antall utestående aksjer (tusen)	5 827,5	5 311
Ordinært resultat per aksje	13,91	9,38
Utestående tegningsretter (tusen)	0,0	13,0
Fullt utvannende aksjer	5 827,5	5 324,0
Fullt utvannet resultat per aksje	13,91	9,35

Note 26 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

(Beløp i NOK 1000)

Gjeld sikret ved pant	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (langsigtig)	124 339	125 501	96 943	98 574
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (kortiktig)	30 441	30 441	21 543	21 543
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	154 780	155 942	118 486	120 117

Oversikt pantstillelse

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Aksjer	775 935		725 935	
Maskiner		4 433		4 734
Kundefordringer		138 145		148 119
Varer		12 429		2 813
Sum bokført verdi av panteobjekter	775 935	155 007	725 935	155 666

Gjelden består av et lån som opprinnelig var på 170 mill. Lånet forfaller til betaling innen fem år fra opprinnelig utbetaling (2022).

Lånet tilbakebetales over en periode på fire år med halvårlige avdrag på MNOK 15,2. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet på MNOK 109,1. Det har ikke vært avvik i tilbakebetalingsplanen i 2024.

Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + bankens margin. Selskapet har videre sikret halve lånet med en rentebytteavtale.

Banken har pant i syv av ti datterselskapers kundefordringer, driftsmidler og varelager, på totalt MNOK 6 630. for hver av selskapene. Videre har banken pant i alle aksjene i datterselskaper.

Gjeld i datterselskaper er knyttet til kjøp av driftsmiddel. Denne gjelden er sikret med pant i tilhørende driftsmidler. Totalt tinglyst MNOK 3,5.

Corda Group konsern har forpliktelser (finansielle covenants) i pantelånsavtalene. Per 31.12.2024 tilfredsstilte konsernet disse.

Oversikt garantiansvar	Corda Group AS	Corda Group konsern	Corda Group AS	Corda Group konsern
	2024	2024	2023	2023
Garantiansvar døtre		146 349	-	144 820
Sum	-	146 349	-	144 820

Tabellen over viser garantiansvar som ikke er regnskapsført. Dette består hovedsakelig av sikkerhetsstillelse ifbm datterselskapenes prosjekter, samt skattetrekkgaranti.

Datterselskapene stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank eller forsikringselskap. Sikkerhet stilles som selvskyldnerkausjon eller ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse og utgjør ordinært mellom 5-10% av kontraktssum. Pr 31.12 utgjør garantiene TNOK 146 349. Opplyst garantibeløp er total garanti ved inngåelse av avtale. Garantiene reduseres i henhold til avtaler med byggherre etter utførelsesperioden er ferdig.



Note 27 - Virkelig verdi

Prinsipper for beregning av virkelig verdi:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Corda Group konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

Virkelig verdi-hierarki:

Corda Group konsern benytter et verdsetteshierarki til å klassifisere signifikansen av den input som brukes i utarbeidelse av virkelig verdi målinger for de finansielle instrumentene som måles til virkelig verdi over resultatet eller over andre inntekter og kostnader.

Virkelig verdi hierarkiet har følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (justerte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1, som er observerbare for eiendelen eller forpliktelser, enten direkte (dvs.

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelser som ikke er basert på observerbare markedsdata (ikke-observerbar input)

Metode for verdsettelse:

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets regnskapsavdeling, i samråd med eksterne rådgivere.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av betinget forpliktelse knytte til oppkjøp (se note 15) er estimert basert på nåverdien av estimerte fremtidige kontantstrømmer frem til avtalt tidspunkt for fastsettelse av forpliktelse. De viktigste forutsetningene ved fastsettelse av virkelig verdi er basert på resultatoppnåelse i avtalt periode og diskonteringsrente. Gjelden revurderes årlig. Endringen resultatføres (se note 12).

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

For finansielle eiendeler og gjeld regnskapsført til balanseført verdi, er virkelig verdi beregnet som nåverdi av estimerede

- Gjeld som følge av finansielle leieavtaler (se note 11)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter klassifisert til virkelig verdi med verdiendring over resultatet. Øvrige finansielle instrumenter er klassifisert som amortisert kost.

Corda Group AS og Corda Group konsern
(Beløp i NOK 1000)

Finansiell forpliktelse	31.12.2024		Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
	Verdsettelse hierarki	Ansk. Kost			
Betinget vederlag	3	38 999	50 745	50 745	- 11 746

Finansiell forpliktelse	31.12.2023		Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
	Verdsettelse hierarki	Ansk. Kost			
Betinget vederlag	3	68 000	93 910	93 910	25 910

Estimert nominell forpliktelse ved forfall i 2025 er 51 mnok.



Note 28 - Avsetning for forpliktelser

(Beløp i NOK 1000)

Corda Group konsern

Langsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2024	-	-	-
Avsatt 2024	-	-	-
Avsetning reversert i 2024	-	-	-
Benyttet avsetning i 2024	-	-	-
Balanse 31.12.2024	-	-	-

Kortsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2024	5 200	-	5 200
Avsatt 2024	1 050	-	1 050
Avsetning reversert i 2024	-	-	-
Benyttet avsetning i 2024	-	-	-
Balanse 31.12.2024	6 250	-	6 250

Avsetning garanti:

Datterselskapene vurderer løpende behov for avsetning for garantikrav og reklamasjonssaker de mottar løpende som følge av sin ordinære drift.

Note 29 - Betingede utfall

Betingede utfall:

Datterselskapene i konsernet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Uten at det kan påstås med sikkerhet, er det ledelsens vurdering at ingen av de pågående sakene vil medføre vesentlige forpliktelser for selskapene.

Beregnet garantiforpliktelse pr 31.12.24 utgjør MNOK 6,25 (2023: MNOK 5,2). Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

Betingede vederlag (earn out)

Se omtale note 27 og 30.

Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Note 30 - Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- * Vurdering av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler
- * Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp, herunder betinget vederlag
- * Igangværende fastpriskontrakter
- * Garanti og reklamasjonsforpliktelser
- * Betingede betalinger (earn out)
- * Avskrivninger på varige driftsmidler

Prosjekter:

Vurdering av prosjekter løpende og ved årsslutt innebærer blant annet vurderinger av estimater knyttet til kontraktsfortjeneste, gjenstående arbeid og påløpte kostnader.

Immaterielle eiendeler:

Konsernets balanseførte goodwill vurderes minst årlig for nedskrivning. Konsernet påvirkes av markedsutvikling, etterspørsel og kapasitet.

Kostprisallokering:

Selskapet må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Det har blitt engasjert uavhengige verddivurderingsekspertter til å bistå med å fastsette virkelig verdi av ervervede eiendeler og overtatt forutsetninger som legges til grunn for vurdering for immaterielle eiendeler, omfatter, men er ikke begrenset til, anslått gjennomsnittlig levetid på kundeforholdet basert på kundeavgang og inntjeningsbasert metode for vurdering av verdi på ordreservene. Det er gjort en reduksjon for risiko relatert til den økonomiske situasjonen. Forutsetninger som legges til grunn for verdifastsattelse av eiendeler, omfatter men er ikke begrenset til gjenanskaffelseskost for varige driftsmidler. Ledelsens beregninger av virkelig verdi er basert på forutsetninger som antas å være rimelige, men som har en iboende usikkerhet, og som følge av dette kan de faktiske resultatene avvike fra beregningene.

Garanti og reklamasjonsforpliktelser:

Vurderingen av garanti- og reklamasjonsforpliktelser baseres på omfang av leverte prosjekter med løpende garanti og reklamasjonsansvar, samt erfaringstall på kostnader.

Betingede betalinger (Earn Out)

Selskapet har ifbm oppkjøp av datterselskap med tilhørende datter-datterselskap inngått avtale om betinget betaling til selgere (earn out).

Betingede betalinger er betinget av selskapenes fremtidige økonomiske resultater som oppnås i perioden 2022-2024. Per 31.12.24 er den endelige estimerte earnout for denne perioden avregnet og avsatt i regnskapet. De viktigste forutsetningene ved fastsettelse av virkelig verdi er resultatoppnåelse i avtalt periode samt diskonteringsrente.

Note 31 - Hendelser etter balansedagen

Det er i ekstraordinær generalforsamling av 25.02.2025 besluttet å avsette tilleggsutbytte på MNOK 30. Tilleggsutbytte utbetales i form av tilbakebetaling av tidligere innbetalt overkurs. Tilleggsutbyttet er avsatt som kortsiktig gjeld pr 31.12.24.



RESULTATREGNSKAP ETTER ART

Corda Group AS

Corda Group konsern

2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekt	3,4	746 631	615 716
-	-	Annen driftsinntekt		451	294
-	-	Inntekt felleskontrollert virksomhet		750	569
-	-	Sum driftsinntekter		747 832	616 580
		Driftskostnader			
		Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 247	-116
-	-	Varekostnad	4	397 698	345 762
285	-	Lønnskostnad	5,6,7	188 556	135 281
-	-	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	11 653	11 761
1 377	586	Annen driftskostnad	10,11	29 939	20 629
1 663	586	Sum driftskostnader		629 094	513 317
-1 663	-586	Driftsresultat		118 738	103 263
		Finansinntekter og finanskostnader			
57 662	18 150	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-	-
181	228	Renteinntekt	12	2 604	1 684
3 278	-	Annen finansinntekt	12	3 816	76
-9 604	-7 999	Rentekostnad	12,13	-9 421	-7 989
-11 746	-25 910	Annen finanskostnad	12	-11 889	-25 950
39 771	-15 531	Netto finansposter		-14 889	-32 179
38 109	-16 117	Resultat før skattekostnad		103 849	71 085
		1 Skattekostnad	14	22 797	21 284
38 109	-16 118	Årsresultat		81 051	49 801
		Opplysninger om avsetninger til:			
	-	Avsatt til ordinært utbytte	15	-	-
30 000	-	Avsatt til tilleggsutbytte	15, 31	30 000	-
-	-	Avsatt til ekstraordinært utbytte	15	-	-
8 109	-15 000	Avsatt til/fra annen egenkapital	15	51 051	49 801
-	-1 118	Dekket inn av overkurs	15	-	-
38 109	-16 118	Sum disponert		81 051	49 801



OPPSTILLING AV TOTALRESULTATET 01.01 - 31.12

Corda Group AS

Corda Group konsern

2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
38 109	-16 118	Årsresultat		81 051	49 801
		Andre inntekter og kostnader			
		<i>Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</i>			
-	-	Revaluering av eiendom		-	-
-	-	Aktuarielle gevinster og tap på ytelsesplaner		-	-
-	-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-	-
-	-	Netto gevinst/(tap) på egenkapitalinstrumenter		-	-
-	-	Skatt på poster som ikke vil bli omklassifisert		-	-
		<i>Poster som kan bli omklassifisert til resultat i senere perioder</i>			
-	-	Omregningsdifferanser valuta		-	-
-	-	Endring i virkelig verdi av sikringsinstrumentet ved kontantstrømsikring		-	-
-	-	Netto tap på gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader		-	-
-	-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-	-
-	-	Skatt på poster som kan bli omklassifisert		-	-
-	-	Sum andre inntekter og kostnader		-	-
38 109	-16 118	Totalresultat		81 051	49 801



EIENDELER

per 31.12

Corda Group AS

Corda Group konsern

2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
-	-	Ordreserver	8	-	-
-	-	Navnrettighet	8	40	40
-	-	Goodwill	8,16	767 519	694 731
-	-	Kunderelasjon	8	8 000	3 000
-	-	Sum immaterielle eiendeler		775 559	697 771
		Varige driftsmidler			
-	-	Bruksretteeiendeler	11	24 021	7 680
-	-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	9	5 173	4 734
-	-	Sum varige driftsmidler		29 194	12 413
		Finansielle anleggsmidler			
775 935	726 683	Investeringer i datterselskap	16,17,19	-	748
-	-	Investeringer i tilkn.selskap/felleskontrollert virks.	18	1 851	1 101
-	-	Andre langsiktige fordringer	20	527	121
775 935	726 683	Sum finansielle anleggsmidler		2 377	1 970
775 935	726 683	Sum anleggsmidler		807 130	712 155
		OMLØPSMIDLER			
-	-	Varer	21	12 429	2 813
		Fordringer			
-	-	Kundefordringer	4,13,20	138 145	148 119
59 889	8 153	Konsernfordringer	22		
200	-	Andre fordringer		12 091	12 085
60 089	8 153	Sum fordringer		150 235	160 204
-	-	Investeringer		-	-
368	-	Andre finansielle instrumenter		368	-
368	-	Sum investeringer		368	-
-	-	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13,23	80 981	54 433
60 457	8 153	Sum omløpsmidler		244 013	217 450
836 392	734 835	SUM EIENDELER		1 051 143	929 605



EGENKAPITAL OG GJELD

per 31.12

Corda Group AS

Corda Group konsern

2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
5 828	5 311	Aksjekapital	15,24	5 828	5 311
-211	-	Egne aksjer		-211	-
500 953	499 684	Overkurs	15	500 953	499 684
-	-	Annen innskutt egenkapital	15	-	-
506 570	504 995	Sum innskutt egenkapital		506 570	504 995
Opptjent egenkapital					
19 320	-	Annen egenkapital		113 935	52 130
-	-	Udekket tap	15	-	-
19 320	-	Sum opptjent egenkapital		113 935	52 130
525 890	504 995	Sum egenkapital		620 505	557 125
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
-	-	Utsatt skatt	14	17 060	9 318
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		17 060	9 318
Annen langsiktig gjeld					
124 339	96 943	Gjeld til kredittinstitusjoner	26	125 501	98 574
-	-	Leieforpliktelser	11	24 021	7 680
-	93 910	Øvrig langsiktig gjeld	12,16,26,27 ,30	-	93 910
124 339	190 853	Sum annen langsiktig gjeld		149 522	200 163
Kortsiktig gjeld					
30 441	21 543	Gjeld til kredittinstitusjoner	26	30 441	21 543
74	787	Leverandørgjeld		40 368	46 131
-	1	Betalbar skatt	14	18 209	22 576
-	-	Skyldig offentlige avgifter		28 277	25 086
30 000	-	Avsatt utbytte		30 000	-
-	276	Kortsiktig konserngjeld	22	-	-
73 995	15 696	Konsernkontoordning	23	-	-
51 653	684	Annen kortsiktig gjeld	28, 30	116 761	47 662
186 163	38 987	Sum kortsiktig gjeld		264 056	162 998
310 502	229 840	Sum gjeld		430 638	372 480
836 392	734 835	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 143	929 605

Oslo, 25. mars 2025

Nicolay Henrik Knudtzon
Styrets leder

Arild Abel Engh
Styremedlem

Roy Oddvar Myklebust
Styremedlem

Odd Inge Olsen
Styremedlem

Øyvind Fanebust
Styremedlem



ENDRINGER I KONSERNETS EGENKAPITAL

01.01 - 31.12

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 1.01.24	5 311	499 684	-	-	52 130	557 125
Kap.forhøyelse	516	51 323		-54		51 785
Egne aksjer			-211		-18 789	-19 000
Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs		-20 000				-20 000
Omkostning ført mot OK		-54		54		-
Udekket tap i mor dekket inn av overkurs						-
Totalresultat i perioden:						-
Årets resultat					81 051	81 051
Tilleggsutbytte		-30 000				-30 000
Verdiendringer						-
Andre endringer					-457	-457
Pr 31.12.24	5 827	500 953	-211	-	113 935	620 505



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Corda Group AS			Corda Group konsern		
2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
38 109	-16 117	Resultat før skatt		103 849	71 085
-1	-	Betalbar skatt	14	-24 543	-19 285
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-	-
-	-	Ordinære avskrivninger		1 983	11 761
-	-	Resultat TS		-750	-569
-368	-	Virkelig verdi endringer		-368	-
8 696	7 088	Netto finans	12	6 817	6 305
-57 662	-18 150	Netto inntektsført ubytte & konsernbidrag		-	-
-43 165	25 910	Justering EarnOut		-11 746	25 910
-713	687	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-5 405	-39 373
-2 477	46	Endring i andre tidsavgrensingsposter		72 147	10 368
-57 580	-536	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		141 984	66 202
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Investeringer i varige driftsmidler		-2 158	-2 639
-	-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)		-	398
8 150	64 678	Utbytte mottatt fra datterselskaper		-	-
-	-748	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskaper, inkl omkostninger		-102 900	-4 019
-50 000	-	Endring i andre investeringer		-	-
-41 850	63 931	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-105 058	-6 260
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
62 286	-	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		62 286	484
-25 992	-21 543	Nedbetaling av gammel gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-26 847	-28 573
51 785	-	Innbetaling av egenkapital	15	-	-
-20 000	-25 000	Tilbakebetaling av egenkapital / overkurs		-20 000	-25 000
-	-35 000	Utbetaling av utbytte		-	-35 000
-19 000	-	Kjøp egne aksjer	15,24	-19 000	-
748	-	Justert omkostninger		-	-
-8 696	-7 088	Betalte renter og annen finans	12	-6 817	-6 305
41 131	-88 630	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 378	-94 394
-58 299	-25 236	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		26 548	-34 452
-15 696	9 540	Kontanter tilført ved konserndannelse		54 433	88 886
-73 995	-15 696	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	23	80 981	54 434