



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 058 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALHUSBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 828	427 551
Sum inntekter		580 828	427 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 153	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	206 409	176 443
Sum kostnader		209 561	176 444
Driftsresultat		371 268	251 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 248	4 299
Sum finansinntekter		15 248	4 299
Annen rentekostnad		326 668	174 972
Sum finanskostnader		326 668	174 972
Netto finans		-311 421	-170 673
Ordinært resultat før skattekostnad		59 846	80 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 846	80 435
Årsresultat		59 847	80 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 847	80 434
Sum overføringer og disponeringer		59 847	80 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 250 802	9 250 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
Sum varige driftsmidler	7	9 250 802	9 250 803
Sum anleggsmidler		9 250 802	9 250 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 583	32 541
Andre fordringer		0	1 569
Sum fordringer		29 583	34 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	402 896	330 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 896	330 627
Sum omløpsmidler		432 480	364 736
SUM EIENDELER		9 683 281	9 615 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		371 673	311 826
Sum opptjent egenkapital		371 673	311 826
Sum egenkapital	9	396 673	336 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 405 000	2 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 845 000	6 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 458	27 269
Annen kortsiktig gjeld		3 151	1 444
Sum kortsiktig gjeld		36 609	28 713
Sum gjeld		9 286 609	9 278 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 683 281	9 615 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 250 000	9 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340389

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 058 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALHUSBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 891 058 772
SALHUSBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 828	427 551
Sum inntekter		580 828	427 551
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	3 153	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	206 409	176 443
Sum kostnader		209 561	176 444
Driftsresultat		371 268	251 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 248	4 299
Sum finansinntekter		15 248	4 299
Annen rentekostnad		326 668	174 972
Sum finanskostnader		326 668	174 972
Netto finans		-311 421	-170 673
Ordinært resultat før skattekostnad		59 846	80 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 846	80 435
Årsresultat		59 847	80 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 847	80 434
Sum overføringer og disponeringer		59 847	80 434



Organisasjonsnr: 891 058 772
SALHUSBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		9 250 802	9 250 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		0	1
Sum varige driftsmidler	7	9 250 802	9 250 803
Sum anleggsmidler		9 250 802	9 250 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		29 583	32 541
Andre fordringer			
		0	1 569
Sum fordringer		29 583	34 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	402 896	330 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 896	330 627
Sum omløpsmidler		432 480	364 736
SUM EIENDELER		9 683 281	9 615 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		371 673	311 826
Sum opptjent egenkapital		371 673	311 826
Sum egenkapital	9	396 673	336 826
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	2 405 000	2 405 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 845 000	6 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 458	27 269
Annen kortsiktig gjeld		3 151	1 444
Sum kortsiktig gjeld		36 609	28 713
Sum gjeld		9 286 609	9 278 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 683 281	9 615 539
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	9 250 000	9 250 000



Organisasjonsnr: 891 058 772
SALHUSBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Salhusberget borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salhusberget borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Salhusberget borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		254 160	251 010	254 157	284 157
IN andel renter og avdrag		326 668	174 972	273 800	410 700
Andre inntekter		0	1 569	0	0
Sum inntekter		580 828	427 551	527 957	694 857
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	153	0	0	0
Styrehonorar	2	3 000	0	0	3 000
Revisjonshonorar	3	3 800	2 800	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		35 354	34 454	34 786	35 830
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	1 569
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	4	0	0	47 500	47 500
Kabel-tv/internett		13 980	0	0	0
Forsikringer	5	27 269	25 973	27 537	29 465
Kommunale avgifter		109 003	103 130	107 924	115 399
Kontorrekvisita, trykksaker		398	387	500	500
Telefon og porto		47	51	500	500
Drift maskiner		0	4 615	0	0
Andre driftskostnader	6	12 189	2 233	2 100	3 400
Avskrivninger	7	0	0	4 360	0
Sum kostnader		209 561	176 444	233 007	245 662
DRIFTSRESULTAT		371 268	251 107	294 950	449 195
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 248	4 299	1 000	1 000
Rentekostnader		326 668	174 972	273 800	410 700
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-311 421	-170 673	-272 800	-409 700
RESULTAT		59 847	80 434	22 150	39 495
Overført til egenkapital		59 847	80 434	0	0



Balanse 2023 Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		114 150	114 150
Bygninger		9 136 652	9 136 652
Andre anleggsmidler		0	1
Sum varige driftsmidler	7	9 250 802	9 250 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 250 802	9 250 803
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		898	5 272
Periodisering kostnader		28 685	27 269
Andre fordringer		0	1 569
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	402 896	330 627
Sum omløpsmidler		432 480	364 736
SUM EIENDELER		9 683 281	9 615 539



Balanse 2023 Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		371 673	311 826
Sum egenkapital	9	396 673	336 826
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	6 845 000	6 845 000
Borettsinnskudd	11	2 405 000	2 405 000
Sum langsiktig gjeld		9 250 000	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		54	0
Leverandørgjeld		33 404	27 269
Påløpte renter		3 151	1 444
Sum kortsiktig gjeld		36 609	28 713
Sum gjeld		9 286 609	9 278 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 683 281	9 615 539
Pantstillelser	12	9 250 000	9 250 000

Salhusberget borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ann-Kathrin Dreyer
Styreleder

Hanne Karijord
Styremedlem

Mona Olausen Hansen
Styremedlem



Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	153	0
Sum	153	0



Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 3 000,- som i sin helhet er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 800	2 800
Sum	3 800	2 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	27 269	25 973
Sum	27 269	25 973

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	1 250	1 100
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	9 800	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 138	1 133
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
Sum	12 189	2 233

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	114 150	114 150			114 150	2007
Bygninger	9 136 652	9 136 652			9 136 652	2007/2008
Robotgressklipper	21 798	1	-1		0	2016
Sum varige driftsmidler	9 272 600	9 250 803	-1		9 250 802	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2007. Beregnet verdi kr 114 150,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5082.08.27713	402 896	330 627
Sum	402 896	330 627

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	311 826	231 391
Årets resultat	59 847	80 434
Sum egenkapital pr. 31.12.	396 673	336 826



Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12300119512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 845 000
Lånesaldo 01.01:	6 845 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 845 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 710 523

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119512	5	1 369 000	6 845 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12300119512 har første avdrag 30.12.2027 med kr 43 550	5	1 369 000	1 452

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	2 405 000	2 405 000
Sum	2 405 000	2 405 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 250 802,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 250 000,-.



Noter Salhusberget borettslag orgnr: 891 058 772

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	336 023	255 589
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	59 847	80 434
B. Årets endring disponible midler	59 848	80 434
C. Disponible midler	395 871	336 023
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	432 480	364 736
Kortsiktig gjeld	-36 609	-28 713
Disponible midler	395 871	336 023

59 Salhusberget borettslag



Resultat og balanse med noter for Salhusberget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Salhusberget borettslag

Styreleder	Ann-Kathrin Dreyer (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Hanne Karjord (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Mona Olaussen Hansen (sign.)	16.02.2024