Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 069 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS STRANDGATEN 210
Forretningsadresse:	c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag Nygårdsgaten 13-15 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 731 776	1 647 800
Annen driftsinntekt	3	9 060	10 754
Sum inntekter		**1 740 836**	**1 658 554**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 640	42 936
Annen driftskostnad	6,7,8,9,10	1 291 930	1 436 392
Sum kostnader		**1 373 210**	**1 523 368**
Driftsresultat		**367 626**	**135 186**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 586	25 332
Sum finansinntekter		**22 586**	**25 332**
Annen rentekostnad		49 802	89 308
Sum finanskostnader		**49 802**	**89 308**
Netto finans		**-27 216**	**-63 976**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat	11	**340 408**	**71 210**
Totalresultat		**340 408**	**71 210**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 408	71 210
Sum overføringer og disponeringer		**170 204**	**35 605**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 14	1 244 075	1 244 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	65 340	83 160
Sum varige driftsmidler		**1 309 415**	**1 327 235**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 309 415**	**1 327 235**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		51 958	58 398
Sum fordringer		**51 958**	**58 398**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 079	701 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**951 079**	**701 107**
Sum omløpsmidler		**527 497**	**408 951**
SUM EIENDELER		**1 836 912**	**1 736 186**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	333 234	503 439
Sum opptjent egenkapital		**-333 234**	**-503 439**
Sum egenkapital		**-233 234**	**-403 439**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	1 205 308	1 257 701
Øvrig langsiktig gjeld	14	796 000	796 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 001 308**	**2 053 701**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 814	19 501
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		36 204	63 603
Sum kortsiktig gjeld		**68 838**	**85 924**
Sum gjeld		**2 070 146**	**2 139 625**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 836 912**	**1 736 186**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 709660

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 069 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS STRANDGATEN 210
Forretningsadresse:	c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag Nygårdsgaten 13-15 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 731 776	1 647 800
Annen driftsinntekt	3	9 060	10 754
Sum inntekter		**1 740 836**	**1 658 554**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 640	42 936
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 291 930	1 436 392
Sum kostnader		**1 373 210**	**1 523 368**
Driftsresultat		**367 626**	**135 186**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 586	25 332
Sum finansinntekter		**22 586**	**25 332**
Annen rentekostnad		49 802	89 308
Sum finanskostnader		**49 802**	**89 308**
Netto finans		**-27 216**	**-63 976**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat	**11**	**340 408**	**71 210**
Totalresultat		**340 408**	**71 210**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 408	71 210
Sum overføringer og disponeringer		**170 204**	**35 605**

Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 14	1 244 075	1 244 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	65 340	83 160
Sum varige driftsmidler		**1 309 415**	**1 327 235**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**1 309 415**	**1 327 235**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre fordringer		51 958	58 398
Sum fordringer		**51 958**	**58 398**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 079	701 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**951 079**	**701 107**
Sum omløpsmidler		**527 497**	**408 951**
SUM EIENDELER		**1 836 912**	**1 736 186**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0

Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	333 234	503 439
Sum opptjent egenkapital		**-333 234**	**-503 439**
Sum egenkapital		**-233 234**	**-403 439**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	1 205 308	1 257 701
Øvrig langsiktig gjeld	14	796 000	796 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 001 308**	**2 053 701**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 814	19 501
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		36 204	63 603
Sum kortsiktig gjeld		**68 838**	**85 924**
Sum gjeld		**2 070 146**	**2 139 625**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 836 912**	**1 736 186**

Organisasjonsnr: 933 069 397
AS STRANDGATEN 210

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	20000.00	20000.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	20000.00	20000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 210

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Strandgaten 210s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 18. mars 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Årsoppgjørsrapport

As Strandgaten 210
2021

As Strandgaten 210 Org.nr. 933069397

Resultatregnskap 2021

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	865 888	823 900	859 000	910 000
Andre inntekter	3	4 530	5 377	6 500	5 500
Sum inntekter		**870 418**	**829 277**	**865 500**	**915 500**
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 020	3 000	3 000
Avskrivninger	5	17 820	21 468	18 000	18 000
Felles strøm og varme		38 150	27 126	30 000	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		257 258	257 257	267 000	259 000
Andre driftskostnader	6	157 543	146 515	159 000	179 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 906	42 672	10 000	10 000
Vedlikehold	8	37 700	19 580	85 000	85 000
Rehabilitering	9	15 490	94 000	0	0
Forretningsførsel		48 583	51 419	53 000	51 000
Revisjonshonorar	10	16 375	17 625	17 500	18 000
Kontingent		1 095	1 095	0	0
Forsikring		62 867	60 907	63 000	70 000
Sum driftskostnader		**686 605**	**761 684**	**725 500**	**743 000**
Driftsresultat		**183 813**	**67 593**	**140 000**	**172 500**
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		867	2 466	0	0
Andre finansinntekter		10 426	10 200	0	0
Sum finansinntekter		**11 293**	**12 666**	**0**	**0**
Rentekostnader lån		24 901	44 654	37 000	24 000
Sum finanskostnader		**24 901**	**44 654**	**37 000**	**24 000**
Resultat av finansposter		**-13 608**	**-31 988**	**-37 000**	**-24 000**
Resultat	**11**	**170 204**	**35 605**	**103 000**	**148 500**
Til/fra udekket tap		170 204	35 605	0	0

Resultatrapport 2021 for As Strandgaten 210

Balanse pr. 31.12.2021

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 14	1 244 075	1 244 075
Andre driftsmidler	5	65 340	83 160
Sum varige driftsmidler		**1 309 415**	**1 327 235**
Sum anleggsmidler		**1 309 415**	**1 327 235**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		314	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 524	46 692
Andre fordringer		3 120	11 706
Sum fordringer		**51 958**	**58 398**
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		475 539	350 553
Sum bankinnsk. og kontanter		**475 539**	**350 553**
Sum omløpsmidler		**527 497**	**408 951**
SUM EIENDELER		**1 836 912**	**1 736 186**

Balanserapport 2021 for As Strandgaten 210

Balanse pr. 31.12.2021

As Strandgaten 210
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-333 234	-503 439
Sum opptjent egenkapital		**-333 234**	**-503 439**
SUM EGENKAPITAL		**-233 234**	**-403 439**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	1 205 308	1 257 701
Borettsinnskudd	14	796 000	796 000
Sum langsiktig gjeld		**2 001 308**	**2 053 701**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		11 686	17 105
Leverandørgjeld		29 814	19 501
Skyldige off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	20 000
Påløpne renter		145	670
Annen kortsiktig gjeld		4 373	25 828
Sum kortsiktig gjeld		**68 838**	**85 924**
SUM GJELD		**2 070 146**	**2 139 625**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 836 912**	**1 736 186**

Bergen,
Styret for As Strandgaten 210

Bjørg Taranger	Tord Eirik Christiansen	Sarah Sharif Hordvik
Styrets leder	Nestleder	Styremedlem

Balanserapport 2021 for As Strandgaten 210

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800	Andel felleskostnader	599 328	589 368	599 000	620 000
3810	Utleie lokaler	120 000	98 802	120 000	124 000
3812	Utleie parkeringsplasser	37 600	29 800	31 000	38 000
3816	Kabel-TV	104 160	100 080	104 000	123 000
3826	Boder	4 800	5 850	5 000	5 000
Sum felleskostnader		**865 888**	**823 900**	**859 000**	**910 000**

Note 3 - Andre inntekter

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849	Diverse inntekter	0	467	1 000	0
3855	Vaskeripenger	3 230	2 510	3 000	3 000
3880	Parkering scooter	1 300	2 400	2 500	2 500
Sum andre inntekter		**4 530**	**5 377**	**6 500**	**5 500**

Note 4 - Styrehonorar

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330	Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum styrehonorar		**20 000**	**20 000**	**20 000**	**20 000**

Boligselskapet har ingen ansatte

Note 5 - Andre eiendeler

	Tørketrommel	Varmekabler fortau
Anskaffelseskost pr.01.01	18 240	124 740
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 240	124 740
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	17 820
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 240	59 400
Bokført verdi pr.31.12	0	65 340
Anskaffelsesår	2015	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Note 6 - Driftskostnader

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6345	Lyspærer og sikringer	0	1 197	1 000	1 000
6360	Renhold og matteleie	32 413	31 050	32 000	33 000
6366	Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 881	0	0	0
6372	Heis	19 232	11 958	22 000	22 000
6375	TV/Bredbånd	103 837	101 096	104 000	123 000
6390	Andre driftskostnader	0	250	0	0
6800	Kontorkostnader	0	200	0	0
6940	Porto	140	180	0	0
7740	Øreavrunding	40	0	0	0
7779	Andre gebyr	0	585	0	0
7791	Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader		**157 543**	**146 515**	**159 000**	**179 000**

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502	Brannvernutstyr	0	732	0	0
6503	Annet driftsmateriell	0	169	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	10 906	40 576	10 000	10 000
6540	Inventar	0	1 195	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		**10 906**	**42 672**	**10 000**	**10 000**

Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	1 434	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	0	645	0	0
6606	Vedlikehold heis	0	0	40 000	40 000
6611	Vedlikehold utleielokaler	28 173	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	0	0	10 000	10 000
6616	Vedlikehold tak	9 527	0	20 000	20 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	0	17 501	5 000	5 000
Sum vedlikehold		**37 700**	**19 580**	**85 000**	**85 000**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 – Rehabilitering

Rehabilitering av altaner

Beskrivelse	Utførende	2021	2020
Byggemeldinger, rammesøknad, nabovarsel	Beslag og Balkonger		86 500
Lånesøknad	BOB		7 500
Byggesøknad	Bergen Kommune	15 490	
Sum		**15 490**	**94 000**

Note 10 - Revisjon

Revisjonshonoraret består av:

Revisjon	kr 5 750
Teknisk bistand	kr 10 625

Note 11 - Skattenote

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	170 204	35 605
Kostnader uten fradragsrett	0	0
Fradrag for skattefri inntekter	0	0
Midlertidige forskjeller knyttet til kundefordringer	0	0
Regnskapsmessig avskriving	17 820	21 468
Skattemessig avskriving	-12 773	-15 966
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 250	-41 106
Skattepliktig resultat	**0**	**0**
Årets betalbare skatt	**0**	**0**
Årets betalbare skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	**0**	**0**
Midlertidige forskjeller		
Midlertidige forskjeller knyttet til fordringer	0	0
Driftsmidler	543 598	548 645
Underskudd til fremføring	-1 082 594	-1 257 845
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	**-538 996**	**-709 200**
Utsatt skatt/skattefordel 22% utgjør	-118 579	-156 024

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapets balanse

Note 12 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 244 075
Anskaffelseskost pr.31.12	1 244 075
Bokført verdi pr.31.12	1 244 075
Anskaffelsesår	1959

Note 13 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-333 234	-503 439

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 001 308	2 053 701
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 244 075	1 244 075

Note 15 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Renter 31.12.21: 2,20%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2020	1 257 700	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	52 392	
Lånesaldo 31.12		1 205 308
Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2041		
Handelsbanken		
Renter 31.12.21: 1,95%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2020	1 700 000	
Nedbetalt tidligere	1 699 999	
Nedbetalt i år	1	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2041		
Sum langsiktig gjeld		**1 205 308**
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	931 163	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 205 308	0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217507325	12,00	62 527,00	750 324,00
	1,00	60 654,00	60 654,00
	2,00	58 349,00	116 698,00
	4,00	55 900,00	223 600,00
	1,00	54 027,00	54 027,00
Lån Handelsbanken 95217507333	5,00	0,00	0,00

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	**323 027**	**286 358**
Periodens resultat	170 204	35 605
Årets avskrivninger	17 820	21 468
Opptak lån	0	1 257 701
Avdrag lån	-52 393	-1 278 104
Endring i disponible midler	**135 631**	**36 670**
Disponible midler 31.12.	**458 659**	**323 027**

326 - Årsregnsk...

Name	Date	Name	Date
Taranger, Bjørg Norunn	**2022-03-16**	**Christiansen, Tord Eirik**	**2022-03-16**

Identification

bankID PÅ MOBIL Taranger, Bjørg Norunn

Identification

bankID PÅ MOBIL Christiansen, Tord Eirik

Name	Date
Hordvik, Sarah Sharif	**2022-03-16**

Identification

bankID PÅ MOBIL Hordvik, Sarah Sharif

SIGNICAT

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))