



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Kokleheia 63
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 958	12 739
Sum kostnader		19 958	12 739
Driftsresultat		-19 958	-12 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			-50 000
Annen finansinntekt		4 991 100	
Sum finansinntekter		4 991 100	-50 000
Annen rentekostnad		314 024	
Sum finanskostnader		314 024	
Netto finans		4 677 076	-50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 657 118	-62 739
Skattekostnad på resultat	3	-73 476	-2 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 730 594	-59 936
Årsresultat	4	4 730 594	-59 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 730 594	-59 936
Totalresultat		4 730 594	-59 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-59 936
Avsatt til annen egenkapital		4 730 594	
Sum overføringer og disponeringer		4 730 594	-59 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	727 270	653 794
Sum immaterielle eiendeler		727 270	653 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 074 061	5 074 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 074 061	5 074 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			9 900
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			9 900
Sum anleggsmidler		5 801 331	5 737 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 237 296	2 449 778
Sum fordringer		1 237 296	2 449 778
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 237 377	2 450 458
SUM EIENDELER		7 038 708	8 188 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 730 594	
Udekket tap		2 539 370	2 539 370
Sum opptjent egenkapital		2 191 225	-2 539 370
Sum egenkapital	4	2 291 225	-2 439 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 917	2 706 804
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 917	2 706 804
Sum langsiktig gjeld		29 917	2 706 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	107 873	232 946
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		146 723	755 989
Annen kortsiktig gjeld	6	4 462 971	6 931 844
Sum kortsiktig gjeld		4 717 566	7 920 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		4 747 483	10 627 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 038 708	8 188 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614766

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTRA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Kokleheia 63
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Ulrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 808 369
OTRA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 958	12 739
Sum kostnader		19 958	12 739
Driftsresultat		-19 958	-12 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			-50 000
Annen finansinntekt		4 991 100	
Sum finansinntekter		4 991 100	-50 000
Annen rentekostnad		314 024	
Sum finanskostnader		314 024	
Netto finans		4 677 076	-50 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 657 118	-62 739
Skattekostnad på resultat	3	-73 476	-2 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 730 594	-59 936
Årsresultat	4	4 730 594	-59 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 730 594	-59 936
Totalresultat		4 730 594	-59 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-59 936
Avsatt til annen egenkapital		4 730 594	
Sum overføringer og disponeringer		4 730 594	-59 936



Organisasjonsnr: 988 808 369
OTRA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	727 270	653 794
Sum immaterielle eiendeler		727 270	653 794
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 074 061	5 074 061
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 074 061	5 074 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			9 900
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			9 900
Sum anleggsmidler		5 801 331	5 737 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 237 296	2 449 778
Sum fordringer		1 237 296	2 449 778
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81	680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81	680



Sum omløpsmidler		1 237 377	2 450 458
SUM EIENDELER		7 038 708	8 188 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 730 594	
Udekket tap		2 539 370	2 539 370
Sum opptjent egenkapital		2 191 225	-2 539 370
Sum egenkapital	4	2 291 225	-2 439 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 917	2 706 804
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		29 917	2 706 804
Sum langsiktig gjeld		29 917	2 706 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	107 873	232 946
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		146 723	755 989
Annen kortsiktig gjeld	6	4 462 971	6 931 844
Sum kortsiktig gjeld		4 717 566	7 920 779
Sum gjeld		4 747 483	10 627 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 038 708	8 188 213



Organisasjonsnr: 988 808 369
OTRA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Ivar Ulrichsen
2023-07-06

BankID Signing
Tormod Odørdal
2023-07-07



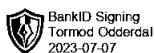
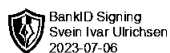
Årsregnskap 2022

Otra Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



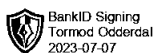
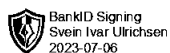
Org.nr.: 988 808 369



RESULTATREGNSKAP

OTRA TERRASSE AS

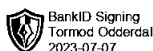
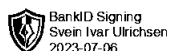
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		19 958	12 739
Sum driftskostnader		19 958	12 739
Driftsresultat		-19 958	-12 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	-50 000
Annen finansinntekt		4 991 100	0
Annen rentekostnad		314 024	0
Resultat av finansposter		4 677 076	-50 000
Resultat før skattekostnad		4 657 118	-62 739
Skattekostnad på resultat	3	-73 476	-2 803
Resultat		4 730 594	-59 936
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 730 594	-59 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 730 594	0
Overført til udekket tap		0	59 936
Sum overføringer		4 730 594	-59 936



BALANSE

OTRA TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	727 270	653 794
Sum immaterielle eiendeler		727 270	653 794
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 074 061	5 074 061
Sum varige driftsmidler		5 074 061	5 074 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	9 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 900
Sum anleggsmidler		5 801 331	5 737 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 237 296	2 449 778
Sum fordringer		1 237 296	2 449 778
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81	680
Sum omløpsmidler		1 237 377	2 450 458
Sum eiendeler		7 038 708	8 188 213



BALANSE

OTRA TERRASSE AS

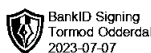
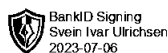
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 730 594	0
Udekket tap		-2 539 370	-2 539 370
Sum opptjent egenkapital		2 191 225	-2 539 370
Sum egenkapital	4	2 291 225	-2 439 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 917	2 706 804
Sum annen langsiktig gjeld		29 917	2 706 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	107 873	232 946
Konserngjeld		146 723	755 989
Annen kortsiktig gjeld	6	4 462 971	6 931 844
Sum kortsiktig gjeld		4 717 566	7 920 779
Sum gjeld		4 747 483	10 627 583
Sum egenkapital og gjeld		7 038 708	8 188 213

30.06.2023

Styret i Otra Terrasse AS

Svein Ivar Ulrichsen
styreleder/daglig leder

Tormod Odderdal
styremedlem



regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

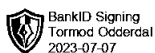
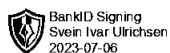
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Otra Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 074 061	5 074 061
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 074 061	5 074 061
Bokført verdi 31.12.2022	5 074 061	5 074 061



note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-73 476	-2 803
Skattekostnad ordinært resultat	-73 476	-2 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 657 118	-62 739
Permanente forskjeller	-4 991 100	50 000
Skattepliktig inntekt	-333 982	-12 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 305 774	-2 971 792	333 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 305 774	-2 971 792	333 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-727 270	-653 794	73 476

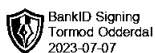
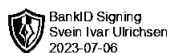
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-2 539 370	-2 439 370
Årets resultat				4 730 594	4 730 594
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 191 224	2 291 224

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Kokleheia Invest AS	33,33	0
Sum	33	0

Kokleheia Invest er 100%- eier av Kokleheia Eiendom AS



note 6 i meliomværende med eiere, selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Kokleheia Eiendom	1 237 296	2 449 778
Sum	1 237 296	2 449 778

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Svein Ivar Ulrichsen	0	-918 873
Tormod Odderdal	-1 479 500	-1 929 500
Elite Bygg AS	-146 723	-755 989
Sum	-1 626 223	-3 604 361

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTRA TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Ivar Ulrichsen	8 500	85,0	85,0
Cyprian Holding AS	1 500	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ivar Ulrichsen	styreleder/daglig leder	8 500
Totalt antall aksjer		8 500