



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassetvegen 19
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Veddeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 800	11 700
Sum inntekter		25 800	11 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		353 255	118 457
Sum kostnader		353 255	118 457
Driftsresultat		-327 455	-106 757
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 455	-106 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-327 455	-106 757
Årsresultat		-327 455	-106 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-327 455	-106 757
Sum overføringer og disponeringer		-327 455	-106 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	226 122	226 122
Sum varer		226 122	226 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 733	598 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 733	598 188
Sum omløpsmidler		496 855	824 310
SUM EIENDELER		496 855	824 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	396 856	724 311
Sum opptjent egenkapital		396 856	724 311
Sum egenkapital		496 856	824 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 856	824 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720639

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 146 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKESUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassetvegen 19
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Veddeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 997 146 840
KIRKESUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 800	11 700
Sum inntekter		25 800	11 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		353 255	118 457
Sum kostnader		353 255	118 457
Driftsresultat		-327 455	-106 757
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-327 455	-106 757
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-327 455	-106 757
Årsresultat		-327 455	-106 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-327 455	-106 757
Sum overføringer og disponeringer		-327 455	-106 757



Organisasjonsnr: 997 146 840
KIRKESUNDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	226 122	226 122
Sum varer		226 122	226 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 733	598 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 733	598 188
Sum omløpsmidler		496 855	824 310
SUM EIENDELER		496 855	824 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	396 856	724 311
Sum opptjent egenkapital		396 856	724 311
Sum egenkapital		496 856	824 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 856	824 311



Organisasjonsnr: 997 146 840
KIRKESUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fortsatt noen båt plasser igjen knyttet til utbygging i Sula kommune og årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter iht. opptjening. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Eiendeler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld er vurdert til virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ivar Arvid Molvær
2024-02-14

 BankID Signing
Ola Jon Veddegg
2024-02-16

 BankID Signing
Tore Andre Havnegjerde
2024-02-25

Årsregnskap

2023

Kirkesundet Eiendom AS

Org.nr.: 997 146 840

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Kirkesundet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		25 800	11 700
Sum driftsinntekter		25 800	11 700
Annen driftskostnad		353 255	118 457
Sum driftskostnader		353 255	118 457
Driftsresultat		-327 455	-106 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-327 455	-106 757
Resultat		-327 455	-106 757
Årsresultat	3	-327 455	-106 757
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-327 455	-106 757
Sum overføringer	3	-327 455	-106 757



Balanse

Kirkesundet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	226 122	226 122
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 733	598 188
Sum omløpsmidler		496 856	824 311
Sum eiendeler		496 856	824 311



Balanse

Kirkesundet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	396 856	724 311
Sum opptjent egenkapital		396 856	724 311
Sum egenkapital	3	496 856	824 311
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		496 856	824 311

Langevåg

Styret i Kirkesundet Eiendom AS

Ivar Arvid Molvær
styreleder

Ola Jon Veddeng
styremedlem/daglig leder

Tore Andre Havnegjerde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har fortsatt noen båtplasser igjen knyttet til utbygging i Sula kommune og årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter iht. opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld er vurdert til virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkesundet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 455	-106 757
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-327 455	-106 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 161 953	-834 498	327 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 161 953	834 498	-327 455
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Kirkesundet Eiendom AS

Side 5



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	724 311	824 311
Pr 01.01.2023	100 000	724 311	824 311
Årets resultat		-327 455	-327 455
Pr 31.12.2023	100 000	396 856	496 856

Note 4 Varer - prosjekter i arbeid

	2023	2022
Kostpris usolgte båtplasser	226 122	226 122
Sum	226 122	226 122

Samlet verdi av varelager for Kirkesundet Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 226 122. Dette er anskaffelseskost for usolgte båtplasser ved utgangen av året. Det kan være noe usikkerhet i når selskapet vil lykkes med å selge alle båtplassene. Det kan være noe usikkerhet knyttet til hva som er oppnåelig salgspris for de ledige plassene, men verdi anslås å være minst lik bokført anskaffelseskost.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkesundet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Arvid Molvær	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Arvid Molvær	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kirkesundet Eiendom AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekter	-25 800	-11 700
	<u>-25 800</u>	<u>-11 700</u>
Annen driftskostnad		
6350 Felleskost. fra sameiet.	6 000	6 000
6600 Reparasjoner og vedlikehold	296 040	40 101
6700 Revisjon og regnskapshonorar	12 630	23 750
6720 Konsulenthonorarer	35 750	40 197
6940 Porto	1 370	1 315
7770 Bankomkostninger	1 466	1 595
7830 Konstatert tap på fordringer	0	5 500
	<u>353 255</u>	<u>118 457</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt annen egenkapital	-327 455	-106 757
	<u>-327 455</u>	<u>-106 757</u>



Balanse - spesifikasjon

Kirkesundet Eiendom AS

	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning		
1100 Bygninger	4 315 597	4 315 597
1105 Bygg. behandlingsgebyrer	1 369 231	1 369 231
1110 Bygg. prosjektkostnader	6 106 163	6 106 163
1112 Bygg, grunn anlegg plantering	7 014 126	7 014 126
1113 Bygg el arbeid	3 902 992	3 902 992
1114 Bygg, Betong, etc.	15 488 322	15 488 322
1115 Bygg. regnskap, konsulenthon. etc.	161 375	161 375
1116 Bygg, rør etc.	7 992 142	7 992 142
1117 Bygg, forsikring etc.	132 824	132 824
1118 Bygg, tømmerarbeid etc.	15 064 517	15 064 517
1119 Bygg, beslag etc.	785 843	785 843
1120 Bygg.Taktekking etc.	1 609 815	1 609 815
1121 Bygg. Heisanlegget	1 087 889	1 087 889
1122 Bygg. maling etc.	5 330 143	5 330 143
1123 Bygg, Beslag	2 109 967	2 109 967
1124 Bygg, trapper etc.	500 801	500 801
1125 Bygg, vask	270 102	270 102
1126 Bygg. Innredning	2 941 634	2 941 634
1128 Bygg. porter	105 863	105 863
1129 Bygg. byggelånsrenter etc.	3 124 027	3 124 027
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 347 840	1 347 840
1155 Andel inntektsført rest i beholdning 4,5	-80 761 211	-80 761 211
1170 Båtplasser	226 122	226 122
	226 122	226 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1951 Bankkonto Sparebank 1. konto.3941.01.969	270 733	598 188
	270 733	598 188
Aksjekapital		
2000 Selskapskapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-396 856	-724 311
	-396 856	-724 311