



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 883 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJEMET AS
Forretningsadresse:	Rostockgata 80 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 202	582 567
Sum inntekter		691 202	582 567
Kostnader			
Varekostnad		512 669	349 514
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 700	161 700
Annen driftskostnad	2	251 022	226 120
Sum kostnader		966 391	737 334
Driftsresultat		-275 189	-154 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 303	3 966
Annen finansinntekt		468 976	463 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	345 145	568 295
Sum finansinntekter		839 424	1 035 305
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		133 116
Annen rentekostnad		220 423	187 983
Annen finanskostnad			20 953
Sum finanskostnader		220 423	342 052
Netto finans		619 001	693 253
Resultat før skattekostnad		343 812	538 486
Årsresultat	4	343 812	538 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 812	538 486
Totalresultat		343 812	538 486
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			538 486
Overført fra annen egenkapital		-1 656 188	
Sum overføringer og disponeringer		343 812	538 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 185 068	4 304 568
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	246 931	330 131
Sum varige driftsmidler	1, 5	4 431 999	4 634 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	5 481 880	4 871 480
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 967 397	9 967 397
Sum finansielle anleggsmidler		15 449 277	14 838 877
Sum anleggsmidler		19 881 276	19 473 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 7		
Markedsbaserte aksjer	3	6 185 885	6 226 471
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 185 885	6 226 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	146 511	227 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 511	227 742
Sum omløpsmidler		6 334 396	6 454 213
SUM EIENDELER		26 215 672	25 927 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 246	5 246
Sum innskutt egenkapital		105 246	105 246

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 078 414	22 734 601
Sum opptjent egenkapital		21 078 414	22 734 601

Sum egenkapital	4	21 183 660	22 839 848
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000

Sum langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 717	4 440
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		79 295	133 501
Sum kortsiktig gjeld		2 082 012	137 941

Sum gjeld	5	5 032 012	3 087 941
------------------	---	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 215 672	25 927 789
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518132

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 883 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEMET AS
Forretningsadresse: Rostockgata 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gulbrand Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 995 883 066
GJEMET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 202	582 567
Sum inntekter		691 202	582 567
Kostnader			
Varekostnad		512 669	349 514
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 700	161 700
Annen driftskostnad	2	251 022	226 120
Sum kostnader		966 391	737 334
Driftsresultat		-275 189	-154 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 303	3 966
Annen finansinntekt		468 976	463 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	345 145	568 295
Sum finansinntekter		839 424	1 035 305
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		133 116
Annen rentekostnad		220 423	187 983
Annen finanskostnad			20 953
Sum finanskostnader		220 423	342 052
Netto finans		619 001	693 253
Resultat før skattekostnad		343 812	538 486
Årsresultat	4	343 812	538 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 812	538 486
Totalresultat		343 812	538 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			538 486
Overført fra annen egenkapital		-1 656 188	
Sum overføringer og disponeringer		343 812	538 486





Organisasjonsnr: 995 883 066
GJEMET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 185 068	4 304 568
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	246 931	330 131
Sum varige driftsmidler	1, 5	4 431 999	4 634 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	5 481 880	4 871 480
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 967 397	9 967 397
Sum finansielle anleggsmidler		15 449 277	14 838 877
Sum anleggsmidler		19 881 276	19 473 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Sum fordringer		2 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 7		
Markedsbaserte aksjer	3	6 185 885	6 226 471
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 185 885	6 226 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	146 511	227 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 511	227 742



Sum omløpsmidler		6 334 396	6 454 213
SUM EIENDELER		26 215 672	25 927 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		5 246	5 246
Sum innskutt egenkapital		105 246	105 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 078 414	22 734 601
Sum opptjent egenkapital		21 078 414	22 734 601
Sum egenkapital	4	21 183 660	22 839 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 717	4 440
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		79 295	133 501
Sum kortsiktig gjeld		2 082 012	137 941
Sum gjeld	5	5 032 012	3 087 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 215 672	25 927 789
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 883 066
GJEMET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Gjemet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Gjemet AS** som viser et overskudd på **NOK 343 812**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 15:58:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

GJEMET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		691 202	582 567
Sum driftsinntekter		691 202	582 567
Varekostnad		512 669	349 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 700	161 700
Annen driftskostnad	2	251 022	226 120
Sum driftskostnader		966 391	737 334
Driftsresultat		-275 189	-154 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 303	3 966
Annen finansinntekt		468 976	463 044
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	345 145	568 295
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	133 116
Annen rentekostnad		220 423	187 983
Annen finanskostnad		0	20 953
Resultat av finansposter		619 001	693 253
Resultat før skattekostnad		343 812	538 486
Resultat		343 812	538 486
Årsresultat	4	343 812	538 486
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	538 486
Overført fra annen egenkapital		1 656 188	0
Sum overføringer		343 812	538 486

GJEMET AS

SIDE 1



BALANSE

GJEMET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 185 068	4 304 568
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	246 931	330 131
Sum varige driftsmidler	1, 5	4 431 999	4 634 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6, 7	5 481 880	4 871 480
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 967 397	9 967 397
Sum finansielle anleggsmidler		15 449 277	14 838 877
Sum anleggsmidler		19 881 276	19 473 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	6 185 885	6 226 471
Sum investeringer		6 185 885	6 226 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	146 511	227 742
Sum omløpsmidler		6 334 396	6 454 213
Sum eiendeler		26 215 672	25 927 789

GJEMET AS

SIDE 2



BALANSE

GJEMET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		5 246	5 246
Sum innskutt egenkapital		105 246	105 246
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 078 414	22 734 601
Sum opptjent egenkapital		21 078 414	22 734 601
Sum egenkapital	4	21 183 660	22 839 848
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 717	4 440
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		79 295	133 501
Sum kortsiktig gjeld		2 082 012	137 941
Sum gjeld	5	5 032 012	3 087 941
Sum egenkapital og gjeld		26 215 672	25 927 789

28.02.2025
Styret i Gjemet AS

Gjermund Gulbrand Bratlie
styreleder

Hanna Valsgård Bratlie
styremedlem

Vebjørn Gulbrand Bratlie
styremedlem

GJEMET AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler i tråd med rskl. § 5-8, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 782 775	416 468	5 199 243
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 782 775	416 468	5 199 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	597 707	169 537	767 244
= Bokført verdi 31.12.24	4 185 068	246 931	4 431 999
Årets ordinære avskrivninger	119 500	83 200	202 700
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 000 inkl. mva.

Note 3 Verdipapirer

Spesifikasjon	Anskaffelses kost	Markeds verdi
Aksjer	2 506 359	3 886 188
Obligasjoner	1 875 211	2 171 471
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	93 956	128 226
Sum	4 475 526	6 185 885

Verdiendring finansielle investeringer utgjorde 345 145 i 2024 og 568 295 i 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 246	22 734 601	22 839 848
Årets resultat			343 812	343 812
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	5 246	21 078 414	21 183 660



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 950 000	2 950 000
Sum	2 950 000	2 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 185 068	4 304 568
Sum	4 185 068	4 304 568

Av langsiktig gjeld på kr 2 950 000 forfaller 2 719 387 om mer enn fem år.

Note 6 Datterselskap

Gjemet AS eier 67,50% av aksjene i Øytangen brygge AS, som gir Gjemet AS 67,50 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Tvedestrand. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr -301 114. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 7 200 723.

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital*	Resultat*
VIEW Group AS	Oslo	5,66 %	413 262 391	-5 104 704
VIEW A-Invest AS	Oslo	19,4 %	14 424 441	-3 100
VIEW CO-Invest AS	Oslo	7,2 %	231 443 206	-1 800
VIEW M-Invest AS	Oslo	0,03 %	7 376 156	-1 800
Sum	0	0	666 506 194	-5 111 404

*Det anvendes tall for 2023 siden regnskapene for 2024 ikke er ferdigstilt ved avleggelsen av regnskapet.

Note 8 Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 116 799

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJEMET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	100,0	200
B-aksjer	998	100,0	99 800
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
--	----------	----------	-----	-----------



Bratlie, Gjemund Gulbrand	2	398	400	40,0
Bratlie, Hanna Valsgård		300	300	30,0
Bratlie, Vebjørn Gulbrand		300	300	30,0
Totalt antall aksjer	2	998	1 000	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Bratlie, Gjermund Gulbrand



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 15:59:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bratlie, Hanna Berit



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 18:37:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bratlie, Vebjørn Gulbrand



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 09:04:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.