



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrtveit 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 236	
Leieinntekter		912 000	912 000
Sum inntekter		914 236	912 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	526 885	420 892
Andre driftskostnader		209 439	104 536
Sum kostnader		736 323	525 428
Driftsresultat		177 913	386 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	741
Sum finansinntekter		485	741
Annen rentekostnad		312	295 589
Sum finanskostnader		312	295 589
Netto finans		173	-294 848
Ordinært resultat før skattekostnad		178 086	91 723
Skattekostnad	2	39 179	20 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 907	71 543
Årsresultat		138 907	71 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 907	71 543
Totalresultat		138 907	71 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 907	71 543
Sum overføringer og disponeringer		138 907	71 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 662	
Sum immaterielle eiendeler		12 662	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 063 417	11 487 417
Sum varige driftsmidler		11 063 417	11 487 417
Sum anleggsmidler		11 076 079	11 487 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 836	124 477
Sum fordringer		57 836	124 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		351 102	17 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 102	17 865
Sum omløpsmidler		408 937	142 342
SUM EIENDELER		11 485 016	11 629 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		260 912	122 005
Sum opptjent egenkapital		260 912	122 005
Sum egenkapital	3	290 912	152 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		7 873
Sum avsetninger for forpliktelser			7 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 044 830	11 362 027
Sum annen langsiktig gjeld		11 044 830	11 362 027
Sum langsiktig gjeld		11 044 830	11 369 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 715	95 164
Betalbar skatt	2	59 714	12 690
Skyldige offentlige avgifter		12 720	
Annen kortsiktig gjeld		126	
Sum kortsiktig gjeld		149 274	107 854
Sum gjeld		11 194 105	11 477 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 016	11 629 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701665

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLAKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Syrtveit 4
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timothy David Davis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 236	
Leieinntekter		912 000	912 000
Sum inntekter		914 236	912 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	526 885	420 892
Andre driftskostnader		209 439	104 536
Sum kostnader		736 323	525 428
Driftsresultat		177 913	386 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	741
Sum finansinntekter		485	741
Annen rentekostnad		312	295 589
Sum finanskostnader		312	295 589
Netto finans		173	-294 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	39 179	20 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 907	71 543
Årsresultat		138 907	71 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 907	71 543
Totalresultat		138 907	71 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 907	71 543
Sum overføringer og disponeringer		138 907	71 543



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	12 662	
Sum immaterielle eiendeler		12 662	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	11 063 417	11 487 417
Sum varige driftsmidler		11 063 417	11 487 417

Sum anleggsmidler		11 076 079	11 487 417
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		57 836	124 477
Sum fordringer		57 836	124 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

		351 102	17 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 102	17 865

Sum omløpsmidler		408 937	142 342
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 485 016	11 629 759
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100)

		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		260 912	122 005
Sum opptjent egenkapital		260 912	122 005

Sum egenkapital	3	290 912	152 005
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		7 873
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 044 830	11 362 027
Sum annen langsiktig gjeld		11 044 830	11 362 027
Sum langsiktig gjeld		11 044 830	11 369 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 715	95 164
Betalbar skatt	2	59 714	12 690
Skyldige offentlige avgifter		12 720	
Annen kortsiktig gjeld		126	
Sum kortsiktig gjeld		149 274	107 854
Sum gjeld		11 194 105	11 477 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 016	11 629 759



Organisasjonsnr: 920 158 692
TROLLAKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Trollaktiv Eiendom AS



Trollaktiv Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		2 236	0
Leieinntekter		912 000	912 000
Sum driftsinntekter		914 236	912 000
Ordinære avskrivninger	1	526 885	420 892
Andre driftskostnader		209 439	104 536
Sum driftskostnader		736 323	525 428
Driftsresultat		177 913	386 572
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		485	741
Rentekostnader		312	295 589
Resultat av finansposter		173	-294 848
Ordinært resultat før skattekostnad		178 086	91 723
Skattekostnad	2	39 179	20 180
Årets resultat		138 907	71 543
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 907	71 543
Sum overføringer		138 907	71 543



Trollaktiv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 662	0
Sum immaterielle eiendeler		12 662	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 063 417	11 487 417
Sum varige driftsmidler		11 063 417	11 487 417
Sum anleggsmidler		11 076 079	11 487 417
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 836	124 477
Sum fordring		57 836	124 477
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		351 102	17 865
Sum bankinnskudd, kontanter		351 102	17 865
Sum omløpsmidler		408 937	142 342
SUM EIENDELER		11 485 016	11 629 759



Trollaktiv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 912	122 005
Sum opptjent egenkapital		260 912	122 005
Sum egenkapital	3	290 912	152 005
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	7 873
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 873
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 044 830	11 362 027
Sum langsiktig gjeld		11 044 830	11 369 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 715	95 164
Betalbar skatt	2	59 714	12 690
Skyldige offentlige avgifter		12 720	0
Annen kortsiktig gjeld		126	0
Sum kortsiktig gjeld		149 274	107 854
Sum gjeld		11 194 105	11 477 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 485 016	11 629 759

Evje, 23.02.2024
Styret i Trollaktiv Eiendom AS

Timothy David Davis
Styreleder/daglig leder

Gjertrud Forgard
styremedlem



TrollAktiv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 959 743	12 959 743
Tilgang til anskaffelseskost	102 885	102 885
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	13 062 628	13 062 628
Akkumulerte avskrivninger 31.	-1 999 211	-1 999 211
Balanseført verdi pr. 31.12.	11 063 417	11 063 417
Årets avskrivninger	526 885	526 885

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	178 086	91 723
Endring i midlertidige forskjeller	93 341	-34 044
Årets skattegrunnlag	271 427	57 679

Betalbar skatt	59 714	12 690
-----------------------	---------------	---------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	59 714	12 690
Endring i utsatt skatt	-20 535	7 490
Sum skattekostnad	39 179	20 180

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-57 555	35 786	-93 341
Netto midlertidige forskjeller	-57 555	35 786	-93 341
Utsatt skattefordel	-12 662	7 873	-20 535



TrollAktiv Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	122 005	152 005
Årets resultat		138 907	138 907
Egenkapital pr 31.12	30 000	260 912	290 912

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld på kr. 11 044 830 er til selskapets aksjonærer.