



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 677 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGAN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 19Q
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Sofie Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Salgsinntekt	1	148 200	8 500
Sum inntekter		148 200	8 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 091	6 381
Sum kostnader		68 091	6 381
Driftsresultat		80 109	2 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	1
Annen finansinntekt		949	
Sum finansinntekter		973	1
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		105	
Netto finans		868	1
Ordinært resultat før skattekostnad		80 977	2 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 977	2 120
Årsresultat		80 977	2 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 977	2 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		80 977	2 120
Sum overføringer og disponeringer		80 977	2 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28 900	1 000
Andre fordringer		3 677	
Sum fordringer		32 577	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 720	8 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 720	8 449
Sum omløpsmidler		87 297	9 449
SUM EIENDELER		87 297	9 449
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83 097	2 120
Sum opptjent egenkapital		83 097	2 120
Sum egenkapital		83 097	2 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Annen kortsiktig gjeld		4 200	3 200
Sum kortsiktig gjeld		4 200	7 329
Sum gjeld		4 200	7 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 297	9 449



Grant Thornton

Til årsmøtet i
Bergan Boligsameie

Grant Thornton Revisjon AS
Bogstadveien 30
0355 Oslo

Tlf: +47 22 20 04 00
Faks: +47 22 20 04 10
E-post: oslo@grant.thornton.no
www.grant.thornton.no
Org.nr. 987 632 380 MVA

REVISORS BERETNING FOR 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bergan Boligsameie, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 80 977 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder vedtatt av International Auditing and Assurance Standards Board. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligsammenslutningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsammenslutningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av styret er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergan Boligsameie per 31. desember 2010 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsammenslutningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.04.2011
Grant Thornton Revisjon AS

Frøde Andersen
Statsautorisert revisor



Bergan Boligsameie

Noter 2010

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsførerskikk for små foretak. Sameiet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å etablere OTP.

Note 1 - Innbetaling av felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekking av felleskostnader

Note 2 - Annen driftskostnad

Regnskapsfører	kr.	9.000,-
Revisor	kr.	3.000,-
Lys og varme	kr.	6.925,-
Rep. og vedlikehold	kr.	4.373,-
Krakk ute	kr.	4.100,-
Snømåking/plenklipping	kr.	27.525,-
Kontorrekvisita	kr.	710,-
Møter	kr.	2.900,-
Forsikringer	kr.	9.447,-
Porto	kr.	85,-
Bankgebyr	kr.	26,-

Note 3 - Kundefordringer

Fordring på for lite innbetalt til felleskostnader.
Det er ingen fordring/gjeld som forfaller senere enn 1 år.

Note 4 - Annen egenkapital

Egenkapital 31.12.2009	2.120,-
Årets resultat	80.977,-
Egenkapital pr .31.12.2010	83.097,-



Bergan Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2010	2009
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	148.200	8.500
Sum driftsinntekter		148.200	8.500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	68.091	6.381
Sum driftskostnader		68.091	6.381
DRIFTSRESULTAT		80.109	2.119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	1
Annen finansinntekt		949	0
Sum finansinntekter		973	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105	0
Sum finanskostnader		105	0
NETTO FINANSPOSTER		868	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80.977	2.120
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		80.977	2.120
ÅRSRESULTAT		80.977	2.120
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		80.977	2.120
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		80.977	2.120



Bergan Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2010

	Note	31.12.2010	31.12.2009
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28.900	1.000
Andre fordringer		3.677	0
Sum fordringer		32.577	1.000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54.720	8.449
SUM OMLØPSMIDLER		87.297	9.449
SUM EIENDELER		87.297	9.449
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	83.097	2.120
Sum opptjent egenkapital		83.097	2.120
SUM EGENKAPITAL		83.097	2.120
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4.129
Annen kortsiktig gjeld		4.200	3.200
SUM KORTSIKTIG GJELD		4.200	7.329
SUM GJELD		4.200	7.329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87.297	9.449

Underskrifter

28.04.2011

Anne-Sofie Løkken
Styrets leder

Jan Hansen
styremedlem

Trond M. Amundsen
styremedlem

Birger Søby
varamedlem



Bergan Boligsameie

Årsberetning 2010

Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameie og virksomheten er drift av Stasjonsveien 19B.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at virksomheten er et boligsameie hvor beboerne er solidarisk ansvarlig for felles kostnadene som ligger i drift av fellesarealer. Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over den økonomiske situasjonen.

Arbeidsmiljø og personale

Virksomheten har ikke ansatte, da vaktmesterfunksjonen er satt ut til annen næringsdrivende.

Miljørapport

Virksomhetens kloakkanlegg er tilkoblet offentlig ledningsnett, og forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er naturlig for slik virksomhet.

Likestilling

Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 80.977:

Avsatt til annen egenkapital	80.977
------------------------------	--------

28.04.2011

Anne-Sofie Løkken
styrets leder

Jan Hansen
styremedlem

Trond M. Amundsen
styremedlem

Birger Søyby
varamedlem



**Årsregnskap 2010
for
Bergan Boligsameie**

Foretaksnr. 894677392