



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNES LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Bygg 26
Agnes Torg
Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 053 555	1 822 504
Sum inntekter		2 053 555	1 822 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	319 753	295 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		655 182	599 955
Sum kostnader		979 935	900 412
Driftsresultat		1 073 620	922 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 661	0
Annen finansinntekt		6 411	5 944
Sum finansinntekter		10 072	5 944
Annen rentekostnad		0	1 039
Sum finanskostnader		0	1 039
Netto finans		10 072	4 905
Resultat før skattekostnad		1 083 692	926 997
Skattekostnad	4, 5	237 607	204 168
Årsresultat		846 085	722 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		801 212	612 752
Annen egenkapital		44 873	110 077
Sum overføringer og disponeringer		846 085	722 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 157 882	11 098 662
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	11 360	0
Sum varige driftsmidler		11 169 242	11 098 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 169 242	11 098 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 721	120 425
Andre kortsiktige fordringer		22 980	21 080
Sum fordringer		100 701	141 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 556	47 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 556	47 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 145 257	189 137
SUM EIENDELER		12 314 498	11 287 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 842 343	2 797 471
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 842 343	2 797 471

Sum egenkapital

2 872 343 **2 827 471**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	187 311	175 687
Sum avsetninger for forpliktelser		187 311	175 687

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	8 206 211	7 405 999
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 206 211	7 405 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		8 393 522	7 581 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 008	55 392
Betalbar skatt	4, 5	0	13 614
Kortsiktig konserngjeld		1 027 195	785 579
Annen kortsiktig gjeld		12 430	24 057
Sum kortsiktig gjeld		1 048 633	878 642
Sum gjeld		9 442 155	8 460 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 314 498	11 287 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417194

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNES LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Bygg 26
Agnes Torg
Sjøparken
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 040 810
AGNES LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 053 555	1 822 504
Sum inntekter		2 053 555	1 822 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	319 753	295 457
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		655 182	599 955
Sum kostnader		979 935	900 412
Driftsresultat		1 073 620	922 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 661	0
Annen finansinntekt		6 411	5 944
Sum finansinntekter		10 072	5 944
Annen rentekostnad		0	1 039
Sum finanskostnader		0	1 039
Netto finans		10 072	4 905
Resultat før skattekostnad		1 083 692	926 997
Skattekostnad	4, 5	237 607	204 168
Årsresultat		846 085	722 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		801 212	612 752
Annen egenkapital		44 873	110 077
Sum overføringer og disponeringer		846 085	722 829



Organisasjonsnr: 920 040 810
AGNES LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 157 882	11 098 662
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	11 360	0
Sum varige driftsmidler		11 169 242	11 098 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 169 242	11 098 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 721	120 425
Andre kortsiktige fordringer		22 980	21 080
Sum fordringer		100 701	141 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 556	47 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 556	47 632
Sum omløpsmidler		1 145 257	189 137
SUM EIENDELER		12 314 498	11 287 799



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	2 842 343	2 797 471
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 842 343	2 797 471

Sum egenkapital

2 872 343 **2 827 471**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 5	187 311	175 687
Sum avsetninger for forpliktelser		187 311	175 687

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	8 206 211	7 405 999
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 206 211	7 405 999

Sum langsiktig gjeld

8 393 522 **7 581 686**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 008	55 392
Betalbar skatt	4, 5	0	13 614
Kortsiktig konserngjeld		1 027 195	785 579
Annen kortsiktig gjeld		12 430	24 057
Sum kortsiktig gjeld		1 048 633	878 642

Sum gjeld

9 442 155 **8 460 329**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 314 498 **11 287 800**



Organisasjonsnr: 920 040 810
AGNES LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12455540.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390333.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12845873.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1676632.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11169241.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319753.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8206211.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden består av følgende: Gjeld til Smartere Invest AS 6 031 022,- Gjeld til Smartlager Norge AS 2 175 189,-



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 053 555	1 822 504
Sum driftsinntekter		2 053 555	1 822 504
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-319 753	-295 457
Annen driftskostnad		-655 182	-599 955
Sum driftskostnader		-979 935	-900 412
Driftsresultat		1 073 620	922 092
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 661	0
Annen finansinntekt		6 411	5 944
Sum finansinntekter		10 072	5 944
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 039
Sum finanskostnader		0	-1 039
Netto finans		10 072	4 905
Resultat før skattekostnad		1 083 692	926 997
Skattekostnad	4, 5	-237 607	-204 168
Årsresultat		846 085	722 829
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		801 212	612 752
Annen egenkapital		44 873	110 077
Sum overføringer		846 085	722 829



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 157 882	11 098 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	11 360	0
Sum varige driftsmidler		11 169 242	11 098 662
Sum anleggsmidler		11 169 242	11 098 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 721	120 425
Andre kortsiktige fordringer		22 980	21 080
Sum fordringer		100 701	141 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 556	47 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 556	47 632
Sum omløpsmidler		1 145 257	189 137
SUM EIENDELER		12 314 498	11 287 799



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 842 343	2 797 471
Sum opptjent egenkapital		2 842 343	2 797 471
Sum egenkapital		2 872 343	2 827 471
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	187 311	175 687
Sum avsetning for forpliktelser		187 311	175 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 206 211	7 405 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 206 211	7 405 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 008	55 392
Betalbar skatt	4, 5	0	13 614
Kortsiktig konserngjeld		1 027 195	785 579
Annen kortsiktig gjeld		12 430	24 057
Sum kortsiktig gjeld		1 048 633	878 642
Sum gjeld		9 442 155	8 460 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 314 498	11 287 799

Larvik, 06.05.2025

Cato Johansen
styrets leder / daglig leder



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 455 540
Tilgang i året	390 333
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 845 873
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 676 632
Balanseført verdi per 31.12.	11 169 241
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 753

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 983	186 441
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 624	17 727
Skattekostnad	237 607	204 168
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 083 692	926 997
Permanente forskjeller	-3 661	1 039
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 835	-80 577
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 027 195	-785 579
Skattepliktig inntekt	0	61 880
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 983	186 441
Betalbar skatt på konsernbidrag	-225 983	-172 827
Betalbar skatt i balansen	0	13 614



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	795 049	850 678	-55 629
Omløpsmidler	3 530	737	2 793
Netto forskjeller	798 579	851 414	-52 835
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	798 579	851 414	-52 835
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	175 687	187 311	-11 624

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SMARTERE INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 797 471	2 827 471
Årsresultat	0	846 085	846 085
- Avgitt konsernbidrag	0	-801 212	-801 212
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 842 343	2 872 343

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 206 211
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden består av følgende:

Gjeld til Smartere Invest AS	6 031 022,-
Gjeld til Smartlager Norge AS	2 175 189,-



Årsoppgjør for

Agnes Lagerbygg AS

920040810

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 053 555	1 822 504
Sum driftsinntekter		2 053 555	1 822 504
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-319 753	-295 457
Annen driftskostnad		-655 182	-599 955
Sum driftskostnader		-979 935	-900 412
Driftsresultat		1 073 620	922 092
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 661	0
Annen finansinntekt		6 411	5 944
Sum finansinntekter		10 072	5 944
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 039
Sum finanskostnader		0	-1 039
Netto finans		10 072	4 905
Resultat før skattekostnad		1 083 692	926 997
Skattekostnad	4, 5	-237 607	-204 168
Årsresultat		846 085	722 829
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		801 212	612 752
Annen egenkapital		44 873	110 077
Sum overføringer		846 085	722 829



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 157 882	11 098 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, ol.	3	11 360	0
Sum varige driftsmidler		11 169 242	11 098 662
Sum anleggsmidler		11 169 242	11 098 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 721	120 425
Andre kortsiktige fordringer		22 980	21 080
Sum fordringer		100 701	141 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 556	47 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 556	47 632
Sum omløpsmidler		1 145 257	189 137
SUM EIENDELER		12 314 498	11 287 799



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 842 343	2 797 471
Sum opptjent egenkapital		2 842 343	2 797 471
Sum egenkapital		2 872 343	2 827 471
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	187 311	175 687
Sum avsetning for forpliktelser		187 311	175 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 206 211	7 405 999
Sum annen langsiktig gjeld		8 206 211	7 405 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 008	55 392
Betalbar skatt	4, 5	0	13 614
Kortsiktig konserngjeld		1 027 195	785 579
Annen kortsiktig gjeld		12 430	24 057
Sum kortsiktig gjeld		1 048 633	878 642
Sum gjeld		9 442 155	8 460 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 314 498	11 287 799

Larvik, 06.05.2025

Cato Johansen

Cato Johansen
styrets leder / daglig leder



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 455 540
Tilgang i året	390 333
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 845 873
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 676 632
Balanseført verdi per 31.12.	11 169 241
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	319 753

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 983	186 441
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 624	17 727
Skattekostnad	237 607	204 168
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 083 692	926 997
Permanente forskjeller	-3 661	1 039
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 835	-80 577
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 027 195	-785 579
Skattepliktig inntekt	0	61 880
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 983	186 441
Betalbar skatt på konsernbidrag	-225 983	-172 827
Betalbar skatt i balansen	0	13 614



Agnes Lagerbygg AS
920 040 810

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	795 049	850 678	-55 629
Omløpsmidler	3 530	737	2 793
Netto forskjeller	798 579	851 414	-52 835
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	798 579	851 414	-52 835
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	175 687	187 311	-11 624

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SMARTERE INVEST AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 797 471	2 827 471
Årsresultat	0	846 085	846 085
- Avgitt konsernbidrag	0	-801 212	-801 212
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 842 343	2 872 343

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 206 211
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden består av følgende:

Gjeld til Smartere Invest AS	6 031 022,-
Gjeld til Smartlager Norge AS	2 175 189,-