



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 875	15 000
Sum kostnader		16 875	15 000
Driftsresultat		-16 875	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 300 000	750 000
Annen renteinntekt		240 361	173 659
Sum finansinntekter		6 540 361	923 659
Annen rentekostnad		291	49
Sum finanskostnader		291	49
Netto finans		6 540 070	923 610
Ordinært resultat før skattekostnad		6 523 195	908 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 747	39 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 432 448	868 755
Årsresultat		6 432 448	868 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 432 448	868 755
Totalresultat		6 432 448	868 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 432 448	868 755
Sum overføringer og disponeringer	4	6 432 448	868 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 009 178	6 269 025
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		28 357 326	23 617 173
Sum anleggsmidler		28 357 326	23 617 173
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 104	39 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 104	39 917
Sum omløpsmidler		1 783 104	39 917
SUM EIENDELER		30 140 429	23 657 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 919 002	23 486 554
Sum opptjent egenkapital		29 919 002	23 486 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	30 043 432	23 610 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	90 747	39 855
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		96 997	46 105
Sum gjeld		96 997	46 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 140 429	23 657 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692176

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 342 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIESAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 875	15 000
Sum kostnader		16 875	15 000
Driftsresultat		-16 875	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 300 000	750 000
Annen renteinntekt		240 361	173 659
Sum finansinntekter		6 540 361	923 659
Annen rentekostnad		291	49
Sum finanskostnader		291	49
Netto finans		6 540 070	923 610
Ordinært resultat før skattekostnad		6 523 195	908 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 747	39 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 432 448	868 755
Årsresultat		6 432 448	868 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 432 448	868 755
Totalresultat		6 432 448	868 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 432 448	868 755
Sum overføringer og disponeringer	4	6 432 448	868 755



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 009 178	6 269 025
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		28 357 326	23 617 173
Sum anleggsmidler		28 357 326	23 617 173

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 783 104	39 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 104	39 917
Sum omløpsmidler		1 783 104	39 917

SUM EIENDELER **30 140 429** **23 657 089**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 919 002	23 486 554
Sum opptjent egenkapital		29 919 002	23 486 554

Sum egenkapital **30 043 432** **23 610 984**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	90 747	39 855
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		96 997	46 105
Sum gjeld		96 997	46 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 140 429	23 657 089



Organisasjonsnr: 918 342 435
SIESAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SIESAND INVEST AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	16 875	15 000
Sum driftskostnader		16 875	15 000
Driftsresultat		-16 875	-15 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 300 000	750 000
Annen renteinntekt		240 361	173 659
Annen rentekostnad		291	49
Resultat av finansposter		6 540 070	923 610
Resultat før skattekostnad		6 523 195	908 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 747	39 855
Årsresultat		6 432 448	868 755
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 432 448	868 755
Sum overføringer	4	6 432 448	868 755



BALANSE

SIESAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 009 178	6 269 025
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 348 148	17 348 148
Sum finansielle anleggsmidler		28 357 326	23 617 173
Sum anleggsmidler		28 357 326	23 617 173
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 104	39 917
Sum omløpsmidler		1 783 104	39 917
Sum eiendeler		30 140 429	23 657 089

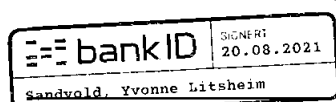


BALANSE

SIESAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		124 430	124 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 919 002	23 486 554
Sum opptjent egenkapital		29 919 002	23 486 554
Sum egenkapital	4	30 043 432	23 610 984
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	90 747	39 855
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		96 997	46 105
Sum gjeld		96 997	46 105
Sum egenkapital og gjeld		30 140 429	23 657 089

Oslo, 20.08.2021
Styret i Siesand Invest AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 625. Det er ikke kostnadsført andre tjenester fra revisor. Beløpet er inkl. mva.



NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	6 523 195
Permanente forskjeller	-6 110 709
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattbar inntekt	412 486

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	1.1	31.12	Endring
De midlertidige forskjellene er knyttet til:			
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	90 747
Endring av utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	90 747



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	30 000	-5 570	23 486 554	23 610 984
Resultat				6 432 448	6 432 448
Egenkapital 31.12.	100 000	30 000	-5 570	29 919 002	30 043 432

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	1,00	1,00
B-aksjer	99 999	1,00	99 999,00

A-aksjer har 100 000 stemmer hver, mens B-aksjer har 1 stemme hver

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sienna S. Y. Sandvold	99 999	99,999 %
Kenneth Sandvold	1	0,001 %

NOTE 6 - AKSJER

Selskapets navn	Eier andel	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.
Sandvoldgruppen AS	15,0 %	17 311 128	126 219 667	203 739 091
YLS Næringsseiendom AS	15,0 %	37 020	4 784 133	14 694 082



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Siesand Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siesand Invest AS som viser et overskudd på kr 6 432 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20.08.2021
Mazars Revisjon AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor