



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 081 248	1 062 648
Sum inntekter		1 081 248	1 062 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 979	22 120
Annan driftskostnad	3,4,5	749 346	814 900
Sum kostnader		768 325	837 020
Driftsresultat		312 923	225 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		6 140	1 641
Sum finansinntekter		6 140	1 641
Annan finanskostnad		115 978	68 275
Sum finanskostnader		115 978	68 275
Netto finans		109 838	66 634
Ordinært resultat før skattekostnad		203 085	158 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 085	158 994
Årsresultat		203 085	158 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 622 369	4 622 369
Sum varige driftsmiddel		4 622 369	4 622 369
Sum anleggsmiddel		4 622 369	4 622 369
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		150 321	116 473
Sum krav		150 321	116 473
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		249 447	277 528
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		249 447	277 528
Sum omløpsmiddel		399 768	394 002
SUM EIGEDELAR		5 022 136	5 016 370
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskoten eigenkapital		3 100	3 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		869 196	666 110
Sum opptent eigenkapital		869 196	666 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		872 295	669 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 835 907	4 043 668
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 902	188 902
Sum anna langsiktig gjeld		4 024 809	4 232 570
Sum langsiktig gjeld		4 024 809	4 232 570
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		125 032	114 590
Sum kortsiktig gjeld		125 031	114 589
Sum gjeld		4 149 841	4 347 160
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 022 136	5 016 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421201

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 948 654 644
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 081 248	1 062 648
Sum inntekter		1 081 248	1 062 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	18 979	22 120
Annan driftskostnad	3,4,5	749 346	814 900
Sum kostnader		768 325	837 020
Driftsresultat		312 923	225 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		6 140	1 641
Sum finansinntekter		6 140	1 641
Annan finanskostnad		115 978	68 275
Sum finanskostnader		115 978	68 275
Netto finans		109 838	66 634
Ordinært resultat før skattekostnad		203 085	158 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 085	158 994
Årsresultat		203 085	158 994



Organisasjonsnr: 948 654 644
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 622 369	4 622 369
Sum varige driftsmiddel		4 622 369	4 622 369
Sum anleggsmiddel		4 622 369	4 622 369
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		150 321	116 473
Sum krav		150 321	116 473
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		249 447	277 528
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		249 447	277 528
Sum omløpsmiddel		399 768	394 002
SUM EIGEDELAR		5 022 136	5 016 370
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskoten eigenkapital		3 100	3 100
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		869 196	666 110
Sum opptent eigenkapital		869 196	666 110
Sum eigenkapital		872 295	669 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 835 907	4 043 668



Øvrig langsiktig gjeld	7	188 902	188 902
Sum anna langsiktig gjeld		4 024 809	4 232 570
Sum langsiktig gjeld		4 024 809	4 232 570
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		125 032	114 590
Sum kortsiktig gjeld		125 031	114 589
Sum gjeld		4 149 841	4 347 160
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 022 136	5 016 370



Organisasjonsnr: 948 654 644
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2022 Vevollane Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 081 248	1 062 648	1 062 648	1 354 642
Sum inntekter		1 081 248	1 062 648	1 062 648	1 354 642
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 819	2 120	2 500	2 000
Styrehonorar	2	17 160	20 000	20 000	17 000
Revisjonshonorar	3	5 575	4 600	4 600	5 625
Forretningsførerhonorar		94 710	92 400	94 710	98 027
Vedlikehold	4	0	119 324	30 000	30 000
TV / Internett		183 792	175 560	186 000	252 588
Forsikringer		104 597	98 323	104 491	112 011
Tap på utestående krav		0	178	0	0
Kommunale avgifter		245 176	215 786	215 000	378 541
Eigedomsskatt		71 722	59 798	72 000	71 722
Andre driftskostnader	5	38 704	44 318	45 000	50 000
Bankgebyr		5 070	4 613	4 400	5 060
Sum kostnader		768 325	837 020	778 701	1 022 574
Driftsresultat		312 923	225 628	283 947	332 068
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 140	1 641	1 000	8 000
Rentekostnader		115 978	68 275	66 000	141 546
Res. av finansinnt. og -kost		109 838	66 634	65 000	133 546
Årsresultat		203 085	158 994	218 947	198 522



BALANSE 2022 Vevollane Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		422 302	422 302
Leikeplass		187 948	187 948
Bygninger		4 012 119	4 012 119
Sum anleggsmidler		4 622 369	4 622 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 777	11 986
Forskotsbetalt forsikring		112 544	104 487
Innestående på driftskonto		249 447	277 528
Sum omløpsmidler		399 768	394 002
Sum eiendeler		5 022 136	5 016 370

8 Vevollane Burettslag



BALANSE 2022 Vevollane Burettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		666 111	507 116
Årets resultat		203 085	158 994
SUM EGENKAPITAL		872 295	669 211
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 835 907	4 043 668
Borettsinnskudd	7	188 902	188 902
Sum langsiktig gjeld		4 024 809	4 232 570
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		2 849	5 584
Leverandørgjeld		113 705	105 168
Påløpne renter		8 478	3 838
Sum kortsiktig gjeld		125 031	114 589
SUM GJELD		4 149 841	4 347 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 136	5 016 370

Pantestillelser 3 835 907 4 043 668


Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag


Sted: Øvre Årdal dato: 13/4-23


Jørn Inge Buene
Styreleder


Sissel Rønneid
Styremedlem


Svein Arve Grindhaug
Styremedlem


Sverre Luggenes
Styremedlem


Birgitte Thomassen
Styremedlem

8 Vevollane Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 819	2 120
Sum	1 819	2 120

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	17 160	20 000
Sum	17 160	20 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	4 600
Sum	5 575	4 600

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	0	119 324
Sum	0	119 324

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	38 704	44 318
Sum	38 704	44 318



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061795643
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2014
Opptaksår:	3.74 %
Rentesats:	15.06.2038
Beregnet innfridd:	4 757 954
Opprinnelig lånebeløp:	4 043 668
Lånesaldo 01 01:	207 761
Avdrag i perioden:	3 835 907
Lånesaldo 31.12:	2 830 719
Saldo 5 år frem i tid:	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061795643	31	123 739	3 835 909

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	188 902	188 902
Sum	188 902	188 902

Innskuddene er sikret med pant i eigendommen.



Disponible midler 2022 Vevollane Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	279 412	334 732
Årets resultat (Se resultatregnskap)	203 085	158 994
Fradrag for avdrag på lagsiktede lån	-207 761	-214 314
B. Årets endring i disponible midler	-4 676	-55 320
C- Disponible midler 31.12	274 736	279 412
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	399 768	394 002
Kortsiktig gjeld	125 031	114 589
Disponible midler	274 736	279 412



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vevollane Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vevollane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 13. april 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Vevollane Burettslag tirsdag 25.04.2023 kl. 18:00 - Bakeriet.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Innkallinga vart godkjent samstemmig
- b. 9 andelseigarar møtte
- c. Jan Inge Buene vart vald til ordstyrar
- d. Jan Inge Buene vart vald til sekretær
- e. Birgitte Thomassen vart vald til å underteikna protokollen

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Jan Inge Buene er på val

Vedtak:

Jan Inge Buene vart attvald som styreleiar for 2 år

4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

Svein Grindhaug og Birgitte Thomassen er på val

Vedtak:

Svein Grindhaug og Birgitte Thomassen vart attvalde som styremedlemmar for 2 år



4.3 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

Alle varamedlemmar vil frå neste generalforsamling bli valde for 2 år om gangen.

Vedtak:

Gunvor Haug Moen og Arve Olav Rodal vart valde som varamedlemmar for 2 år

Aslaug Ese Lokreim og Dagfinn Merkesvik vart valde som varamedlemmar for 1 år

4.4 Val av valkomite og vedlikehaldskomite

Vedtak:

Dagfinn Merkesvik og Kai Roger Hagen var valde som valkomite og vedlikehaldskomite for 2 år

4.5 Val av 3 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Jan Inge Buene, Sissel Røneid og Sverre Luggenes vart valde til delegatar til generalforsamling i ÅBBL

Svein Arve Grindhaug, Birgitte Thomassen og Gunvor Haug Moen vart valde som vara for delegatar til generalforsamling i ÅBBL

5. Styrehonorar

Vedtak:

Styrehonoraret blir uendra

6. Låneopptak piperehab

Vedtak:

Det vart vedteke å låna kr 1 000 000,-
Generalforsamlinga samtykker i at lån og rentesikring i Sparebanken Sogn og Fjordane har pantesikring i eigedommane med 1.prioritet framfor burettsinnskot



Protokoll for Vevollane Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Jan Inge Buene (sign.)	25.04.2023
Sekretær	Jan Inge Buene (sign.)	25.04.2023
Protokollvitne	Jan Inge Buene (sign.)	25.04.2023
Protokollvitne	Birgitte Thomassen (sign.)	25.04.2023



Disponible midler 2022 Vevollane Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	279 412	334 732
Årets resultat (Se resultatregnskap)	203 085	158 994
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-207 761	-214 314
B. Årets endring i disponible midler	-4 676	-55 320
C- Disponible midler 31.12	274 736	279 412
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	399 768	394 002
Kortsiktig gjeld	125 031	114 589
Disponible midler	274 736	279 412



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vevollane Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vevollane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 13. april 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor