



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 304B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	905 673
Sum inntekter		0	905 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	21 500
Annen driftskostnad		29 303	164 168
Sum kostnader		29 303	185 668
Driftsresultat		-29 303	720 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 128	12 897
Sum finansinntekter		8 128	12 897
Annen rentekostnad		0	448 746
Sum finanskostnader		0	448 746
Netto finans		8 128	-435 849
Resultat før skattekostnad		-21 175	284 156
Skattekostnad	2, 3	0	405 367
Årsresultat		-21 175	-121 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 175	-121 211
Sum overføringer og disponeringer		-21 175	-121 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 072
Konsernfordringer	4	0	177 238
Sum fordringer		0	203 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 541	4 229 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 541	4 229 705
Sum omløpsmidler		191 541	4 433 015
SUM EIENDELER		191 541	4 433 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	195 138	4 395 000
Annen innskutt egenkapital	6	138 246	-4 070 657
Sum innskutt egenkapital		333 384	324 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	141 843	111 627
Sum opptjent egenkapital		-141 843	-111 627
Sum egenkapital		191 541	212 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 438
Kortsiktig konserngjeld	4	0	4 199 862
Sum kortsiktig gjeld		0	4 220 300
Sum gjeld		0	4 220 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 541	4 433 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643946

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 304B
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 992 296
CMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	905 673
Sum inntekter		0	905 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	21 500
Annen driftskostnad		29 303	164 168
Sum kostnader		29 303	185 668
Driftsresultat		-29 303	720 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 128	12 897
Sum finansinntekter		8 128	12 897
Annen rentekostnad		0	448 746
Sum finanskostnader		0	448 746
Netto finans		8 128	-435 849
Resultat før skattekostnad		-21 175	284 156
Skattekostnad	2, 3	0	405 367
Årsresultat		-21 175	-121 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 175	-121 211
Sum overføringer og disponeringer		-21 175	-121 211



Organisasjonsnr: 913 992 296
CMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	26 072
Konsernfordringer	4	0	177 238
Sum fordringer		0	203 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		191 541	4 229 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 541	4 229 705
Sum omløpsmidler		191 541	4 433 015
SUM EIENDELER		191 541	4 433 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	195 138	4 395 000
Annen innskutt egenkapital	6	138 246	-4 070 657
Sum innskutt egenkapital		333 384	324 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	141 843	111 627



Sum opptjent egenkapital	-141 843	-111 627
Sum egenkapital	191 541	212 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	20 438
Kortsiktig konserngjeld	4	4 199 862
Sum kortsiktig gjeld	0	4 220 300
Sum gjeld	0	4 220 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	191 541	4 433 015



Organisasjonsnr: 913 992 296
CMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	177238.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4199862.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CMC EIENDOM AS
913992296
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	905 673
Sum driftsinntekter		0	905 673
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-21 500
Annen driftskostnad		-29 303	-164 168
Sum driftskostnader		-29 303	-185 668
Driftsresultat		-29 303	720 005
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 128	12 897
Sum finansinntekter		8 128	12 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-448 746
Sum finanskostnader		0	-448 746
Netto finans		8 128	-435 849
Resultat før skattekostnad		-21 175	284 156
Skattekostnad	2, 3	0	-405 367
Årsresultat		-21 175	-121 211
Overføringer			
Udekket tap		-21 175	-121 211
Sum overføringer		-21 175	-121 211



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	177 238
Andre kortsiktige fordringer		0	26 072
Sum fordringer		0	203 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 541	4 229 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 541	4 229 705
Sum omløpsmidler		191 541	4 433 015
SUM EIENDELER		191 541	4 433 015



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	195 138	4 395 000
Annen innskutt egenkapital	6	138 246	-4 070 657
Sum innskutt egenkapital		333 384	324 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-141 843	-111 627
Sum opptjent egenkapital		-141 843	-111 627
Sum egenkapital		191 541	212 716
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 438
Kortsiktig konserngjeld	4	0	4 199 862
Sum kortsiktig gjeld		0	4 220 300
Sum gjeld		0	4 220 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 541	4 433 015

Oslo, 03.05.2024

Morten Larsen
styrets leder

Christina Therese Bøttger
styremedlem



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-38 992
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	444 359
Skattekostnad	0	405 367
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-21 175	284 156
Permanente forskjeller	0	-562
+/- Endring i midlertidige forskjeller	186 759	-269 311
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 584	-191 521
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	177 238
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	708 202	638 887	69 316
Gevinst- og tapskonto	587 220	469 776	117 444
Fremførbart underskudd	-2 854 403	-2 688 818	-165 584
Netto forskjeller	-1 558 981	-1 580 156	21 175
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 558 981	1 580 156	-21 175
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



CMC EIENDOM AS
913 992 296

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	177 238

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 199 862

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	879	222	195 138

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CM CONSULT AS	879	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 395 000	-4 070 657	-111 627	212 716
Årsresultat	0	0	-21 175	-21 175
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-4 199 862	0	0	-4 199 862
Andre endringer	0	4 208 903	-9 041	4 199 862
Egenkapital 31.12.2023	195 138	138 246	-141 843	191 541

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.