



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl tore Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 270	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 270</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 376	63 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 376</b>	<b>63 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 931</b>
Annen rentekostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	10 894	-63 950
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>640 752</b>	<b>640 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 819	9 819
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 819</b>	<b>9 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 892	13 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 892</b>	<b>13 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	137 802	148 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 802</b>	<b>-148 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 802</b>	<b>-48 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 181	15 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 181</b>	<b>15 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 181</b>	<b>15 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 601	243
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	692 483	697 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 084</b>	<b>697 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 265</b>	<b>713 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERLIA 2 AS  
Forretningsadresse: Risørveien 185  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl tore Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 853 772  
OTERLIA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 270	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 270</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		58 376	63 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 376</b>	<b>63 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 931</b>
Annen rentekostnad			19
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	10 894	-63 950
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>



Organisasjonsnr: 996 853 772  
OTERLIA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>640 752</b>	<b>640 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 819	9 819
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 819</b>	<b>9 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 892	13 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 892</b>	<b>13 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	137 802	148 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 802</b>	<b>-148 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 802</b>	<b>-48 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 181	15 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 181</b>	<b>15 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 181</b>	<b>15 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 601	243
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	692 483	697 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 084</b>	<b>697 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 265</b>	<b>713 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>



Organisasjonsnr: 996 853 772  
OTERLIA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Oterlia 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 853 772



## RESULTATREGNSKAP

### OTERLIA 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		69 270	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 270</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 376	63 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 376</b>	<b>63 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 931</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	19
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	10 894	0
Overført til udekket tap	3	0	-63 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>



## BALANSE

### OTERLIA 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	640 752	640 752
Andre kortsiktige fordringer	5	9 819	9 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 819</b>	<b>9 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 892	13 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>OTERLIA 2 AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	3	-137 802	-148 696	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 802</b>	<b>-148 696</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 802</b>	<b>-48 696</b>	
<b>GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	5	15 181	15 181	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 181</b>	<b>15 181</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		6 601	243	
Annen kortsiktig gjeld	4	692 483	697 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 084</b>	<b>697 841</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 265</b>	<b>713 022</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>	

Risør, 30.06.2024  
Styret i Oterlia 2 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Smedby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hurv  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Dalen  
styremedlem/daglig leder



OTERLIA 2 AS

996 853 772

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OTERLIA 2 AS

SIDE 5



OTERLIA 2 AS

996 853 772

## Note 1 Lønnskostnader

Oterlia 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 894	-63 950
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 894	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-63 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 317	-148 211	-10 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 317	148 211	10 894
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

OTERLIA 2 AS

SIDE 6



OTERLIA 2 AS

996 853 772

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital		Sum EK
Pr 01.01.2023	100 000	-148 696	-48 696
Årets resultat		10 894	10 894
Pr 31.12.2023	100 000	-137 802	-37 802

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift.

## Note 4 Prosjekter i egenregi

Prosjekter som påbegynnes i egen regi bokføres som varebeholdning inntil salgskontrakt foreligger. Prosjekter i egen regi beløper seg til kr 640 752 pr 31.12.2023.

Når kontrakt for salg foreligger, vurderes prosjektet i samsvar med prinsippet i NRS 2 om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt budsjetterte prosjektkostnader.

Påløpte ikke betalte kostnader utgjorde kr 692 483 pr 31.12.2023 og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Påregnelig tap på anleggskontrakter er allerede resultatført. Pr 31.12.2023 gjenstod 1 stk opparbeidet tomt og 4 stk garasjer.

## Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordring(+)/gjeld(-) mot Moe Dalen Eiendom AS	-15 181	-15 181
Fordring(+)/gjeld(-) mot Smedby Eiendom AS	9 819	9 819
<b>Sum</b>	<b>-5 362</b>	<b>-5 362</b>

Fordring/gjeld til nærstående selskaper renteberegnes ikke.

OTERLIA 2 AS

SIDE 7



OTERLIA 2 AS

996 853 772

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OTERLIA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Moe Dalen Eiendom AS	50 000	50,0
Smedby Eiendom AS	50 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

OTERLIA 2 AS

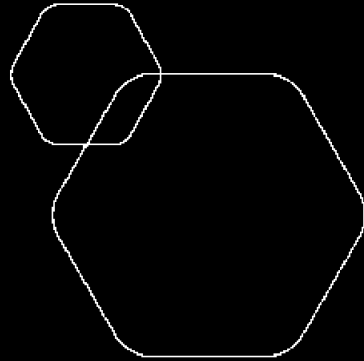
SIDE 8



BankID Signing  
Gunnar Hurv  
2024-07-02

BankID Signing  
Karl Tore Dalen  
2024-07-02

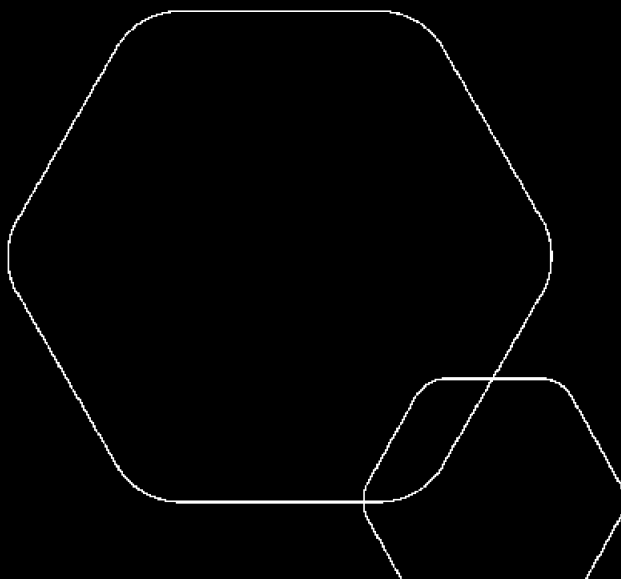
BankID Signing  
Magne Smedby  
2024-07-04



# Årsregnskap 2023

## Oterlia 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 853 772



BankID Signing  
Gunnar Hurv  
2024-07-02

BankID Signing  
Karl Tore Dalen  
2024-07-02

BankID Signing  
Magne Smedby  
2024-07-04

## RESULTATREGNSKAP

### OTERLIA 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		69 270	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 270</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		58 376	63 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 376</b>	<b>63 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 931</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	19
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	10 894	0
Overført til udekket tap	3	0	-63 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 894</b>	<b>-63 950</b>

OTERLIA 2 AS

SIDE 2



 BankID Signing  
Gunnar Hurv  
2024-07-02

 BankID Signing  
Karl tore Dalen  
2024-07-02

 BankID Signing  
Magne Smedby  
2024-07-04

## BALANSE

### OTERLIA 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	640 752	640 752
Andre kortsiktige fordringer	5	9 819	9 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 819</b>	<b>9 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 892	13 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>



BankID Signing  
Gunnar Hurv  
2024-07-02

BankID Signing  
Karl Tore Dalen  
2024-07-02

BankID Signing  
Magne Smedby  
2024-07-04

<b>BALANSE</b>				
<b>OTERLIA 2 AS</b>				
	Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	3	-137 802	-148 696	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 802</b>	<b>-148 696</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 802</b>	<b>-48 696</b>	
<b>GJELD</b>				
Langsiktig konserngjeld	5	15 181	15 181	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 181</b>	<b>15 181</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		6 601	243	
Annen kortsiktig gjeld	4	692 483	697 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 084</b>	<b>697 841</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>714 265</b>	<b>713 022</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>676 463</b>	<b>664 326</b>	

Risør, 30.06.2024  
Styret i Oterlia 2 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Smedby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hurv  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Tore Dalen  
styremedlem/daglig leder



OTERLIA 2 AS

## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OTERLIA 2 AS

SIDE 5



## OTERLIA 2 AS



### Note 1 Lønnskostnader

Oterlia 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 894	-63 950
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 894	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-63 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 317	-148 211	-10 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 317	148 211	10 894
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



OTERLIA 2 AS



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital		Sum EK
Pr 01.01.2023	100 000	-148 696	-48 696
Årets resultat		10 894	10 894
Pr 31.12.2023	100 000	-137 802	-37 802

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det er sikret avtaler og kontrakter for neste år som bidrar til at styret kan stå inne for at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift.

## Note 4 Prosjekter i egenregi

Prosjekter som påbegynnes i egen regi bokføres som varebeholdning inntil salgskontrakt foreligger. Prosjekter i egen regi beløper seg til kr 640 752 pr 31.12.2023.

Når kontrakt for salg foreligger, vurderes prosjektet i samsvar med prinsippet i NRS 2 om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpte prosjektkostnader i forhold til totalt budsjetterte prosjektkostnader.

Påløpte ikke betalte kostnader utgjorde kr 692 483 pr 31.12.2023 og er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Påregnelig tap på anleggskontrakter er allerede resultatført. Pr 31.12.2023 gjenstod 1 stk opparbeidet tomt og 4 stk garasjer.

## Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper m.v.

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordring(+)/gjeld(-) mot Moe Dalen Eiendom AS	-15 181	-15 181
Fordring(+)/gjeld(-) mot Smedby Eiendom AS	9 819	9 819
Sum	-5 362	-5 362

Fordring/gjeld til nærstående selskaper renteberegnes ikke.

OTERLIA 2 AS

SIDE 7



## OTERLIA 2 AS

### Note 6 Aksjonærer



#### AKSJEKAPITALEN I OTERLIA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Moe Dalen Eiendom AS	50 000	50,0
Smedby Eiendom AS	50 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>