



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Skattkjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 863	412 425
Annen driftskostnad		262 292	177 135
Sum kostnader		676 155	589 560
Driftsresultat		1 123 845	1 210 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 706	5 001
Sum finansinntekter		26 706	5 001
Annen finanskostnad		26 610	59 819
Sum finanskostnader		-26 610	-59 819
Netto finans		96	-54 818
Resultat før skattekostnad		1 123 941	1 155 622
Skattekostnad	2, 3	286 381	293 352
Årsresultat		837 560	862 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		337 560	862 270
Sum overføringer og disponeringer		837 560	862 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 518	166 831
Sum immaterielle eiendeler		183 518	166 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 756 235	7 159 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 533	77 232
Sum varige driftsmidler		6 822 768	7 236 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 006 286	7 403 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 575	36 083
Sum fordringer		38 575	36 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 677	1 678 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 677	1 678 038
Sum omløpsmidler		1 990 253	1 714 121
SUM EIENDELER		8 996 539	9 117 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000
Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 752 344	7 414 784
Sum opptjent egenkapital		7 752 344	7 414 784
Sum egenkapital		8 066 344	7 728 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	964 630
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 630
Sum langsiktig gjeld		0	964 630
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	303 068	306 439
Skyldige offentlige avgifter		67 740	71 703
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 388	46 027
Sum kortsiktig gjeld		930 196	424 169
Sum gjeld		930 196	1 388 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 996 539	9 117 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402613

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTKJØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørpetveitvegen 59
5534 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Skattekjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 800 000	1 800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 863	412 425
Annen driftskostnad		262 292	177 135
Sum kostnader		676 155	589 560
Driftsresultat		1 123 845	1 210 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 706	5 001
Sum finansinntekter		26 706	5 001
Annen finanskostnad		26 610	59 819
Sum finanskostnader		-26 610	-59 819
Netto finans		96	-54 818
Resultat før skattekostnad		1 123 941	1 155 622
Skattekostnad	2, 3	286 381	293 352
Årsresultat		837 560	862 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		337 560	862 270
Sum overføringer og disponeringer		837 560	862 270



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 518	166 831
Sum immaterielle eiendeler		183 518	166 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 756 235	7 159 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 533	77 232
Sum varige driftsmidler		6 822 768	7 236 631
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 006 286	7 403 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 575	36 083
Sum fordringer		38 575	36 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 677	1 678 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 677	1 678 038
Sum omløpsmidler		1 990 253	1 714 121
SUM EIENDELER		8 996 539	9 117 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000
Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 752 344	7 414 784
Sum opptjent egenkapital		7 752 344	7 414 784
Sum egenkapital		8 066 344	7 728 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	964 630
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 630
Sum langsiktig gjeld		0	964 630
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	303 068	306 439
Skyldige offentlige avgifter		67 740	71 703
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 388	46 027
Sum kortsiktig gjeld		930 196	424 169
Sum gjeld		930 196	1 388 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 996 539	9 117 584



Organisasjonsnr: 914 617 510
SKATTKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



14045491.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14045491.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7222723.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6822768.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
413863.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKATTKJÆR EIENDOM AS
914617510
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-413 863	-412 425
Annen driftskostnad		-262 292	-177 135
Sum driftskostnader		-676 155	-589 560
Driftsresultat		1 123 845	1 210 441
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		26 706	5 001
Sum finansinntekter		26 706	5 001
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-26 610	-59 819
Sum finanskostnader		-26 610	-59 819
Netto finans		96	-54 818
Resultat før skattekostnad		1 123 941	1 155 622
Skattekostnad	2, 3	-286 381	-293 352
Årsresultat		837 560	862 270
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		337 560	862 270
Sum overføringer		837 560	862 270



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 518	166 831
Sum immaterielle eiendeler		183 518	166 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 756 235	7 159 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 533	77 232
Sum varige driftsmidler		6 822 768	7 236 631
Sum anleggsmidler		7 006 286	7 403 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 575	36 083
Sum fordringer		38 575	36 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 677	1 678 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 677	1 678 038
Sum omløpsmidler		1 990 253	1 714 121
SUM EIENDELER		8 996 539	9 117 584



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000
Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 752 344	7 414 784
Sum opptjent egenkapital		7 752 344	7 414 784
Sum egenkapital		8 066 344	7 728 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	964 630
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 630
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	303 068	306 439
Skyldige offentlige avgifter		67 740	71 703
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 388	46 027
Sum kortsiktig gjeld		930 196	424 169
Sum gjeld		930 196	1 388 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 996 539	9 117 584

Haugesund, 30.04.2024

Fredrik Skattekjær
styrets leder

Einar Skattekjær
styremedlem



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 045 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 045 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 222 723
Balansført verdi per 31.12.	6 822 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	413 863

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	303 068	306 438
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 687	-13 087
Skattekostnad	286 381	293 351
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 123 941	1 155 622
+/- Endring i midlertidige forskjeller	253 642	237 279
Skattepliktig inntekt	1 377 583	1 392 901
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	303 068	306 438
Sum betalbar skatt i balansen	303 068	306 438

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 619 777	2 366 135	253 642
Netto forskjeller	2 619 777	2 366 135	253 642
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 378 102	-3 200 307	-177 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-758 325	-834 173	75 848
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-166 831	-183 518	16 687

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 140	157 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einskatt AS	25	50,00	Ordinære
Fresk AS	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	157 000	157 000	7 414 784	7 728 784
Årsresultat	0	0	837 560	837 560
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	157 000	157 000	7 752 344	8 066 344



Årsregnskap for
SKATTKJÆR EIENDOM AS

914617510

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-413 863	-412 425
Annen driftskostnad		-262 292	-177 135
Sum driftskostnader		-676 155	-589 560
Driftsresultat		1 123 845	1 210 441
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		26 706	5 001
Sum finansinntekter		26 706	5 001
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-26 610	-59 819
Sum finanskostnader		-26 610	-59 819
Netto finans		96	-54 818
Resultat før skattekostnad		1 123 941	1 155 622
Skattekostnad	2, 3	-286 381	-293 352
Årsresultat		837 560	862 270
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		337 560	862 270
Sum overføringer		837 560	862 270



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	183 518	166 831
Sum immaterielle eiendeler		183 518	166 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 756 235	7 159 399
Driftsøstre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 533	77 232
Sum varige driftsmidler		6 822 768	7 236 631
Sum anleggsmidler		7 006 286	7 403 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 575	36 083
Sum fordringer		38 575	36 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 677	1 678 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 677	1 678 038
Sum omløpsmidler		1 990 253	1 714 121
SUM EIENDELER		8 996 539	9 117 584



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	157 000	157 000
Overkurs	5	157 000	157 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 752 344	7 414 784
Sum opptjent egenkapital		7 752 344	7 414 784
Sum egenkapital		8 066 344	7 728 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	964 630
Sum annen langsiktig gjeld		0	964 630
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	303 068	306 439
Skyldige offentlige avgifter		67 740	71 703
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		59 388	46 027
Sum kortsiktig gjeld		930 196	424 169
Sum gjeld		930 196	1 388 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 996 539	9 117 584

Haugesund, 30.04.2024


Fredrik Skattkjær
styrets leder


Einar Skattkjær
styremedlem



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 045 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 045 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 222 723
Balanseført verdi per 31.12.	6 822 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	413 863

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	303 068	306 438
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 687	-13 087
Skattekostnad	286 381	293 351
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 123 941	1 155 622
+/- Endring i midlertidige forskjeller	253 642	237 279
Skattepliktig inntekt	1 377 583	1 392 901
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	303 068	306 438
Sum betalbar skatt i balansen	303 068	306 438

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 619 777	2 366 135	253 642
Netto forskjeller	2 619 777	2 366 135	253 642
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 378 102	-3 200 307	-177 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-758 325	-834 173	75 848
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-166 831	-183 518	16 687

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	3 140	157 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einskatt AS	25	50,00	Ordinære
Fresk AS	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	



SKATTKJÆR EIENDOM AS
914 617 510

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	157 000	157 000	7 414 784	7 728 784
Årsresultat	0	0	837 560	837 560
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	157 000	157 000	7 752 344	8 066 344



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skattkjær Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattkjær Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skattkjør Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 06.05.2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...ær Eiendom as 6.5.2024

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-05-06

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))