



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 059 718                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | ØSTBYE HOLDING AS                   |
| Forretningsadresse:  | Tislegårdveien 17<br>3616 KONGSBERG |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gustav Østbye |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 04.03.2026    |

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Sum inntekter  |      | 0               | 0              |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Annen driftskostnad  |      | 27 885          | 83 076         |
| Sum kostnader  |      | 27 885          | 83 076         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-27 885</b>  | <b>-83 076</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0               | 22 199         |
| Sum finansinntekter  |      | 0               | 22 199         |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        | 1    | 82 337          | -82 336        |
| Annen rentekostnad   |      | 16 723          | 10 295         |
| Sum finanskostnader  |      | 99 060          | -72 041        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-99 060</b>  | <b>94 240</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-126 945</b> | <b>11 164</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-126 945</b> | <b>11 164</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                |
| Udekket tap  |      | -126 945        | 11 164         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                | 1    | 235 318          | 317 655          |
| Lån til foretak i samme konsern            | 1    | 1 302 574        | 1 426 145        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 1 537 892        | 1 743 800        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 537 892        | 1 743 800        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                          | 1    | 0                | 22 199           |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 22 199           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 20 012           | 1 640            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 20 012           | 1 640            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 20 012           | 23 839           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 557 903</b> | <b>1 767 638</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2, 3 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 3    | 398 704          | 271 759          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-398 704</b>  | <b>-271 759</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-298 704</b>  | <b>-171 759</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1    | 1 776 905        | 1 799 104        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 776 905</b> | <b>1 799 104</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 15 412           | 9 155            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 1    | 64 291           | 131 139          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>79 703</b>    | <b>140 294</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 856 608</b> | <b>1 939 398</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 557 903</b> | <b>1 767 638</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBYE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tislegårdveien 17  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Østbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 059 718  
ØSTBYE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024     | 2023    |
|--|------|----------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |          |         |
| <b>Inntekter</b>   |      |          |         |
| Sum inntekter  |      | 0        | 0       |
| <b>Kostnader</b>   |      |          |         |
| Annen driftskostnad  |      | 27 885   | 83 076  |
| Sum kostnader  |      | 27 885   | 83 076  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | -27 885  | -83 076 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |      |          |         |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |      | 0        | 22 199  |
| Sum finansinntekter  |      | 0        | 22 199  |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler                           | 1    | 82 337   | -82 336 |
| Annen rentekostnad   |      | 16 723   | 10 295  |
| Sum finanskostnader  |      | 99 060   | -72 041 |
| <b>Netto finans</b>  |      | -99 060  | 94 240  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |      | -126 945 | 11 164  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | -126 945 | 11 164  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |      |          |         |
| Udekket tap  |      | -126 945 | 11 164  |



Organisasjonsnr: 989 059 718  
ØSTBYE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 1 235 318 317 655  
Lån til foretak i samme  
konsern 1 1 302 574 1 426 145  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 537 892 1 743 800

Sum anleggsmidler 1 537 892 1 743 800

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 1 0 22 199  
Sum fordringer 0 22 199

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 20 012 1 640  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 20 012 1 640

Sum omløpsmidler 20 012 23 839

**SUM EIENDELER** 1 557 903 1 767 638

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 3 398 704 271 759



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -398 704         | -271 759         |
| Sum egenkapital                   |   | -298 704         | -171 759         |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1 | 1 776 905        | 1 799 104        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 1 776 905        | 1 799 104        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 15 412           | 9 155            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 | 64 291           | 131 139          |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 79 703           | 140 294          |
| Sum gjeld                         |   | 1 856 608        | 1 939 398        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 557 903</b> | <b>1 767 638</b> |



Organisasjonsnr: 989 059 718  
ØSTBYE HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1302574.00   | 1448344.00       |

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1776905.00   | 1799104.00       |

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Aksjeverdi er nedskrevet til 0,00 i året vedr. datterselskap Expressdekor AS, LVP. Selskapet har gjeld til datterselskap, Tislegård Eiendom AS med kr. 1.776.905,00. Selskapet har fordring på datterselskap Expressdekor AS med kr. 1.302.574,00. Selskapet har gjeld til personlig aksjonær med kr. 64.291,00. Ingen av mellomværende er renteberegnet i året. Alle mellomværende er klassifisert som langsiktige.



Årsregnskap for  
**ØSTBYE HOLDING AS**

989059718

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                |
| Annen driftskostnad  |      | -27 885         | -83 076        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-27 885</b>  | <b>-83 076</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-27 885</b>  | <b>-83 076</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0               | 22 199         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>22 199</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        | 1    | -82 337         | 82 336         |
| Annen rentekostnad   |      | -16 723         | -10 295        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-99 060</b>  | <b>72 041</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-99 060</b>  | <b>94 240</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-126 945</b> | <b>11 164</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                |
| Udekket tap  |      | -126 945        | 11 164         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-126 945</b> | <b>11 164</b>  |



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 235 318          | 317 655          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1    | 1 302 574        | 1 426 145        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 537 892</b> | <b>1 743 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 537 892</b> | <b>1 743 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 0                | 22 199           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>22 199</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 20 012           | 1 640            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 012</b>    | <b>1 640</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 012</b>    | <b>23 839</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 557 903</b> | <b>1 767 638</b> |



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3    | -398 704         | -271 759         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-398 704</b>  | <b>-271 759</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-298 704</b>  | <b>-171 759</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    | 1 776 905        | 1 799 104        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 776 905</b> | <b>1 799 104</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 412           | 9 155            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1    | 64 291           | 131 139          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>79 703</b>    | <b>140 294</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 856 608</b> | <b>1 939 398</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 557 903</b> | <b>1 767 638</b> |

KONGSBERG, 04.03.2026

Gustav Østbye  
styrets leder / daglig leder



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 302 574 | 1 448 344 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 776 905 | 1 799 104 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjeverdi er nedskrevet til 0,00 i året vedr. datterselskap Expressdekor AS, LVP. Selskapet har gjeld til datterselskap, Tislegård Eiendom AS med kr. 1.776.905,00. Selskapet har fordring på datterselskap Expressdekor AS med kr. 1.302.574,00. Selskapet har gjeld til personlig aksjonær med kr. 64.291,00. Ingen av mellomværende er renteberegnet i året. Alle mellomværende er klassifisert som langsiktige.

## Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 200           | 500                | 100 000       |

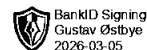
| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Gustav Østbye               | 170           | 85,00       | Ordinære    |
| Kirsti Saltnes              | 30            | 15,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>    | <b>100</b>  |             |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | -271 759        | -171 759        |
| Årsresultat                   | 0              | -126 945        | -126 945        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-398 704</b> | <b>-298 704</b> |

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med sin handleplikt. Det er ingen aktivitet i selskapet utover eie av aksjer i døtre. Det drives ikke for kreditors regning, da det er aksjonær eller døtre som tilfører midler. Kun en liten andel leverandørgjeld ved årets slutt.



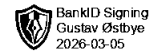
Årsregnskap for  
**ØSTBYE HOLDING AS**

989059718

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718

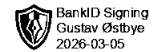


## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                |
| Annen driftskostnad  |      | -27 885         | -83 076        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-27 885</b>  | <b>-83 076</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-27 885</b>  | <b>-83 076</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 0               | 22 199         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>22 199</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        | 1    | -82 337         | 82 336         |
| Annen rentekostnad   |      | -16 723         | -10 295        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-99 060</b>  | <b>72 041</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-99 060</b>  | <b>94 240</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-126 945</b> | <b>11 164</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                |
| Udekket tap  |      | -126 945        | 11 164         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-126 945</b> | <b>11 164</b>  |



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718



## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 235 318          | 317 655          |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1    | 1 302 574        | 1 426 145        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 537 892</b> | <b>1 743 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 537 892</b> | <b>1 743 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 0                | 22 199           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>22 199</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 20 012           | 1 640            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>20 012</b>    | <b>1 640</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 012</b>    | <b>23 839</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 557 903</b> | <b>1 767 638</b> |



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718



### Balanse

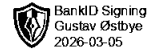
|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3    | -398 704         | -271 759         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-398 704</b>  | <b>-271 759</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-298 704</b>  | <b>-171 759</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    | 1 776 905        | 1 799 104        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 776 905</b> | <b>1 799 104</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 412           | 9 155            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1    | 64 291           | 131 139          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>79 703</b>    | <b>140 294</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 856 608</b> | <b>1 939 398</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 557 903</b> | <b>1 767 638</b> |

KONGSBERG, 04.03.2026

Gustav Østbye  
styrets leder / daglig leder



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

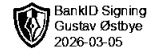
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØSTBYE HOLDING AS  
989 059 718



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 302 574 | 1 448 344 |

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 776 905 | 1 799 104 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjeverdi er nedskrevet til 0,00 i året vedr. datterselskap Expressdekor AS, LVP. Selskapet har gjeld til datterselskap, Tislegård Eiendom AS med kr. 1.776.905,00. Selskapet har fordring på datterselskap Expressdekor AS med kr. 1.302.574,00. Selskapet har gjeld til personlig aksjonær med kr. 64.291,00. Ingen av mellomværende er renteberegnet i året. Alle mellomværende er klassifisert som langsiktige.

## Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 200           | 500                | 100 000       |

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Gustav Østbye               | 170           | 85,00       | Ordinære    |
| Kirsti Saltnes              | 30            | 15,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>    | <b>100</b>  |             |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | -271 759        | -171 759        |
| Årsresultat                   | 0              | -126 945        | -126 945        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-398 704</b> | <b>-298 704</b> |

### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med sin handleplikt. Det er ingen aktivitet i selskapet utover eie av aksjer i døtre. Det drives ikke for kreditors regning, da det er aksjonær eller døtre som tilfører midler. Kun en liten andel leverandørgjeld ved årets slutt.