



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SELVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Selvig
Furulia 17
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	302 618	38 956
Sum kostnader		302 618	38 956
Driftsresultat		-302 618	-38 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			64 072 303
Annen renteinntekt		1 969 925	465 773
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		1 969 925	64 538 076
Annen rentekostnad		1 101	
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		1 101	
Netto finans		1 968 824	64 538 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 206	64 499 121
Skattekostnad på resultat	2	366 808	91 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 398	64 407 421
Årsresultat		1 299 398	64 407 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 398	64 407 421
Totalresultat		1 299 398	64 407 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		8 280 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 299 398	56 127 421
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 299 398	64 407 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 923 393	70 419 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 923 393	70 419 550
Sum omløpsmidler		8 923 393	70 419 550
SUM EIENDELER		8 923 393	70 419 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	67 896	552 000
Sum innskutt egenkapital		67 896	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 478 689	61 386 100
Sum opptjent egenkapital		8 478 689	61 386 100
Sum egenkapital		8 546 585	61 938 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	366 808	91 700
Utbytte	3		8 280 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	109 750
Sum kortsiktig gjeld		376 808	8 481 450
Sum gjeld		376 808	8 481 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 923 393	70 419 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330266

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE SELVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Selvig
Furulia 17
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grethe Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 915 796 257
OLE SELVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	302 618	38 956
Sum kostnader		302 618	38 956
Driftsresultat		-302 618	-38 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			64 072 303
Annen renteinntekt		1 969 925	465 773
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		1 969 925	64 538 076
Annen rentekostnad		1 101	
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader		1 101	
Netto finans		1 968 824	64 538 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 666 206	64 499 121
Skattekostnad på resultat	2	366 808	91 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 398	64 407 421
Årsresultat		1 299 398	64 407 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 299 398	64 407 421
Totalresultat		1 299 398	64 407 421
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		8 280 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 299 398	56 127 421
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 299 398	64 407 421



Organisasjonsnr: 915 796 257
OLE SELVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 923 393	70 419 550
-----------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 923 393	70 419 550
--	-----------	------------

Sum omløpsmidler	8 923 393	70 419 550
------------------	-----------	------------

SUM EIENDELER	8 923 393	70 419 550
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 5
Sum innskutt egenkapital

67 896	552 000
67 896	552 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

8 478 689	61 386 100
8 478 689	61 386 100

Sum egenkapital	8 546 585	61 938 100
-----------------	-----------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt 2
Utbytte 3
Annen kortsiktig gjeld

366 808	91 700
	8 280 000
10 000	109 750



Sum kortsiktig gjeld	376 808	8 481 450
Sum gjeld	376 808	8 481 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 923 393	70 419 550



Organisasjonsnr: 915 796 257
OLE SELVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ole Selvig Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Selvig Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8E/AS-8635B-066EP-HN2T2-YJED5-855TC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - 2023
Ole Selvig Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. februar 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8E/AS-B635B-0G6EP-HN2T2-YJED5-855TC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-02-08 07:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EIAS-B635B-0G6EP-HN2T2-YJED5-855TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Ole Selvig Eiendom AS
Foretaksnr. 915796257



Resultatregnskap			
Ole Selvig Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	302 618	38 956
Sum driftskostnader		302 618	38 956
Driftsresultat		-302 618	-38 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	64 072 303
Annen renteinntekt		1 969 925	465 773
Sum finansinntekter		1 969 925	64 538 076
Annen rentekostnad		1 101	0
Sum finanskostnader		1 101	0
Resultat av finansposter		1 968 824	64 538 076
Resultat før skattekostnad		1 666 206	64 499 121
Skattekostnad på resultat	2	366 808	91 700
Resultat		1 299 398	64 407 421
Årsresultat		1 299 398	64 407 421
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	8 280 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 299 398	56 127 421
Sum overføringer		1 299 398	64 407 421





Balanse				
Ole Selvig Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 923 393	70 419 550	
Sum omløpsmidler		8 923 393	70 419 550	
Sum eiendeler		8 923 393	70 419 550	



Balanse			
Ole Selvig Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	67 896	552 000
Sum innskutt egenkapital		67 896	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 478 689	61 386 100
Sum opptjent egenkapital		8 478 689	61 386 100
Sum egenkapital		8 546 585	61 938 100
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	366 808	91 700
Utbytte	3	0	8 280 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	109 750
Sum kortsiktig gjeld		376 808	8 481 450
Sum gjeld		376 808	8 481 450
Sum egenkapital og gjeld		8 923 393	70 419 550

Drammen, 05.02.2024
Styret i Ole Selvig Eiendom AS

 Anne Grethe Selvig styreleder	 Karin Selvig styremedlem
---	---

Ole Selvig Eiendom AS Side 4



Ole Selvig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Ole Selvig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER,MM.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 44 070, hvorav annen bistand utgjør kr 21 375.
Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	366 808	91 700
Skattekostnad	366 808	91 700

Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.
I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 3 ANNEN EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	552 000	61 386 100	61 938 100
Kapitalnedsettelse	-484 104	-54 206 810	-54 690 914
Årets resultat	0	1 299 399	1 299 399
Egenkapital 31.12	67 896	8 478 689	8 546 585

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall over ett år.



Ole Selvig Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er NOK 67 896 fordelt på 67 896 aksjer hver pålydende NOK 1.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Aksje klasse	Andel	Tillitsverv
Anne Grethe Selvig	20 172	Ordinære	29,7 %	Styrets leder
Kari Anne Selvig	20 172	Ordinære	29,7 %	
Bente Elisabeth Selvig	20 172	Ordinære	29,7 %	
Vidar Selvig	2 460	Ordinære	3,6 %	
Per-Christian Selvig	2 460	Ordinære	3,6 %	
Ragnhild Selvig Braathen	1 230	Ordinære	1,8 %	
Christoffer Selvig Braathen	1 230	Ordinære	1,8 %	
	67 896		100,0 %	