



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 824 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	332 542	222 079
Sum kostnader		332 542	222 079
Driftsresultat		-332 542	-222 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 627 198	4 234 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 157 446	10 398 051
Annen renteinntekt		241	724
Sum finansinntekter		15 784 885	14 633 546
Annen rentekostnad		16 006 797	17 469 813
Sum finanskostnader		16 006 797	17 469 813
Netto finans		-221 912	-2 836 267
Resultat før skattekostnad		-554 454	-3 058 346
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-554 454	-3 058 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 454	-3 058 346
Totalresultat		-554 454	-3 058 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-554 454	-3 058 346
Sum overføringer og disponeringer		-554 454	-3 058 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	120 087 725	120 087 725
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	156 171 223	156 819 047
Sum finansielle anleggsmidler		276 258 948	276 906 772
Sum anleggsmidler		276 258 948	276 906 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 627 198	4 234 771
Sum fordringer		5 627 198	4 234 771
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 453	3 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 453	3 087
Sum omløpsmidler		5 630 651	4 237 858
SUM EIENDELER		281 889 599	281 144 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 7	200 575	200 575
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	59 820 385	59 820 385
Sum innskutt egenkapital		60 020 960	60 020 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	8 394 704	7 840 250
Sum opptjent egenkapital		-8 394 704	-7 840 250
Sum egenkapital		51 626 256	52 180 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	215 047 051	217 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 768 799	4 160 219
Sum annen langsiktig gjeld		219 815 850	221 960 219
Sum langsiktig gjeld		219 815 850	221 960 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 164 891	3 406 333
Leverandørgjeld		2 797 821	3 061 946
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		484 782	535 423
Sum kortsiktig gjeld		10 447 493	7 003 702
Sum gjeld		230 263 343	228 963 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 889 599	281 144 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348869

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 824 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILLER NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Runar Båtvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 824 592
TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	332 542	222 079
Sum kostnader		332 542	222 079
Driftsresultat		-332 542	-222 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 627 198	4 234 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 157 446	10 398 051
Annen renteinntekt		241	724
Sum finansinntekter		15 784 885	14 633 546
Annen rentekostnad		16 006 797	17 469 813
Sum finanskostnader		16 006 797	17 469 813
Netto finans		-221 912	-2 836 267
Resultat før skattekostnad		-554 454	-3 058 346
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-554 454	-3 058 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-554 454	-3 058 346
Totalresultat		-554 454	-3 058 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-554 454	-3 058 346
Sum overføringer og disponeringer		-554 454	-3 058 346



Organisasjonsnr: 824 824 592
TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	120 087 725	120 087 725
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	156 171 223	156 819 047
Sum finansielle anleggsmidler		276 258 948	276 906 772
Sum anleggsmidler		276 258 948	276 906 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 627 198	4 234 771
Sum fordringer		5 627 198	4 234 771
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 453	3 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 453	3 087
Sum omløpsmidler		5 630 651	4 237 858
SUM EIENDELER		281 889 599	281 144 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 575	200 575
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	59 820 385	59 820 385
Sum innskutt egenkapital		60 020 960	60 020 960



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	8 394 704	7 840 250
Sum opptjent egenkapital		-8 394 704	-7 840 250
Sum egenkapital		51 626 256	52 180 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	215 047 051	217 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 768 799	4 160 219
Sum annen langsiktig gjeld		219 815 850	221 960 219
Sum langsiktig gjeld		219 815 850	221 960 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 164 891	3 406 333
Leverandørgjeld		2 797 821	3 061 946
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		484 782	535 423
Sum kortsiktig gjeld		10 447 493	7 003 702
Sum gjeld		230 263 343	228 963 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 889 599	281 144 630



Organisasjonsnr: 824 824 592
TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tiller Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiller Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLV14-ZW3Z7-VPJ21-TEAK5-ZUGG7-8BG4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-20 10:56:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VLV14-ZW3Z7-VPJ21-TEAK5-ZUGG7-8BG4C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Tiller Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 824 592



RESULTATREGNSKAP

TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	332 542	222 079
Sum driftskostnader		332 542	222 079
Driftsresultat		-332 542	-222 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 627 198	4 234 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 157 446	10 398 051
Annen renteinntekt		241	724
Annen rentekostnad		16 006 797	17 469 813
Resultat av finansposter		-221 912	-2 836 267
Resultat før skattekostnad		-554 454	-3 058 346
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-554 454	-3 058 346
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		554 454	3 058 346
Sum overføringer		-554 454	-3 058 346



BALANSE

TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	120 087 725	120 087 725
Lån til foretak i samme konsern	2	156 171 223	156 819 047
Sum finansielle anleggsmidler		276 258 948	276 906 772
Sum anleggsmidler		276 258 948	276 906 772
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	5 627 198	4 234 771
Sum fordringer		5 627 198	4 234 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 453	3 087
Sum omløpsmidler		5 630 651	4 237 858
Sum eiendeler		281 889 599	281 144 630



BALANSE

TILLER NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	200 575	200 575
Overkurs	7	59 820 385	59 820 385
Sum innskutt egenkapital		60 020 960	60 020 960
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-8 394 704	-7 840 250
Sum opptjent egenkapital		-8 394 704	-7 840 250
Sum egenkapital		51 626 256	52 180 709
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	215 047 051	217 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 768 799	4 160 219
Sum annen langsiktig gjeld		219 815 850	221 960 219
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 164 891	3 406 333
Leverandørgjeld		2 797 821	3 061 946
Annen kortsiktig gjeld		484 782	535 423
Sum kortsiktig gjeld		10 447 493	7 003 702
Sum gjeld		230 263 343	228 963 921
Sum egenkapital og gjeld		281 889 599	281 144 630

Trondheim, 11.03.2026
Styret i Tiller Næringseiendom AS

Dag Runar Båtvik
styreleder

Benn Asgeir Båtvik
styremedlem

Tore Margido Haugen
styremedlem

Terje Bye
styremedlem

Svein Kåre Wognild
styremedlem



Tiller Næringseiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Tiller Næringseiendom AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tiller Næringsseidom AS

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2025.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	156 171 223	156 819 047
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 627 198	4 234 771
Sum	161 798 421	161 053 818

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-554 454	-3 058 346
Permanente forskjeller	-5 627 198	-4 234 771
Mottatt konsernbidrag	5 627 198	4 234 771
Skattepliktig inntekt	-554 454	-3 058 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 237 984	-931 650
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 237 984	931 650
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 048 860	-7 494 407	554 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 048 860	7 494 407	-554 454
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tiller Næringseiendom AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Idégården AS	TRONDHEIM	100,0%	8 844 879	1 187 029	-54 815
Ivar Lykkes Vei 9 AS	TRONDHEIM	100,0%	58 580 646	3 360 604	2 237 947
Thoragården Næring AS	TRONDHEIM	100,0%	27 737 088	1 207 783	-2 055 954
Østre Rosten 37 AS	TRONDHEIM	100,0%	24 925 112	2 260 991	1 005 592
Sum			120 087 725	8 016 407	1 132 770

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	215 047 051	217 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 164 891	3 406 333
Sum	222 211 942	221 206 333
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	120 087 725	120 087 725
Sum	120 087 725	120 087 725

I tillegg er eiendommer eid av datterselskapene pantsatt som sikkerhet for gjeld.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TILLER NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 005 751	0,1	200 575
Sum	2 005 751		200 575

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Eiendomsinvest 2 AS	766 667	38,2	38,2
Norges hus Eiendom AS	759 393	37,9	37,9
Intron AS	356 512	17,8	17,8
Margido Holding AS	123 179	6,1	6,1
Totalt antall aksjer	2 005 751	100,0	100,0

Side 7



Tiller Næringseiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 575	59 820 385	-7 840 250	52 180 709
Årets resultat			-554 454	-554 454
Pr 31.12.2025	200 575	59 820 385	-8 394 704	51 626 256

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.