



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 191 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Mickevica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	32 564	33 494
Sum inntekter		32 564	33 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 812	29 450
Sum kostnader		32 812	29 450
Driftsresultat		-248	4 044
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-248	4 044
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248	4 044
Årsresultat	5	-248	4 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248	4 044
Totalresultat		-248	4 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 044
Overført fra annen egenkapital		-248	
Sum overføringer og disponeringer		-248	4 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 663 380	7 663 380
Sum varige driftsmidler		7 663 380	7 663 380
Sum anleggsmidler		7 663 380	7 663 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 663 380	7 663 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	943 500	943 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 553 033	3 553 033
Annen innskutt egenkapital		3 110 347	3 110 347
Sum innskutt egenkapital		7 606 880	7 606 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 271	54 519
Sum opptjent egenkapital		54 271	54 519
Sum egenkapital	5	7 661 151	7 661 399
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 229	1 981
Sum kortsiktig gjeld		2 229	1 981
Sum gjeld		2 229	1 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 380	7 663 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494538

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 191 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Gåsholmen Brygge
4552 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Mickevica
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 191 186
NORDKAPP UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	32 564	33 494
Sum inntekter		32 564	33 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 812	29 450
Sum kostnader		32 812	29 450
Driftsresultat		-248	4 044
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-248	4 044
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248	4 044
Årsresultat	5	-248	4 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248	4 044
Totalresultat		-248	4 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 044
Overført fra annen egenkapital		-248	
Sum overføringer og disponeringer		-248	4 044



Organisasjonsnr: 918 191 186
NORDKAPP UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 663 380	7 663 380
Sum varige driftsmidler		7 663 380	7 663 380
Sum anleggsmidler		7 663 380	7 663 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 663 380	7 663 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	943 500	943 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 553 033	3 553 033
Annen innskutt egenkapital		3 110 347	3 110 347
Sum innskutt egenkapital		7 606 880	7 606 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 271	54 519
Sum opptjent egenkapital		54 271	54 519
Sum egenkapital	5	7 661 151	7 661 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 229	1 981
Sum kortsiktig gjeld		2 229	1 981



Sum gjeld	2 229	1 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 663 380	7 663 380



Organisasjonsnr: 918 191 186
NORDKAPP UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nordkapp Utvikling II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordkapp Utvikling II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordkapp Utvikling II AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-05-25 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Nordkapp Utvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 191 186



RESULTATREGNSKAP

NORDKAPP UTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	32 564	33 494
Sum driftsinntekter		32 564	33 494
Annen driftskostnad	1	32 812	29 450
Sum driftskostnader		32 812	29 450
Driftsresultat		-248	4 044
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-248	4 044
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Ordinært resultat		-248	4 044
Årsresultat	5	-248	4 044
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 044
Overført fra annen egenkapital		248	0
Sum overføringer		-248	4 044

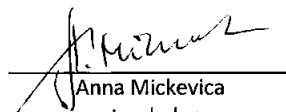


BALANSE

NORDKAPP UTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 663 380	7 663 380
Sum varige driftsmidler		7 663 380	7 663 380
Sum anleggsmidler		7 663 380	7 663 380
Sum eiendeler		7 663 380	7 663 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	943 500	943 500
Overkurs		3 553 033	3 553 033
Annen innskutt egenkapital		3 110 347	3 110 347
Sum innskutt egenkapital		7 606 880	7 606 880
Annen egenkapital		54 271	54 519
Sum opptjent egenkapital		54 271	54 519
Sum egenkapital	5	7 661 151	7 661 399
Annen kortsiktig gjeld		2 229	1 981
Sum kortsiktig gjeld		2 229	1 981
Sum gjeld		2 229	1 981
Sum egenkapital og gjeld		7 663 380	7 663 380

Farsund, 25.05.2022
Styret i Nordkapp Utvikling II AS


Anna Mickevica
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Nordkapp Utvikling II AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, utvikle og selge fast eiendom, samt investere i selskaper med tilsvarende formål, og det som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Farsund kommune.

Selskapet er stiftet 26.10.2016 og er en fisjon ved nystiftelse der selskapet Nordkapp Utvikling AS deles. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet slik at de balanseførte verdier som tas ut fra Nordkapp Utvikling videreføres i balansen til det overtakende selskapet. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra om med 01.10.2016.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Det er ikke forventet at pandemien vil få betydning for selskapets virksomhet for 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre for 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 875 inkl mva



Note 2 Tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd fra aksjonær Farsund kommune til dekning av løpende kostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 663 380	7 663 380
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 663 380	7 663 380
= Bokført verdi 31.12.21	7 663 380	7 663 380

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDKAPP UTVIKLING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	31,4	943 500
Sum	30 000		943 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farsund Kommune	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	943 500	3 553 033	3 110 347	54 519	7 661 399
				0	
Pr 01.01.2021	943 500	3 553 033	3 110 347	54 519	7 661 399
Årets resultat			0	-248	-248
Pr 31.12.2021	943 500	3 553 033	3 110 347	54 271	7 661 151



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-248	4 044
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 044
Skattepliktig inntekt	-248	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 229	-1 981	248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 229	1 981	-248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.