



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 183 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIA AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 182 723 | 1 470 962 |
| Sum inntekter | | 3 182 723 | 1 470 962 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 537 626 | 175 596 |
| Lønnskostnad | 1 | 756 853 | 805 177 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 116 240 | 116 240 |
| Annen driftskostnad | 1 | 223 413 | 269 207 |
| Sum kostnader | | 2 634 132 | 1 366 219 |
| Driftsresultat | | 548 591 | 104 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 5 559 | |
| Annen renteinntekt | | 9 005 | 6 707 |
| Sum finansinntekter | | 14 564 | 6 707 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | 1 642 |
| Annen rentekostnad | | | 945 |
| Sum finanskostnader | | | 2 587 |
| Netto finans | | 14 564 | 4 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 563 156 | 108 862 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 130 867 | 26 868 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 432 289 | 81 994 |
| Årsresultat | | 432 289 | 81 994 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 432 289 | 81 994 |
| Totalresultat | | 432 289 | 81 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Utbytte | | 405 846 | |
| Konsernbidrag | | 493 042 | 134 457 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -466 599 | -52 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 432 289 | 81 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 28 781 | 12 376 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 781 | 12 376 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 26 080 | 142 320 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 26 080 | 142 320 |
| Sum anleggsmidler | | 54 861 | 154 696 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 580 059 | 951 531 |
| Andre fordringer | | 178 314 | 11 859 |
| Sum fordringer | | 758 374 | 963 390 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 798 974 | 109 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 798 974 | 109 130 |
| Sum omløpsmidler | | 1 557 347 | 1 072 520 |
| SUM EIENDELER | | 1 612 208 | 1 227 216 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 466 599 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 466 599 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | 100 000 | 566 599 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 261 257 | 47 219 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 113 748 | 262 815 |
| Utbytte | | 405 846 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 731 357 | 350 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 512 208 | 660 617 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 512 208 | 660 617 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 612 208 | 1 227 216 |



ÅRSREGNSKAP

2018

Urbania AS

968 183 729



Resultatregnskap

Urbania AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 182 723 | 1 470 962 |
| Sum driftsinntekter | | 3 182 723 | 1 470 962 |
| Varekostnad | | 1 537 626 | 175 596 |
| Lønnskostnad | 1 | 756 853 | 805 177 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 116 240 | 116 240 |
| Annen driftskostnad | 1 | 223 413 | 269 207 |
| Sum driftskostnader | | 2 634 132 | 1 366 219 |
| Driftsresultat | | 548 591 | 104 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 5 559 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 9 005 | 6 707 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 1 642 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 945 |
| Resultat av finansposter | | 14 564 | 4 120 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 563 156 | 108 862 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 130 867 | 26 868 |
| Ordinært resultat | | 432 289 | 81 994 |
| Årsresultat | | 432 289 | 81 994 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 405 846 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 493 042 | 134 457 |
| Overført fra annen egenkapital | | 466 599 | 52 463 |
| Sum overføringer | 7 | 432 289 | 81 994 |



Balanse

Urbania AS

| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 28 781 | 12 376 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 781 | 12 376 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 26 080 | 142 320 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 26 080 | 142 320 |
| Sum anleggsmidler | | 54 861 | 154 696 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 580 059 | 951 531 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 178 314 | 11 859 |
| Sum fordringer | | 758 374 | 963 390 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 798 974 | 109 130 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 798 974 | 109 130 |
| Sum omløpsmidler | | 1 557 347 | 1 072 520 |
| Sum eiendeler | | 1 612 208 | 1 227 216 |



Balanse

Urbania AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 466 599 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 466 599 |
| Sum egenkapital | 7 | 100 000 | 566 599 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 261 257 | 47 219 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 113 748 | 262 815 |
| Utbytte | | 405 846 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 731 357 | 350 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 512 208 | 660 617 |
| Sum gjeld | | 1 512 208 | 660 617 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 612 208 | 1 227 216 |

Oslo, 13.03.2019

Styret i Urbania AS

Andreas Thorsnes
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % for 2018 og 22 % for 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2018 | 2017 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 625 131 | 683 039 |
| Arbeidsgiveravgift | 102 314 | 109 779 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 29 407 | 12 360 |
| Sum | 756 853 | 805 177 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|-------------------------------------|---------------------|
| Lønn | 609 419 |
| Pensjonsutgifter | 0 |
| Annen godtgjørelse | 118 962 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 15 400.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | 581 200 | 581 200 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 581 200 | 581 200 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 555 120 | 555 120 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 26 080 | 26 080 |
| Årets ordinære avskrivninger | 116 240 | 116 240 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 147 272 | 42 460 |
| Endring i utsatt skattefordel | -16 405 | -15 592 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 130 867 | 26 868 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 563 156 | 108 862 |
| Permanente forskjeller | 144 | 847 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 77 015 | 67 208 |
| Avgitt konsernbidrag | -640 314 | -176 917 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 147 272 | 42 460 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -147 272 | -42 460 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -130 821 | -53 807 | 77 015 |
| Sum | -130 821 | -53 807 | 77 015 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | -28 781 | -12 376 | 16 405 |

Note 4 Bankinnskudd

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler | 39 396 | 62 780 |



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2018 | 2017 |
|------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | 640 314 | 271 933 |

| Fordring | 2018 | 2017 |
|---------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig fordring | 128 067 | 0 |

Fordringen er renteberegnet i 2018 med kr 5 559. Kortsiktig gjeld knytter seg til konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbania AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500,00 | 100 000 |
| Sum | 200 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Thorsnes Holding AS | 200 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder/daglig leder eier Thorsnes Holding AS 100%.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 466 599 | 566 599 |
| Avgitt konsernbidrag | | -493 042 | -493 042 |
| Avsatt utbytte | | -405 846 | -405 846 |
| Årets resultat | | 432 289 | 432 289 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 0 | 100 000 |

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRØDE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR PAUL-GUNNAR NAKKEN (REVISORREGISTERNR. 1021228)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKIP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Urbania AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2018

Konklusjon

Vi har revidert Urbania AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 432.289 og en egenkapital på kr 100.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2018
Urbania AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2019

Ståle Raastad Hansen
Statsautorisert revisor