



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCORDIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5444 ESPEVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helgesen Ernst Olav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 060	10 000
Annen driftsinntekt		454 000	227 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 060</b>	<b>237 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 282	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 200	99 300
Annen driftskostnad		157 760	128 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 242</b>	<b>227 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 818</b>	<b>10 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-36
Annen finansinntekt		11	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>-25</b>
Annen rentekostnad		134 372	133 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 372</b>	<b>133 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 361</b>	<b>-133 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 458</b>	<b>-123 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	761	-27 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		2 697	-96 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		144 519	145 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 519</b>	<b>145 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 380 855	5 507 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 807	159 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 505 662</b>	<b>5 666 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 181</b>	<b>5 812 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 060	46 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 060</b>	<b>46 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	39 744	39 744
<b>Sum investeringer</b>		<b>39 744</b>	<b>39 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 504	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 504</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 308</b>	<b>85 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 767 489</b>	<b>5 897 899</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	2, 7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		458 305	461 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 305</b>	<b>-461 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>741 695</b>	<b>738 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 559 723	3 694 647
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 443 496	1 443 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 003 219</b>	<b>5 138 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 003 219</b>	<b>5 138 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 239	2 046
Annen kortsiktig gjeld		19 336	18 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 575</b>	<b>20 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 025 794</b>	<b>5 158 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 767 489</b>	<b>5 897 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONCORDIA EIENDOM AS  
5444 ESPEVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helgesen Ernst Olav  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 993 534 773  
CONCORDIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 060	10 000
Annen driftsinntekt		454 000	227 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 060</b>	<b>237 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 282	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 200	99 300
Annen driftskostnad		157 760	128 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 242</b>	<b>227 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 818</b>	<b>10 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-36
Annen finansinntekt		11	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>-25</b>
Annen rentekostnad		134 372	133 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 372</b>	<b>133 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 361</b>	<b>-133 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	761	-27 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 697	-96 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 697</b>	<b>-96 569</b>



Organisasjonsnr: 993 534 773  
CONCORDIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 144 519 145 280  
Sum immaterielle eiendeler 144 519 145 280

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 380 855 5 507 155  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 124 807 159 707  
Sum varige driftsmidler 4 5 505 662 5 666 862

Sum anleggsmidler 5 650 181 5 812 142

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 14 060 46 000  
Sum fordringer 14 060 46 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 39 744 39 744  
Sum investeringer 39 744 39 744

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 63 504 13  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 63 504 13

Sum omløpsmidler 117 308 85 757

**SUM EIENDELER 5 767 489 5 897 899**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 1 200 000 1 200 000  
Annen innskutt egenkapital 2, 7  
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 1 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 458 305 461 002



Sum opptjent egenkapital		-458 305	-461 002
Sum egenkapital	2	741 695	738 998
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 559 723	3 694 647
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 443 496	1 443 496
Sum annen langsiktig gjeld		5 003 219	5 138 143
Sum langsiktig gjeld		5 003 219	5 138 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 239	2 046
Annen kortsiktig gjeld		19 336	18 712
Sum kortsiktig gjeld		22 575	20 758
Sum gjeld		5 025 794	5 158 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 489	5 897 899



Organisasjonsnr: 993 534 773  
CONCORDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Concordia Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		4 060	10 000
Annen driftsinntekt		454 000	227 800
Sum driftsinntekter		<u>458 060</u>	<u>237 800</u>
Varekostnad		1 282	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	161 200	99 300
Annen driftskostnad		157 760	128 399
Sum driftskostnader		<u>320 242</u>	<u>227 699</u>
Driftsresultat		<u>137 818</u>	<u>10 101</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-36
Annen finansinntekt		11	11
Annen rentekostnad		134 372	133 883
Resultat av finansposter		<u>-134 361</u>	<u>-133 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 458	-123 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3	761	-27 238
Ordinært resultat		<u>2 697</u>	<u>-96 569</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>2 697</u>	<u>-96 569</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-2 697	96 569
Sum overføringer		<u>2 697</u>	<u>-96 569</u>



## Balanse

### Concordia Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		144 519	145 280
Sum immaterielle eiendeler		<u>144 519</u>	<u>145 280</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 380 855	5 507 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		124 807	159 707
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 505 662</u>	<u>5 666 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 650 181</u>	<u>5 812 142</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 060	46 000
Sum fordringer		<u>14 060</u>	<u>46 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	39 744	39 744
Sum investeringer		<u>39 744</u>	<u>39 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 504	13
Sum omløpsmidler		<u>117 308</u>	<u>85 757</u>
Sum eiendeler		<u>5 767 489</u>	<u>5 897 899</u>



## Balanse

### Concordia Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 200 000</b></u>	<u><b>1 200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-458 305</u>	<u>-461 002</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-458 305</b></u>	<u><b>-461 002</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>741 695</b></u>	<u><b>738 998</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 559 723	3 694 647
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 443 496</u>	<u>1 443 496</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>5 003 219</b></u>	<u><b>5 138 143</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 239	2 046
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 336</u>	<u>18 712</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>22 575</b></u>	<u><b>20 758</b></u>
Sum gjeld		<u><b>5 025 794</b></u>	<u><b>5 158 901</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 767 489</b></u>	<u><b>5 897 899</b></u>

Espevær, 30.06.2022  
Styret i Concordia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helgesen Ernst Olav  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helgesen Jorunn  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over levetiden med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til fordringer som tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Det er valgt å balanseføre netto utsatt skattefordel da dette er vurdert som en reell verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 200 000	-461 002		0	738 998
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-461 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>738 998</b>
Årets resultat				2 697	2 697
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-461 002</b>	<b>0</b>	<b>2 697</b>	<b>741 695</b>



## Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	761	-27 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>761</b>	<b>-27 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 458	-123 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 301	-70 815
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 758	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-194 622</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-169 358	-31 057	138 301
<b>Sum</b>	<b>-169 358</b>	<b>-31 057</b>	<b>138 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 548	-629 307	-141 758
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-656 906</b>	<b>-660 364</b>	<b>-3 458</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-144 519</b>	<b>-145 280</b>	<b>-761</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 364 491
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 401 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 766 161</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 200
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>161 200</b>
Bokført verdi 01.01.2021	3 364 491
Tilgang i året	2 401 670
Årets avskrivning og nedskrivning	161 200
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 604 961</b>
Økonomisk levetid	50 år



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 559 723	3 694 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 559 723</b>	<b>3 694 647</b>

### Selskapet har følgende langsiktige lån fra sine aksjonærer pr 31.12.

Ernst Olav Helgesen	1 093 496	1 093 496
Labahia AS	350 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>1 443 496</b>	<b>1 443 496</b>

Lån er ikke renteberegnet i regnskapsåret

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Questerre Energy Corporation	39 695	39 695	39 695
Aker BP ASA	49	49	49
<b>Sum</b>	<b>39 744</b>	<b>39 744</b>	<b>39 744</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Concordia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	10,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>1 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgesen Ernst Olav	60 000	50,0	50,0
Helgesen Jorunn	60 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helgesen Ernst Olav	styreleder	60 000
Helgesen Jorunn	styremedlem	60 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>120 000</b>



**Note 8 Lønnskostnader**

Concordia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.