



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 255 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 56 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 882 563	4 274 220
Annen driftsinntekt		3 348 261	3 279 345
Sum inntekter		81 230 824	7 553 566
Kostnader			
Varekostnad		64 086 575	1 287 538
Lønnskostnad	2	3 499 755	3 180 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	680 087	541 353
Annen driftskostnad	2	4 759 555	2 454 149
Sum kostnader		73 025 971	7 463 485
Driftsresultat		8 204 853	90 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 933 523	6 801 993
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 919 424	1 100 062
Annen renteinntekt		62 127	19 665
Annen finansinntekt		406 103	17 850 148
Sum finansinntekter		15 321 176	25 771 868
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		19 703 972	3 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 576 262	408 217
Annen rentekostnad		10 180 221	3 824 166
Annen finanskostnad		432 937	
Sum finanskostnader		32 893 392	7 932 383
Netto finans		-17 572 216	17 839 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 367 363	17 929 565
Skattekostnad på resultat	4	1 134 236	800 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 501 599	17 129 317
Årsresultat	5	-10 501 599	17 129 317



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 501 599	17 129 317
Totalresultat		-10 501 599	17 129 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 129 317
Overført fra annen egenkapital		-10 501 599	
Sum overføringer og disponeringer		-10 501 599	17 129 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			1
Utsatt skattefordel	4	1 321 745	1 485 848
Sum immaterielle eiendeler		1 321 745	1 485 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	122 235 933	85 906 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	338 887	383 951
Sum varige driftsmidler		122 574 820	86 290 518
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	133 323 547	134 695 581
Lån til foretak i samme konsern	8	30 082 705	29 927 284
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 155 677	6 112 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 090 286	21 363 348
Andre langsiktige fordringer		99 671	2 457 672
Sum finansielle anleggsmidler		174 751 885	194 556 010
Sum anleggsmidler		298 648 451	282 332 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	37 903 495	45 306 438
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 006 567	2 250 124
Andre kortsiktige fordringer		10 180 312	9 174 447
Sum fordringer		11 186 880	11 424 571
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	90 944	288 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 944	288 504
Sum omløpsmidler		49 181 318	57 019 513
SUM EIENDELER		347 829 768	339 351 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		67 497 897	77 999 496
Sum opptjent egenkapital		67 497 897	77 999 496

Sum egenkapital	5	67 597 897	78 099 496
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	136 484 796	140 704 796
Øvrig langsiktig gjeld		25 054 733	17 490 968
Sum annen langsiktig gjeld		161 539 529	158 195 764

Sum langsiktig gjeld		161 539 529	158 195 764
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 206 422	78 291 513
Leverandørgjeld		24 119 739	7 426 140
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		224 455	515 002
Annen kortsiktig gjeld		17 141 726	16 823 976
Sum kortsiktig gjeld		118 692 342	103 056 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		280 231 871	261 252 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 829 768	339 351 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		213 691 218	218 996 308



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 552 226	99 963 391
Annen driftsinntekt		15 568 843	12 528 878
Sum inntekter		180 121 069	112 492 269
Kostnader			
Varekostnad		107 200 401	66 472 980
Lønnskostnad	2	26 855 586	21 941 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 562 513	3 804 380
Annen driftskostnad		17 994 772	13 804 015
Sum kostnader		156 613 272	106 023 309
Driftsresultat		23 507 797	6 468 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			17 850 148
Annen renteinntekt		164 420	131 735
Annen finansinntekt		410 503	4 695
Sum finansinntekter		574 922	17 986 578
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		20 703 971	
Annen rentekostnad		14 535 970	6 952 239
Sum finanskostnader		35 239 941	6 952 239
Netto finans		-34 665 019	11 034 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 157 223	17 503 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 359 153	166 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 516 375	17 337 219
Årsresultat	7	-12 516 375	17 337 219
Minoritetsinteresser		412 860	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 929 235	17 337 219
Totalresultat		-12 929 235	17 337 219

Overført fra annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			1
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	346 514 204	313 580 912
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 238 108	1 233 119
Sum varige driftsmidler	1	347 752 312	314 814 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 004	1 094 701
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 305 968	23 855 482
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 032 088	5 993 838
Andre langsiktige fordringer		410 054	2 263 457
Sum finansielle anleggsmidler		14 848 114	33 207 479
Sum anleggsmidler		362 600 426	348 021 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		70 156 934	75 712 726
Fordringer			
Kundefordringer		8 631 405	9 654 056
Andre kortsiktige fordringer		3 420 079	1 810 072
Sum fordringer		12 051 484	11 464 128
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 760 388	6 797 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760 388	6 797 926



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		84 968 806	93 974 780
SUM EIENDELER		447 569 232	441 996 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 353 485	59 294 654
Sum opptjent egenkapital		50 353 485	59 294 654
Minoritetsinteresser		5 728 515	
Sum egenkapital	7	56 182 000	59 394 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 842 251	628 647
Sum avsetninger for forpliktelser		2 842 251	628 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	242 894 112	250 240 645
Øvrig langsiktig gjeld		1 816 069	1 244 856
Sum annen langsiktig gjeld		244 710 181	251 485 501
Sum langsiktig gjeld		247 552 431	252 114 148
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 210 355	82 471 037
Leverandørgjeld		40 374 461	22 243 731
Betalbar skatt	3	218 726	148
Skyldig offentlige avgifter		4 809 970	3 020 101



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		21 221 288	22 752 472
Sum kortsiktig gjeld		143 834 801	130 487 489
Sum gjeld		391 387 232	382 601 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 569 232	441 996 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729090

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 255 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 882 563	4 274 220
Annen driftsinntekt		3 348 261	3 279 345
Sum inntekter		81 230 824	7 553 566
Kostnader			
Varekostnad		64 086 575	1 287 538
Lønnskostnad	2	3 499 755	3 180 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	680 087	541 353
Annen driftskostnad	2	4 759 555	2 454 149
Sum kostnader		73 025 971	7 463 485
Driftsresultat		8 204 853	90 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 933 523	6 801 993
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 919 424	1 100 062
Annen renteinntekt		62 127	19 665
Annen finansinntekt		406 103	17 850 148
Sum finansinntekter		15 321 176	25 771 868
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		19 703 972	3 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 576 262	408 217
Annen rentekostnad		10 180 221	3 824 166
Annen finanskostnad		432 937	
Sum finanskostnader		32 893 392	7 932 383
Netto finans		-17 572 216	17 839 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 134 236	800 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 501 599	17 129 317
Årsresultat	5	-10 501 599	17 129 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 501 599	17 129 317
Totalresultat		-10 501 599	17 129 317



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til annen egenkapital		17 129 317
Overført fra annen egenkapital	-10 501 599	
Sum overføringer og disponeringer	-10 501 599	17 129 317



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			1
Utsatt skattefordel	4	1 321 745	1 485 848
Sum immaterielle eiendeler		1 321 745	1 485 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	122 235 933	85 906 567
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	338 887	383 951
Sum varige driftsmidler		122 574 820	86 290 518
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	133 323 547	134 695 581
Lån til foretak i samme konsern	8	30 082 705	29 927 284
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 155 677	6 112 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 090 286	21 363 348
Andre langsiktige fordringer		99 671	2 457 672
Sum finansielle anleggsmidler		174 751 885	194 556 010
Sum anleggsmidler		298 648 451	282 332 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	37 903 495	45 306 438
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 006 567	2 250 124
Andre kortsiktige fordringer		10 180 312	9 174 447
Sum fordringer		11 186 880	11 424 571
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	90 944	288 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 944	288 504



Sum omløpsmidler		49 181 318	57 019 513
SUM EIENDELER		347 829 768	339 351 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 497 897	77 999 496
Sum opptjent egenkapital		67 497 897	77 999 496
Sum egenkapital	5	67 597 897	78 099 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	136 484 796	140 704 796
Øvrig langsiktig gjeld		25 054 733	17 490 968
Sum annen langsiktig gjeld		161 539 529	158 195 764
Sum langsiktig gjeld		161 539 529	158 195 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	77 206 422	78 291 513
Leverandørgjeld		24 119 739	7 426 140
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		224 455	515 002
Annen kortsiktig gjeld		17 141 726	16 823 976
Sum kortsiktig gjeld		118 692 342	103 056 631
Sum gjeld		280 231 871	261 252 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 829 768	339 351 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		213 691 218	218 996 308



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 552 226	99 963 391
Annen driftsinntekt		15 568 843	12 528 878
Sum inntekter		180 121 069	112 492 269
Kostnader			
Varekostnad		107 200 401	66 472 980
Lønnskostnad	2	26 855 586	21 941 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 562 513	3 804 380
Annen driftskostnad		17 994 772	13 804 015
Sum kostnader		156 613 272	106 023 309
Driftsresultat		23 507 797	6 468 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			17 850 148
Annen renteinntekt		164 420	131 735
Annen finansinntekt		410 503	4 695
Sum finansinntekter		574 922	17 986 578
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		20 703 971	
Annen rentekostnad		14 535 970	6 952 239
Sum finanskostnader		35 239 941	6 952 239
Netto finans		-34 665 019	11 034 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 359 153	166 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 516 375	17 337 219
Årsresultat	7	-12 516 375	17 337 219
Minoritetsinteresser		412 860	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 929 235	17 337 219



Totalresultat	-12 929 235	17 337 219
Overført fra annen egenkapital		



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			1
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			1
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	346 514 204	313 580 912
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 238 108	1 233 119
Sum varige driftsmidler	1	347 752 312	314 814 031
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 004	1 094 701
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 305 968	23 855 482
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 032 088	5 993 838
Andre langsiktige fordringer		410 054	2 263 457
Sum finansielle anleggsmidler		14 848 114	33 207 479
Sum anleggsmidler		362 600 426	348 021 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		70 156 934	75 712 726
Fordringer			
Kundefordringer		8 631 405	9 654 056
Andre kortsiktige fordringer		3 420 079	1 810 072
Sum fordringer		12 051 484	11 464 128
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 760 388	6 797 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760 388	6 797 926



Sum omløpsmidler		84 968 806	93 974 780
SUM EIENDELER		447 569 232	441 996 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 353 485	59 294 654
Sum opptjent egenkapital		50 353 485	59 294 654
Minoritetsinteresser		5 728 515	
Sum egenkapital	7	56 182 000	59 394 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 842 251	628 647
Sum avsetninger for forpliktelses		2 842 251	628 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	242 894 112	250 240 645
Øvrig langsiktig gjeld		1 816 069	1 244 856
Sum annen langsiktig gjeld		244 710 181	251 485 501
Sum langsiktig gjeld		247 552 431	252 114 148
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 210 355	82 471 037
Leverandørgjeld		40 374 461	22 243 731
Betalbar skatt	3	218 726	148
Skyldig offentlige avgifter		4 809 970	3 020 101
Annen kortsiktig gjeld		21 221 288	22 752 472
Sum kortsiktig gjeld		143 834 801	130 487 489
Sum gjeld		391 387 232	382 601 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 569 232	441 996 291



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 889 255 242
SANDLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Sandland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandland Holding AS som viser et årsunderskudd på kr 10 501 599,- for selskapsregnskapet og et årsunderskudd på kr. 12 516 375 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Sandland Holding AS

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 14. september 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Sandland Holding AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Sandland Holding er en *handelsbedrift og eiendomsselskap* beliggende i Bergen.

Virksomhetens forretningside og strateg er og være ledende innen bedriftsutvikling i tillegg til eiendomsutvikling og drift.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 1000 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 20 %, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultat er som forventet. Resultat for 2023 forventes å bli bedre.

Styret mener at selskapets og konsernets årsregnskap gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret er ikke noen store risikofaktorer da selskapet og konsernet er lavt belånt i forhold til reelle verdier. Selskapet avsluttet to store byggeprosjekt i 2023 som har redusert risiko for selskapet betydelig.

Finansiell risiko

Selskapet er lavt belånt og ser ikke at det skal være betydelig risiko i nær fremtid. Det er også fastrente på deler av portefølje.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 30 millioner kroner. Det jobbes med en enda bedre dekning for styret og daglig leder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet startet i 2021 utvikling og kjøp av et bolig og næringskvarter på Os. Dette vil være ferdig bygget i 2024 Videre er selskapet deltaker i utvikling av SER Entreprenør AS. Dette har vært utfordrende og selskapet har slitt med to av datterselskapene som har gått konkurs i 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 10 dager i 2022, noe som utgjorde 1% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det jobbes med videreutdanning og utvikling av de ansatte.



Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 3 ansatte, av disse er 1 kvinner 33%. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 33%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjøre for aktsomhetsvurderinger

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven kan leses på selskapets hjemmeside:

www.sandlandholding.no

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Selskapet har skrevet ned verdier med kr 19 800 000.

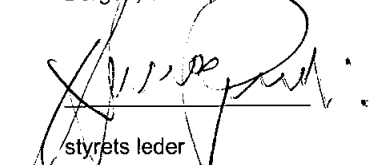
Driftsresultatet for konsernet var på kr 23 507 000 i perioden.

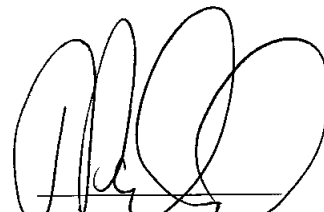
Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2022 hatt et årsresultat på kr – 10 501 599, som foreslåes dekket ved:

Avsatt utbytte	kr
Overført annen egenkapital	kr - 10 501 599
Sum disponert	kr – 10 501 599

Bergen, 11. september 2023


styreleder
Gunleik Sandland


Styremedlem / daglig leder
Thomas Sandland



Årsregnskap 2022

Sandland Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 889 255 242



Resultatregnskap			
Sandland Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		77 882 563	4 274 220
Annen driftsinntekt		3 348 261	3 279 345
Sum driftsinntekter		81 230 824	7 553 566
Varekostnad		64 086 575	1 287 538
Lønnskostnad	2	3 499 755	3 180 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	680 087	541 353
Annen driftskostnad	2	4 759 555	2 454 149
Sum driftskostnader		73 025 971	7 463 485
Driftsresultat		8 204 853	90 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 933 523	6 801 993
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 919 424	1 100 062
Annen renteinntekt		62 127	19 665
Annen finansinntekt		406 103	17 850 148
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		19 703 972	3 700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 576 262	408 217
Annen rentekostnad		10 180 221	3 824 166
Annen finanskostnad		432 937	0
Resultat av finansposter		-17 572 216	17 839 485
Resultat før skattekostnad		-9 367 363	17 929 565
Skattekostnad på resultat	4	1 134 236	800 248
Resultat		-10 501 599	17 129 317
Årsresultat	5	-10 501 599	17 129 317
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 129 317
Overført fra annen egenkapital		10 501 599	0
Sum overføringer		-10 501 599	17 129 317
Sandland Holding AS			Side 2



Balanse			
Sandland Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	1
Utsatt skattefordel	4	1 321 745	1 485 848
Sum immaterielle eiendeler		1 321 745	1 485 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	122 235 933	85 906 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	338 887	383 951
Sum varige driftsmidler		122 574 820	86 290 518
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	133 323 547	134 695 581
Lån til foretak i samme konsern	8	30 082 705	29 927 284
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 155 677	6 112 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 090 286	21 363 348
Andre langsiktige fordringer		99 671	2 457 672
Sum finansielle anleggsmidler		174 751 885	194 556 010
Sum anleggsmidler		298 648 451	282 332 378
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	9	37 903 495	45 306 438
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 006 567	2 250 124
Andre kortsiktige fordringer		10 180 312	9 174 447
Sum fordringer		11 186 880	11 424 571
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	90 944	288 504
Sum omløpsmidler		49 181 318	57 019 513
Sum eiendeler		347 829 768	339 351 891
Sandland Holding AS			Side 3



Balanse			
Sandland Holding AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 497 897	77 999 496
Sum opptjent egenkapital		67 497 897	77 999 496
Sum egenkapital	5	67 597 897	78 099 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	136 484 796	140 704 796
Øvrig langsiktig gjeld		25 054 733	17 490 968
Sum annen langsiktig gjeld		161 539 529	158 195 764
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 206 422	78 291 513
Leverandørgjeld		24 119 739	7 426 140
Skyldig offentlige avgifter		224 455	515 002
Annen kortsiktig gjeld		17 141 726	16 823 976
Sum kortsiktig gjeld		118 692 342	103 056 631
Sum gjeld		280 231 871	261 252 395
Sum egenkapital og gjeld		347 829 768	339 351 891
Pantstillelser		213 691 218	218 996 308
Bergen, den , 24.08.2023 Styret i Sandland Holding AS			
<u>Halvor Gunleik Sandland</u> styreleder		<u>Thomas Szwarc Sandland</u> styreleder/daglig leder	
Sandland Holding AS		Side 4	



Indirekte kontantstrøm			
Sandland Holding AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-9 367 363	17 929 565
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-406 102	-17 850 148
Ordinære avskrivninger		680 087	541 353
Endring i varelager		7 402 944	-23 358 342
Endring i kundefordringer		1 243 557	-749 953
Endring i leverandørgjeld		16 693 599	7 143 608
Endring i andre tidsavgrensningsposter		16 529 849	-15 763 262
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		32 776 569	-32 107 179
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		36 964 389	55 684 403
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		4 030 000	18 000 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		2 298 416	80 120 451
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-35 232 805	-117 804 854
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 343 765	88 652 762
Endring av kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner		-1 085 091	70 128 184
Utbetalinger av utbytte		0	9 220 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 258 674	149 560 946
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-197 562	-351 087
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg		288 504	639 592
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s		90 943	288 504



Noter til årsregnskapet
Sandland Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet
Sandland Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 918 314	2 678 557
Arbeidsgiveravgift	421 144	388 224
Pensjonskostnader	85 065	55 475
Andre ytelser	75 232	58 190
Sum	3 499 755	3 180 446

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar	0
--------------	---

Selskapes daglig leder har ikke hatt utbetalt lønn i året.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 117 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 80 000. Beløp eks.mva.

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet
Sandland Holding AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	88 281 596	674 478	44 200	89 000 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 949 371	15 018		36 964 390
= Anskaffelseskost 31.12.22	125 230 967	689 497	44 200	125 964 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 995 034	394 810		3 389 843
= Bokført verdi 31.12.22	122 235 934	294 687	44 200	122 574 821
Årets ordinære avskrivninger	620 005	60 082		680 087
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	970 133	0
Endring i utsatt skattefordel	164 103	800 248
Skattekostnad ordinært resultat	1 134 236	800 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 367 363	17 929 565
Permanente forskjeller	14 522 985	-14 292 074
Endring i midlertidige forskjeller	6 019 772	716 824
Avgitt konsernbidrag	-4 409 697	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 765 696	-4 354 315
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 655 242	-1 330 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-970 133	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 625 375	1 330 703
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	534 088	670 399	136 311
Varebeholdning	-492 000	-500 000	-7 999
Fordringer	-6 323 171	-500 000	5 823 171
Gevinst – og tapskonto	273 154	341 443	68 289
Sum	-6 007 930	11 842	6 019 772

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet			
Sandland Holding AS			
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 765 696	-6 765 696
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 007 930	-6 753 854	-745 924
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 321 745	-1 485 848	-164 103

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	77 999 496	78 099 496
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	77 999 496	78 099 496
Årets resultat				-10 501 599	-10 501 599
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	67 497 897	67 597 897

Note nr 6 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 213 691 218 sikret med pant i selskapets faste eiendommer, samt fast eiendom som er eiet av datterselskapene Janaflaten 28 AS, Krokås Eiendom AS, Juvikflaten Utvikling AS, Vest Eiendom Invest AS, Langhøyane AS, Midtpunkt AS og Lundehjørnet Forretningsbygg AS.

Den bokførte pantegjelden blir reforhandlet innen 5 år.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
2tb Gruppen AS	ASKØY	30,0%	30,0%	30 000	25 358	-2 972
Austmarka Panorama AS	Bergen	100,0%	100,0%	6 353 537	-18 545	-16 228
Covei AS	Bergen	68,0%	70,0%	20 550	25 690	84 466
Drange Utvikling AS	Bergen	50,0%	50,0%	1 000 000	991 825	-487
Eriksen Hms AS	BERGEN	42,5%	42,5%	50 000	312 561	107 326
Florvaag Hus AS	Bergen	100,0%	100,0%	6 259 089	11 524 451	2 097 500

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet						
Sandland Holding AS						
Florvaag Hus	Bergen	100,0%	100,0%	1	-137 578	-56 179
Boligsalg AS						
Frydenbøveien	BERGEN	50,0%	50,0%	25 000	-613 025	-625 240
17 AS						
Fyrtårn Bolig	ASKØY	25,0%	25,0%	25 000	22 139	-2 861
AS						
Harkestadvege	BERGEN	66,7%	66,7%	1 666 667	13 663	-627
n 2 AS						
Janaflaten 28	Bergen	100,0%	100,0%	110 000	2 083 184	2 217 298
AS						
Juvikflaten	Bergen	100,0%	100,0%	8 629 327	4 885 430	89 487
Utvikling AS						
Kolltveit	Bergen	100,0%	100,0%	24 250 000	23 580 828	501 791
Utleie AS						
Krokås	Bergen	50,0%	50,0%	5 453 012	2 206 046	409 679
Eiendom AS						
Langhøyane	Bergen	100,0%	100,0%	13 154 998	2 336 187	-1 522 035
AS						
Lindhaugen	Bergen	100,0%	100,0%	30 000	-34 913	-24 135
Utleie AS						
Lundehjørnet	Bergen	100,0%	100,0%	19 366 834	137 898	706 249
forretningsbyg						
g AS						
Midtpunkt AS	Bergen	100,0%	100,0%	38 787 713	6 361 719	1 109 506
Os Sentrum	Bergen	100,0%	100,0%	30 000	-29 566	-22 215
Boligutvikling						
AS						
SER	Bergen	28,9%	28,9%	12 055 425	3 444	-1 443
Entreprenør AS						
Sandland	Bergen	100,0%	100,0%	118 800	103 329	-4 343
Invest AS						
Ste001 AS	ASKØY	50,0%		30 000		
Storebotn 27	Askøy	100,0%	100,0%	14 661 667	2 687 952	289 124
AS						
Vest Kyst	Bergen	100,0%		650 524	1 830 001	2 779 952
Bygg AS						
Vest-Land	Bergen	6,8%	40,0%	5 017 394	1 712 264	-20 236
Eiendom AS						
Wf Medic AS	ASKØY	27,5%	27,5%	8 250	4 862	
Sum				157 783 788	60 015 203	8 093 378

Resultat og egenkapital SER Entreprenør AS gjelder 2021-tall.

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet
Sandland Holding AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
Foretak i samme konsern	2022	2021	2022	2021
Langhøyane AS	31 879	106 302	11 394 553	11 655 136
Storebotn 27 AS	36 389	40 400	1 394 697	1 203 930
Florvaag Hus Boligsalg AS			165 026	64 931
Harkestadveien 2 AS			316 642	222 560
Krokås Eiendom AS		6 469	1 359 246	760 146
Sandland Invest AS			0	85 260
Lindhaugen Utleie AS				24 408
Juvikflaten Utvikling AS			230 169	195 165
Austmarka Panorama AS			6 959 517	6 649 050
Midtpunkt AS			4 051 970	4 131 129
Florvaag Hus AS	25 000	1 395 839		
Kolltveit Utleie AS	193 439	193 439	4 210 885	4 935 568
SUM	286 707	1 742 449	30 082 705	29 927 283
	0	0		

Note nr 9 - Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekter som er under utvikling er vurdert til laveste av kostpris og forventet salgsverdi redusert med salgskostnader.

Note nr 10 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 87 036 bundne skattetrekksmidler

Sandland Holding AS



Noter til årsregnskapet
Sandland Holding AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandland Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	97	1 000,0	97 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Szwarc Sandland	1	97	98	98,0	98,0
Halvor Gunleik Sandland	2		2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	3	97	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Thomas Szwarc Sandland	styreleder/daglig leder	1	97	98
Halvor Gunleik Sandland	styreleder	2	0	2
Totalt antall aksjer		3	97	100

Kun A-aksjene har stemmerett.

Sandland Holding AS
