



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 529 426
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARTODDEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	c/o Backe Prosjekt AS Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	43 870	42 118
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 870</b>	<b>42 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 870</b>	<b>-42 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 268 247	1 137 660
Annen finansinntekt		1 765 847	2 029 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 034 094</b>	<b>3 167 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 034 094</b>	<b>3 167 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 990 224</b>	<b>3 125 357</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 504	746 125
<b>Årsresultat</b>		<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			2 379 232
Overført til annen innskutt egenkapital		2 635 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	890 000	890 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 924 208	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 208</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 896	63 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 896</b>	<b>63 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 945 104</b>	<b>20 063 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 104</b>	<b>20 953 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 933	19 993 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 031 933</b>	<b>20 953 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 933</b>	<b>20 953 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 803 171	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 803 171</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 104</b>	<b>20 953 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 990 529 426  
MARTODDEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	43 870	42 118
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 870</b>	<b>42 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 870</b>	<b>-42 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 268 247	1 137 660
Annen finansinntekt		1 765 847	2 029 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 034 094</b>	<b>3 167 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 034 094</b>	<b>3 167 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 990 224</b>	<b>3 125 357</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 504	746 125
<b>Årsresultat</b>		<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			2 379 232
Overført til annen innskutt egenkapital		2 635 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>



Organisasjonsnr: 990 529 426  
MARTODDEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i deltakerliknet selskap	5	890 000	890 000
Sum finansielle anleggsmidler		890 000	890 000

Sum anleggsmidler

890 000 890 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		3 924 208	20 000 000
Sum fordringer		3 924 208	20 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		20 896	63 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 896	63 091

Sum omløpsmidler

3 945 104 20 063 091

SUM EIENDELER

4 835 104 20 953 091

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 933	19 993 091
Sum innskutt egenkapital		1 031 933	20 953 091

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

Sum egenkapital

1 031 933 20 953 091

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--



Kortsiktig konserngjeld	3 803 171	
Sum kortsiktig gjeld	3 803 171	
Sum gjeld	3 803 171	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 835 104</b>	<b>20 953 091</b>



Organisasjonsnr: 990 529 426  
MARTODDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2025-05-30

 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2025-06-02

 BankID Signing  
Aleksander Ekeberg  
2025-06-03

# Årsregnskap 2024 Martodden Utbygging AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 529 426**



### Resultatregnskap

Martodden Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Administrasjonskostnader	2	43 870	42 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 870</b>	<b>42 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 870</b>	<b>-42 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 266 572	1 134 872
Annen renteinntekt		1 675	2 788
Annen finansinntekt		1 765 847	2 029 816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 034 094</b>	<b>3 167 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 990 224</b>	<b>3 125 357</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 504	746 125
<b>Resultat</b>		<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		0	2 379 232
Overført til annen innskutt egenkapital		2 635 720	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>2 635 720</b>	<b>2 379 232</b>



### Balanse

Martodden Utbygging AS

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	5	890 000	890 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>890 000</b>	<b>890 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		3 924 208	20 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 924 208</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Likviditet</b>			
Bankinnskudd		20 896	63 091
<b>Sum likviditet</b>		<b>20 896</b>	<b>63 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 945 104</b>	<b>20 063 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 835 104</b>	<b>20 953 091</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	71 933	19 993 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 031 933</b>	<b>20 953 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 933</b>	<b>20 953 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		3 803 171	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 803 171</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 803 171</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 835 104</b>	<b>20 953 091</b>

Oslo, 30.05.2025

Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

Øivind Aleksander Ekeberg  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Investeringer i deltakerliknede selskaper

Selskapets andel i Martodden Utbygging KS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapet inntektsføres som finansinntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	354 504	746 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 504</b>	<b>746 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 990 224	3 125 357
Permanente forskjeller	-1 378 842	266 117
Avgitt konsernbidrag	-1 611 382	-3 391 475
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 504	746 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 504	-746 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	960 000	19 993 091	20 953 091
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-22 556 878	-22 556 878
Årets resultat	0	2 635 720	2 635 720
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>960 000</b>	<b>71 933</b>	<b>1 031 933</b>



## Note 5 Investeringer i deltakerliknet selskap

	<b>Eier/ stemmeandel</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Martodden Utbygging KS	10%	890 000	890 000
<b>Sum</b>	<b>10%</b>	<b>890 000</b>	<b>890 000</b>

Selskapet er komplementar i Martodden Utbygging KS.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martodden Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	960,0	960 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>960 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Backe Prosjekt AS	965	96,5	96,5
Leiar Invest AS	35	3,5	3,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Resultatregnskap

Martodden Utbygging AS

	2024	2023
<b>Administrasjonskostnader</b>		
<b>6706</b> Honorar regnskap konsern	41 947,84	40 315,92
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	1 922,00	1 802,50
	<u>43 869,84</u>	<u>42 118,42</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>7795</b> Øredifferanser	0,01	0,00
	<u>0,01</u>	<u>0,00</u>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
<b>8030</b> Renteinnt konsern	-1 266 572,00	-1 134 872,00
	<u>-1 266 572,00</u>	<u>-1 134 872,00</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8051</b> Renteinntekter bankinnskudd	-1 674,54	-2 787,87
	<u>-1 674,54</u>	<u>-2 787,87</u>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8071</b> Aksjeutbytte mottatt	-1 765 847,00	-2 029 816,00
	<u>-1 765 847,00</u>	<u>-2 029 816,00</u>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt på ordinært resultat	0,00	0,00
<b>8304</b> Skatt av konsernbidrag	354 504,00	746 125,00
<b>8320</b> Endring utsatt skatt på ordinært resulta	0,00	0,00
	<u>354 504,00</u>	<u>746 125,00</u>
<b>Overført til annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Til annen egenkapital	0,00	2 379 232,45
	<u>0,00</u>	<u>2 379 232,45</u>
<b>Overført til annen innskutt egenkapital</b>		
<b>8963</b> Til annen innskutt egenkapital	2 635 719,69	0,00
	<u>2 635 719,69</u>	<u>0,00</u>



## Balanse

Martodden Utbygging AS

	2024	2023
<b>Investeringer i deltakerliknet selskap</b>		
1352 Investeringer i DLS	890 000,00	890 000,00
	<b>890 000,00</b>	<b>890 000,00</b>
<b>Fordring på selskap i samme konsern</b>		
1560 Andre fordringer på selskaper i samme ko	3 924 208,00	20 000 000,00
	<b>3 924 208,00</b>	<b>20 000 000,00</b>
<b>Bankinnskudd</b>		
1920 Bankinnskudd	20 895,85	63 091,15
	<b>20 895,85</b>	<b>63 091,15</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-960 000,00	-960 000,00
	<b>-960 000,00</b>	<b>-960 000,00</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-71 932,85	-19 993 091,16
	<b>-71 932,85</b>	<b>-19 993 091,16</b>
<b>Udekket tap</b>		
2090 Tidligere års resultat (udisponert)	0,00	0,01
	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>		
2920 Gjeld til i konsern (66000 - 66499)	19 108 211,00	3 164 688,00
2921 Avsatt konsernbidrag	-22 911 382,00	-3 164 688,00
	<b>-3 803 171,00</b>	<b>0,00</b>