



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 900 000	2 971 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 971 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 688 452	1 678 391
Annen driftskostnad	1	529 018	343 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 470</b>	<b>2 022 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 530</b>	<b>949 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	5 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>5 397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 392	119 066
Annen finanskostnad		606	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 998</b>	<b>119 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 619</b>	<b>-114 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 910</b>	<b>835 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 040	183 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		480 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		5 870	1 328
Overført fra annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		485 870	651 328



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 825 556	1 669 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 825 556</b>	<b>1 669 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 795 934	16 484 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 795 934</b>	<b>16 484 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 621 490</b>	<b>18 153 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 743	3 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 743</b>	<b>3 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 200 960	1 883 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 960</b>	<b>1 883 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 703</b>	<b>1 887 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 826 193</b>	<b>20 041 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 662 563	1 662 563



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 682 563</b>	<b>11 682 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	85 051	79 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 051</b>	<b>79 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 767 614</b>	<b>11 761 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 250 000	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 010 733	12 500
Betalbar skatt	5	293 027	322 406
Utbytte		480 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	4	24 819	1 045 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 808 579</b>	<b>2 029 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 058 579</b>	<b>8 279 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 826 193</b>	<b>20 041 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 40  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramandeep Kaur  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 516 573  
NEDRE ROMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 900 000	2 971 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 971 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 688 452	1 678 391
Annen driftskostnad 1		529 018	343 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 217 470</b>	<b>2 022 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 530</b>	<b>949 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	5 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379</b>	<b>5 397</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 392	119 066
Annen finanskostnad		606	607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 998</b>	<b>119 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 619</b>	<b>-114 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 910</b>	<b>835 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 5		137 040	183 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		480 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		5 870	1 328
Overført fra annen egenkapital 3			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>



Organisasjonsnr: 991 516 573  
NEDRE ROMMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 825 556 1 669 569  
Sum immaterielle eiendeler 1 825 556 1 669 569

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 14 795 934 16 484 386  
Sum varige driftsmidler 14 795 934 16 484 386

Sum anleggsmidler 16 621 490 18 153 955

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4  
Andre kortsiktige  
fordringer 3 743 3 822  
Sum fordringer 3 743 3 822

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 1 200 960 1 883 926  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 200 960 1 883 926

Sum omløpsmidler 1 204 703 1 887 748

**SUM EIENDELER 17 826 193 20 041 703**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 3 9 020 000 9 020 000  
Annen innskutt egenkapital 3 1 662 563 1 662 563  
Sum innskutt egenkapital 11 682 563 11 682 563

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 85 051 79 181  
Sum opptjent egenkapital 85 051 79 181

Sum egenkapital 11 767 614 11 761 744



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 250 000	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 010 733	12 500
Betalbar skatt	5	293 027	322 406
Utbytte		480 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	4	24 819	1 045 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 808 579</b>	<b>2 029 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 058 579</b>	<b>8 279 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 826 193</b>	<b>20 041 703</b>



Organisasjonsnr: 991 516 573  
NEDRE ROMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Nedre Rommen AS

Penneo Dokumentnøkkel: WHT-6BHEA-Q788G-UK7ES-AJAU-LPAEG



## Resultatregnskap

### Nedre Rommen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 900 000	2 971 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 971 430</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 688 452	1 678 391
Annen driftskostnad	1	529 018	343 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 217 470</b>	<b>2 022 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 530</b>	<b>949 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379	5 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 392	119 066
Annen finanskostnad		606	607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 619</b>	<b>-114 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 910</b>	<b>835 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 040	183 707
<b>Årsresultat</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		480 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		5 870	1 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>485 870</b>	<b>651 328</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W/HHT-6BHEA-Q788G-UK7ES-AJAJU-LPAEG



## Balanse Nedre Rommen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 825 556	1 669 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 825 556</b>	<b>1 669 569</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 795 934	16 484 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 795 934</b>	<b>16 484 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 621 490</b>	<b>18 153 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 743	3 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 743</b>	<b>3 822</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 200 960	1 883 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 200 960</b>	<b>1 883 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 703</b>	<b>1 887 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 826 193</b>	<b>20 041 703</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W/HHT-6BHEA-Q788G-UK7ES-AJAJU-LPAEG



## Balanse

### Nedre Rommen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	9 020 000	9 020 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 662 563	1 662 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 682 563</b>	<b>11 682 563</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	85 051	79 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 051</b>	<b>79 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 767 614</b>	<b>11 761 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 250 000	6 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 010 733	12 500
Betalbar skatt	5	293 027	322 406
Utbytte		480 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	4	24 819	1 045 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 808 579</b>	<b>2 029 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 058 579</b>	<b>8 279 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 826 193</b>	<b>20 041 703</b>

Oslo, \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Nedre Rommen AS

\_\_\_\_\_  
Kyrre Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Bråten Liholt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Rikstad  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WPHH-6BHEA-Q788G-UK7ES-AJAJU-LPAEG



## Nedre Rommen AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	622 910	835 035
Periodens betalte skatter	-322 406	-139 580
Avskrivninger	1 688 452	1 678 391
Endring i leverandørgjeld	998 233	-1 041 415
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 020 155	1 085 136
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>1 967 034</u>	<u>2 417 567</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERING- AKTIVITETER		
Netto kantanstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER		
Endring langsiktig gjeld	-2 000 000	-2 000 000
Utbetalt utbytte/ konsernbidrag	-650 000	-600 000
Netto kantanstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-2 650 000</u>	<u>-2 600 000</u>
Sum endring likvide midler	<u>-682 966</u>	<u>-182 433</u>
Likvide midler 1.1	<u>1 883 926</u>	<u>2 066 359</u>
Likvide midler 31.12	<u><u>1 200 960</u></u>	<u><u>1 883 926</u></u>



## Nedre Rommen AS Noter til årsregnskap pr 31.12.21

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk og forutsetningen om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020 som fortsatt påvirker verdenssamfunnet. De finansielle effektene av pandemien har ikke preget virksomhetens resultater og likviditet i 2021. Forholdet påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % per 31.12.21 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling blir utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



## Nedre Rommen AS Noter til årsregnskap pr 31.12.21

### NOTE 1 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Nødvendig administrasjon utføres av morselskapet.  
Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Lån til ansatte mm.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlem eller aksjonærer.

### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	39 437 337	6 150 000	45 587 337
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>39 437 337</b>	<b>6 150 000</b>	<b>45 587 337</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	30 791 403	0	30 791 403
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 645 934</b>	<b>6 150 000</b>	<b>14 795 934</b>
Årets avskrivninger	1 688 452	0	1 688 452
Økonomisk levetid	5-20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

### NOTE 3 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 000 000	9 020 000	1 662 563	79 181	11 761 744
Årets resultat				485 870	485 870
Avsatt utbytte				-480 000	-480 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 020 000</b>	<b>1 662 563</b>	<b>85 051</b>	<b>11 767 614</b>

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Aksjonærene i selskapet per 31.12.21	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bama Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bama Gruppen AS som har følgende adresse:  
Nedre Kalbakkvei 40, 1081 Oslo.  
Konsernregnskapet fås utlevert på ovennevnte adresse.



## Nedre Rommen AS Noter til årsregnskap pr 31.12.21

### NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2021	2020
<b>Øvrig langsiktig lån</b>		
Bama Gruppen AS	4 250 000	6 250 000
<b>Leverandørgjeld</b>		
Bama Gruppen AS	1 010 733	12 500
<b>Sum</b>	<b>1 010 733</b>	<b>12 500</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Bama Gruppen AS	5 800	1 025 034
Annen kortsiktig gjeld	19 019	20 019
<b>Sum</b>	<b>24 819</b>	<b>1 045 053</b>

### NOTE 5 - SKATTER

<b>Utsatt skatt er beregnet som følger:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Driftsmidler	-8 278 981	-7 568 949
Regnskapsmessige avsetninger	-19 000	-20 000
Netto midlertidige resultatforskjeller	-8 297 981	-7 588 949
<b>Gr.lag for utsatt skatt</b>	<b>-8 297 981</b>	<b>-7 588 949</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen (22%)</b>	<b>1 825 556</b>	<b>1 669 569</b>
<b>Skattepliktig inntekt/skattekostnad</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	622 910	835 035
Endring midlertidige forskjeller	709 033	630 447
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattepliktig resultat	1 331 943	1 465 482
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 331 943</b>	<b>1 465 482</b>
Betalbar skatt (22%)	293 027	322 406
Endring utsatt skatt	-155 987	-138 699
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>137 040</b>	<b>183 707</b>
Betalbar skatt på årets resultat	293 027	322 406
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>293 027</b>	<b>322 406</b>

### NOTE 6 - PANTSTILLELSER, KAUSJONSANSVAR M.V.

Selskapet er deltaker i konsernet konsernkontosystem. Dette innebærer at selskapet hefter solidarisk for kausjonserklæring pålydende kr. 75 000 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Bråten Liholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-446921

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 11:09:53 UTC



## Terje Rikstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-291343

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-30 11:37:23 UTC



## Kyrre Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1998362

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-01 13:56:23 UTC



Penneo Dokumenthøkket: W/HHT-6BHFA-Q788G-UK7ES-AJAU-LPAEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Rommen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Rommen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 106E1-7TND1-SXC2I-4NL2V-V2DC2-DSKLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 22:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 106EJ-7TND1-SXC2T-4NL2V-V2DC2-DSKLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>