



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 225 479	2 168 022
Sum inntekter		2 225 479	2 168 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	217 015	217 015
Annen driftskostnad	2	193 519	168 661
Sum kostnader		410 534	385 676
Driftsresultat		1 814 945	1 782 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	271 521	186 797
Sum finanskostnader		271 521	186 797
Netto finans		-271 521	-186 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 424	1 595 549
Skattekostnad på resultat	8	339 554	351 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 870	1 244 529
Årsresultat		1 203 870	1 244 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 870	1 244 529
Totalresultat		1 203 870	1 244 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 203 414	1 234 277
Avsatt til annen egenkapital	4	456	10 252
Sum overføringer og disponeringer		1 203 870	1 244 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 917 594	12 134 610
Sum varige driftsmidler		11 917 594	12 134 610
Sum anleggsmidler		11 917 594	12 134 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 481	2 368
Andre kortsiktige fordringer	6	5 882	5 657
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 893 006	1 326 346
Sum fordringer		1 903 369	1 334 372
Sum omløpsmidler		1 903 369	1 334 372
SUM EIENDELER		13 820 964	13 468 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		1 004 840	1 004 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 101 847	1 101 391
Sum opptjent egenkapital		1 101 847	1 101 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 106 687	2 106 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	289 339	289 210
Sum avsetninger for forpliktelser		289 339	289 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 780 514	9 397 719
Sum annen langsiktig gjeld		9 780 514	9 397 719
Sum langsiktig gjeld		10 069 853	9 686 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 766	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 631 232	1 667 945
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 644 423	1 675 820
Sum gjeld		11 714 277	11 362 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 820 964	13 468 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484167

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 995 677 393
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 225 479	2 168 022
Sum inntekter		2 225 479	2 168 022
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	217 015	217 015
Annen driftskostnad	2	193 519	168 661
Sum kostnader		410 534	385 676
Driftsresultat		1 814 945	1 782 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	271 521	186 797
Sum finanskostnader		271 521	186 797
Netto finans		-271 521	-186 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 424	1 595 549
Skattekostnad på resultat	8	339 554	351 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 203 870	1 244 529
Årsresultat		1 203 870	1 244 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 203 870	1 244 529
Totalresultat		1 203 870	1 244 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 203 414	1 234 277
Avsatt til annen egenkapital	4	456	10 252
Sum overføringer og disponeringer		1 203 870	1 244 529



Organisasjonsnr: 995 677 393
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 917 594	12 134 610
Sum varige driftsmidler		11 917 594	12 134 610
Sum anleggsmidler		11 917 594	12 134 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 481	2 368
Andre kortsiktige fordringer	6	5 882	5 657
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 893 006	1 326 346
Sum fordringer		1 903 369	1 334 372
Sum omløpsmidler		1 903 369	1 334 372
SUM EIENDELER		13 820 964	13 468 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		1 004 840	1 004 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 101 847	1 101 391
Sum opptjent egenkapital		1 101 847	1 101 391
Sum egenkapital		2 106 687	2 106 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	289 339	289 210
Sum avsetninger for forpliktelses		289 339	289 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 780 514	9 397 719



Sum annen langsiktig gjeld	9 780 514	9 397 719
Sum langsiktig gjeld	10 069 853	9 686 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 766	
Kortsiktig konserngjeld	1 631 232	1 667 945
Annen kortsiktig gjeld	8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld	1 644 423	1 675 820
Sum gjeld	11 714 277	11 362 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 820 964	13 468 981



Organisasjonsnr: 995 677 393
HOLMESTRAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Holmestrand Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 1HC7U-U8C1K-Z7A5T-LGHT2-U308S-C3WKZ



Resultatregnskap			
Holmestrand Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 225 479	2 168 022
Sum leieinntekter		2 225 479	2 168 022
Avskrivning av driftsmidler	5	217 015	217 015
Annen driftskostnad	2	193 519	168 661
Sum driftskostnader		410 534	385 676
Driftsresultat		1 814 945	1 782 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	271 521	186 797
Sum finanskostnader		271 521	186 797
Resultat av finansposter		-271 521	-186 797
Resultat før skattekostnad		1 543 424	1 595 549
Skattekostnad på resultat	8	339 554	351 020
Resultat		1 203 870	1 244 529
Årsresultat		1 203 870	1 244 529
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 203 414	1 234 277
Avsatt til annen egenkapital	4	456	10 252
Sum overføringer		1 203 870	1 244 529

Pemseo Dokumentnøkkel: 1HC7U-U8C0IK-Z7A5T-LGHT2-U308S-C3WKZ



Balanse			
Holmestrand Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 917 594	12 134 610
Sum varige driftsmidler		11 917 594	12 134 610
Sum anleggsmidler		11 917 594	12 134 610
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	4 481	2 368
Andre kortsiktige fordringer	6	5 882	5 657
Fordring konsernkonto	10	1 893 006	1 326 346
Sum fordringer		1 903 369	1 334 372
Sum omløpsmidler		1 903 369	1 334 372
Sum eiendeler		13 820 964	13 468 981

Pemseo Dokumentnøkkel: 1HC7U-U8C0IK-Z7A5T-LGHT2-U308S-C3WKZ



Balanse			
Holmestrand Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		1 004 840	1 004 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 101 847	1 101 391
Sum opptjent egenkapital		1 101 847	1 101 391
Sum egenkapital		2 106 687	2 106 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	289 339	289 210
Sum avsetning for forpliktelser		289 339	289 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 780 514	9 397 719
Sum annen langsiktig gjeld		9 780 514	9 397 719
Sum langsiktig gjeld		10 069 853	9 686 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 766	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 631 232	1 667 945
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 644 423	1 675 820
Sum gjeld		11 714 277	11 362 750
Sum egenkapital og gjeld		13 820 964	13 468 981
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Holmestrand Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Holmestrand Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1HC7U-U8C9K-Z7A5T-LGHT2-U3O8S-C3WKZ



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1HC7U-U80IK-Z7A51-LGHT2-U3085-C3WKZ



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	3 938
Sum	16 575

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 840	1 101 391	2 106 231
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 203 414	-1 203 414
Årets resultat	-	-	1 203 870	1 203 870
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	4 840	1 101 847	2 106 687

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 520 250	10 850 765	14 371 015
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 520 250	10 850 765	14 371 015
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 236 405	2 236 405
Årets avskrivning	-	217 015	217 015
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 453 420	2 453 420
Bokført verdi pr. 31.12.	3 520 250	8 397 344	11 917 594

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	9 780 514	9 397 719	88 393	85 539
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 542 839	1 582 406
Sum	9 780 514	9 397 719	1 631 232	1 667 945

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.780.514. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 271.521.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	339 425	348 129
Endring i utsatt skatt	129	2 891
Skattekostnad ordinært resultat	339 554	351 020

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	339 425	348 129
Skatt på konsernbidrag	-339 425	-348 129
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 543 424	1 595 549
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	339 554	351 020
Skattekostnad	339 554	351 020
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	289 339	-	289 210
Sum	-	289 339	-	289 210
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	289 339	-	289 210

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	11 917 594	12 134 610
Totalt	11 917 594	12 134 610



Holmestrand Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer / gjeld på morselskapet.

Pemmo Dokumentnøkkel: 1HC7U-U80IK-Z7A51-LGHT2-U308S-C3WKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:44 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HC7U-U80IK-Z7A51-LGHT2-U308S-C3WKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmestrand Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmestrand Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PFLJ-K45LO-MFOQ1-7E1NN-CJ5YF-XBBCI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holmestrand Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PFLJF-K45LO-MFOQ1-7E1NN-CJ5YF-XBBCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFLJF-K45LO-MFQQ1-7E1NN-CJ5YF-XBBCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>