



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI
Forretningsadresse: Høvlerigata 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 526 160	1 526 660
Sum inntekter		1 526 160	1 526 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	1 545 968	1 435 567
Sum kostnader		1 580 198	1 458 387
Driftsresultat		-54 038	68 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 860	10 262
Sum finansinntekter		10 860	10 262
Netto finans		10 860	10 262
Resultat før skattekostnad		-43 178	78 535
Årsresultat		-43 178	78 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 178	78 535
Totalresultat		-43 178	78 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 535
Overført fra annen egenkapital		-43 178	
Sum overføringer og disponeringer		-43 178	78 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	32 449	
Andre kortsiktige fordringer	6	97 701	53 813
Sum fordringer		130 150	53 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	281 252	433 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 252	433 140
Sum omløpsmidler		411 401	486 954
SUM EIENDELER		471 401	546 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		367 443	410 621
Sum opptjent egenkapital		367 443	410 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		367 443	410 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	103 958	128 564
Annen kortsiktig gjeld			7 768
Sum kortsiktig gjeld		103 958	136 332
Sum gjeld		103 958	136 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 401	546 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358551

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 951
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅRNES AMFI
Forretningsadresse: Høvlerigata 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 526 160	1 526 660
Sum inntekter		1 526 160	1 526 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	1 545 968	1 435 567
Sum kostnader		1 580 198	1 458 387
Driftsresultat		-54 038	68 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 860	10 262
Sum finansinntekter		10 860	10 262
Netto finans		10 860	10 262
Resultat før skattekostnad		-43 178	78 535
Årsresultat		-43 178	78 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 178	78 535
Totalresultat		-43 178	78 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 535
Overført fra annen egenkapital		-43 178	
Sum overføringer og disponeringer		-43 178	78 535



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	32 449	
Andre kortsiktige fordringer	6	97 701	53 813
Sum fordringer		130 150	53 813

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	281 252	433 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 252	433 140

Sum omløpsmidler		411 401	486 954
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		471 401	546 954
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		367 443	410 621
Sum opptjent egenkapital		367 443	410 621

Sum egenkapital		367 443	410 621
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	103 958	128 564
Annen kortsiktig gjeld			7 768



Sum kortsiktig gjeld	103 958	136 332
Sum gjeld	103 958	136 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 401	546 954



Organisasjonsnr: 990 965 951
SAMEIET ÅRNES AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sameiet Årnes Amfi

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Årnes Amfi som viser et underskudd på NOK 43 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. mars 2025
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRANDT, GURO HØNSEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2025 08:55:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Sameiet Årnes Amfi

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 965 951

	BankID Signing Ann-Mari Balto 2025-03-10
	BankID Signing Svein Erik Bratli 2025-03-10
	BankID Signing Fred Magnar Granberg 2025-03-10
	BankID Signing Kristen Salberg 2025-03-11
	BankID Signing Liv Kari Krog 2025-03-11



Årsberetning 2024 for Sameiet Årnes Amfi

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sameiet Årnes Amfi er et eierseksjonssameie. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Felleskostnadene er det samme for 2024 som for 2023. Siste økning var oktober 2022. Driftskostnadene er kr. 110 400 høyere i 2024 i forhold til 2023. Årsresultatet for 2024 ble kr.43 178 i underskudd.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte. Selskapets styret består av 5 personer, hvorav 2 er kvinner og 3 er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	-43 178

Årnes, 09.03.2025
Styret i Sameiet Årnes Amfi

Kristen Salberg
Styreleder

Liv Kari Krog
Styremedlem

Fred Magnar Granberg
Styremedlem

Ann-Mari Balto
Styremedlem

Svein Erik Bratli
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET ÅRNES AMFI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 526 160	1 526 660
Sum driftsinntekter		1 526 160	1 526 660
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3, 4	1 545 968	1 435 567
Sum driftskostnader		1 580 198	1 458 387
Driftsresultat		-54 038	68 273
Annen finansinntekt		10 860	10 262
Resultat av finansposter		10 860	10 262
Resultat før skattekostnad		-43 178	78 535
Resultat		-43 178	78 535
Årsresultat		-43 178	78 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	78 535
Overført fra annen egenkapital		43 178	0
Sum overføringer		-43 178	78 535



BALANSE

SAMEIET ÅRNES AMFI

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	32 449	0
Andre kortsiktige fordringer	6	97 701	53 813
Sum fordringer		130 150	53 813
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	281 252	433 140
Sum omløpsmidler		411 401	486 954
Sum eiendeler		471 401	546 954



BALANSE

SAMEIET ÅRNES AMFI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		367 443	410 621
Sum opptjent egenkapital		367 443	410 621
Sum egenkapital		367 443	410 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	103 958	128 564
Annen kortsiktig gjeld		0	7 768
Sum kortsiktig gjeld		103 958	136 332
Sum gjeld		103 958	136 332
Sum egenkapital og gjeld		471 401	546 954

Årnes, 09.03.2025
Styret i Sameiet Årnes Amfi

Kristen Salberg
Styreleder

Liv Kari Krog
Styremedlem

Fred Magnar Granberg
Styremedlem

Ann-Mari Balto
Styremedlem

Svein Erik Bratli
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Felleskostnader	1 526 160	1 526 160
Sum	1 526 160	1 526 160

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum	34 230	22 820

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Driftskostnader

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp	360 751	330 861
Strøm	70 038	57 403
Fjernvarme	288 723	339 315
Kabel-TV. bredbånd	214 498	184 396
Renhold	96 368	90 081
Alarm	27 665	20 744
Heis	31 626	42 527
Annen kostnad lokale	12 785	28 651
Inventar og utstyr	0	849
Hardware/software	10 039	8 760
Reparasjon og vedlikehold bygg	119 232	48 242
Regnskaps- og revisjonshonorarer	121 342	110 330
Vaktmester	61 944	57 981
El.komm, kontorrekvisita, porto m.m	5 481	4 923
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 130	1 990
Forsikring	115 532	100 983
Gaver	298	348
Sameiermøte	290	0
Bank gebyrer, diverse kostnader	7 228	7 184
Sum	1 545 968	1 435 567

Reparasjon og vedlikehold bygg gjelder i hovedsak:
Sjekk av nedkjøring til garasjen
Reparasjon port til garasjen
Spylt opp tett/tregt avløp
Reparasjon taklekkasje

Note 4 Godtgjørelse til revisor

	2024	2023
Revisjon	12 438	11 344

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 000	60 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 000	60 000
= Bokført verdi 31.12.24	60 000	60 000

Dette er kunst som henger på veggene i sameiet

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	32 449	0
Forskuddsbetalt forsikring	40 381	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	57 320	53 813
Sum	130 150	53 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 958	128 564
Sum	103 958	128 564

Forskuddsbetalt forsikring gjelder 1. kvartal 2025

Andre forskuddsbetalte kostnader er:

Canal Digital med kr. 51 154 som gjelder 1. kvartal 2025

AddSecure AS med kr. 6 166 for abonnement kommunikasjon i heis i 2025

Leverandørgjeld er:

Fortum Strøm med kr. 2 923

Akershus Energi Varme AS med kr. 37 936

Norsk Regnskap AS med kr. 9 036

Nes Bygdeservice Sa med kr. 4 830

Gjensidige Forsikring ASA med kr. 40 381

Anker Renhold med kr. 8 293

Alt er betalt i 2025.



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.