



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 193 260        | 184 374        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>193 260</b> | <b>184 374</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 42 865         | 50 198         |
| Annen driftskostnad  |      | 69 240         | 55 609         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>112 105</b> | <b>105 807</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>81 155</b>  | <b>78 567</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 37             | 35             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>37</b>      | <b>35</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 48 321         | 45 830         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>48 321</b>  | <b>45 830</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-48 284</b> | <b>-45 795</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>32 871</b>  | <b>32 772</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | 10 688         | 11 942         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>22 183</b>  | <b>20 830</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Annen egenkapital  |      | 22 183         | 20 831         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>22 183</b>  | <b>20 831</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 798 099        | 840 964          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>798 099</b> | <b>840 964</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>798 099</b> | <b>840 964</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 3    | 152 127        | 161 168          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>152 127</b> | <b>161 168</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>152 127</b> | <b>161 168</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>950 226</b> | <b>1 002 132</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Selskapskapital                                | 4, 5 | 30 000         | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | -12 500        | -12 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>17 500</b>  | <b>17 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 137 784        | 115 601          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>137 784</b> | <b>115 601</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>155 284</b> | <b>133 101</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023           | 2022             |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 736 801        | 809 638          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>736 801</b> | <b>809 638</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>736 801</b> | <b>809 638</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Betalbar skatt                    | 2    | 10 688         | 11 942           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 47 454         | 47 452           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>58 142</b>  | <b>59 394</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>794 943</b> | <b>869 032</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>950 227</b> | <b>1 002 133</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 5  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 886 197  
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 193 260        | 184 374        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>193 260</b> | <b>184 374</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 42 865         | 50 198         |
| Annen driftskostnad  |      | 69 240         | 55 609         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>112 105</b> | <b>105 807</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>81 155</b>  | <b>78 567</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 37             | 35             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>37</b>      | <b>35</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 48 321         | 45 830         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>48 321</b>  | <b>45 830</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-48 284</b> | <b>-45 795</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>32 871</b>  | <b>32 772</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | 10 688         | 11 942         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>22 183</b>  | <b>20 830</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Annen egenkapital  |      | 22 183         | 20 831         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>22 183</b>  | <b>20 831</b>  |



Organisasjonsnr: 911 886 197  
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 798 099 840 964  
Sum varige driftsmidler 798 099 840 964

Sum anleggsmidler 798 099 840 964

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 152 127 161 168  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 127 161 168

Sum omløpsmidler 152 127 161 168

**SUM EIENDELER 950 226 1 002 132**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -12 500 -12 500  
Sum innskutt egenkapital 17 500 17 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 137 784 115 601  
Sum opptjent egenkapital 137 784 115 601

Sum egenkapital 155 284 133 101

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 736 801 809 638  
Sum annen langsiktig gjeld 736 801 809 638

Sum langsiktig gjeld 736 801 809 638



|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                  |
| Betalbar skatt                  | 2 | 10 688         | 11 942           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 47 454         | 47 452           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>58 142</b>  | <b>59 394</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>794 943</b> | <b>869 032</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>950 227</b> | <b>1 002 133</b> |



Organisasjonsnr: 911 886 197  
LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1301975.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1301975.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 503875.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 798100.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 42865.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Pantstillelse</u>             | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**  
6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
736801.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
798099.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
911 886 197

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 193 260         | 184 374         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>193 260</b>  | <b>184 374</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -42 865         | -50 198         |
| Annen driftskostnad  |      | -69 240         | -55 609         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-112 105</b> | <b>-105 806</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>81 155</b>   | <b>78 568</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 37              | 35              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>37</b>       | <b>35</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -48 321         | -45 830         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-48 321</b>  | <b>-45 830</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-48 284</b>  | <b>-45 795</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>32 871</b>   | <b>32 773</b>   |
| Skattekostnad  | 2    | -10 688         | -11 942         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>22 183</b>   | <b>20 831</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 22 183          | 20 831          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>22 183</b>   | <b>20 831</b>   |



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
911 886 197

## Balanse 31.12

|  | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 798 099        | 840 964          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>798 099</b> | <b>840 964</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>798 099</b> | <b>840 964</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 3    | 152 127        | 161 168          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>152 127</b> | <b>161 168</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>152 127</b> | <b>161 168</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>950 226</b> | <b>1 002 132</b> |



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
911 886 197

## Balanse 31.12

|                                   | Note | 2023           | 2022             |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                  |
| Selskapskapital                   | 4, 5 | 30 000         | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | -12 500        | -12 500          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>17 500</b>  | <b>17 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 137 784        | 115 601          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>137 784</b> | <b>115 601</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>155 284</b> | <b>133 101</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 736 801        | 809 638          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>736 801</b> | <b>809 638</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Betalbar skatt                    | 2    | 10 688         | 11 942           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 47 454         | 47 452           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>58 142</b>  | <b>59 394</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>794 943</b> | <b>869 032</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>950 227</b> | <b>1 002 133</b> |

Øvre Eiker, 25.01.2024

Siw Una Evenstad  
styrets leder

Iren Nilsen  
styremedlem / daglig leder



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
911886197

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 301 975              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 301 975</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -503 875               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>798 100</b>         |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 42 865                 |



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
911886197

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                          | 2023          | 2022     |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt   | 10 688        | 0        |
| <b>Skattekostnad</b>                   | <b>10 688</b> | <b>0</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |               |          |
| Resultat før skatt                     | 32 871        | 0        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 15 709        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>48 580</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       |               |          |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 10 688        | 0        |
| Sum betalbar skatt i balansen          | 10 688        | 0        |

## Note 3 - Bankinnskudd

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ord. aksjer                 | 30                   | 1 000              | 30 000             |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Irene Nilsen                | 15                   | 50                 | Ord. aksjer        |
| Siw Una Evenstad            | 15                   | 50                 | Ord. aksjer        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b>            | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Egenkapital

|                              | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum     |
|------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000       | -12 500         | 115 601              | 133 101 |
| Årsresultat                  | 0            | 0               | 22 183               | 22 183  |
| Egenkapital 31.12.2023       | 30 000       | -12 500         | 137 784              | 155 284 |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp   |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0       |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 736 801 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 798 099 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0       |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LARSEN OG NILSEN EIENDOM AS  
911886197

**Generalforsamling**