



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 237 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 963 425 | |
| Sum inntekter | | 963 425 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 017 | 6 155 |
| Sum kostnader | | 7 017 | 6 155 |
| Driftsresultat | | 956 409 | -6 155 |
| Annen rentekostnad | | 360 227 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 360 227 | 35 |
| Netto finans | | -360 227 | -35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 596 181 | -6 190 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 129 798 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 466 383 | -6 190 |
| Årsresultat | | 466 383 | -6 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 190 | -6 190 |
| Annen egenkapital | | 460 193 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 466 383 | -6 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 4 | 3 148 329 | |
| Sum varer | | 3 148 329 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 8 912 551 | 99 380 |
| Sum fordringer | | 8 912 551 | 99 380 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 741 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 741 | |
| Sum omløpsmidler | | 12 063 621 | 99 380 |
| SUM EIENDELER | | 12 063 621 | 99 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 460 193 | |
| Udekket tap | | | 6 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 460 193 | -6 190 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 560 193 | 93 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 5 084 896 | |
| Leverandørgjeld | | 4 245 360 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 129 798 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 043 373 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 503 428 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 11 503 428 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 063 621 | 99 380 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699477

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 237 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trillingen 6
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manpreet Kaur Dhillon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 237 881
FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 963 425 | |
| Sum inntekter | | 963 425 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 7 017 | 6 155 |
| Sum kostnader | | 7 017 | 6 155 |
| Driftsresultat | | 956 409 | -6 155 |
| Annen rentekostnad | | 360 227 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 360 227 | 35 |
| Netto finans | | -360 227 | -35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 129 798 | -6 190 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 466 383 | -6 190 |
| Årsresultat | | 466 383 | -6 190 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 190 | -6 190 |
| Annen egenkapital | | 460 193 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 466 383 | -6 190 |



Organisasjonsnr: 927 237 881
FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utførelse | 4 | 3 148 329 | |
| Sum varer | | 3 148 329 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 8 912 551 | 99 380 |
| Sum fordringer | | 8 912 551 | 99 380 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 741 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 741 | |
| Sum omløpsmidler | | 12 063 621 | 99 380 |
| SUM EIENDELER | | 12 063 621 | 99 380 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 460 193 | |
| Udekket tap | | | 6 190 |
| Sum opptjent egenkapital | | 460 193 | -6 190 |
| Sum egenkapital | | 560 193 | 93 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 5 084 896 | |
| Leverandørgjeld | | 4 245 360 | 5 570 |



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 2, 3 | 129 798 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 043 373 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 503 428 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 11 503 428 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 063 621 | 99 380 |



Organisasjonsnr: 927 237 881
FINANS OG BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |



Årsregnskap for 2022

**Finans og Bolig Utvikling AS
3036 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Haug Regnskapslag SA
Stasjonsgata 83
3300 Hokksund
Org.nr. 870961332**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022
Finans og Bolig Utvikling AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 963 425 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 963 425 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | (7 017) | (6 155) |
| Sum driftskostnader | | (7 017) | (6 155) |
| Driftsresultat | | 956 409 | (6 155) |
| Annen rentekostnad | | (360 227) | (35) |
| Sum finanskostnader | | (360 227) | (35) |
| Netto finans | | (360 227) | (35) |
| Resultat før skattekostnad | | 596 181 | (6 190) |
| Skattekostnad | 2, 3 | (129 798) | 0 |
| Årsresultat | | 466 383 | (6 190) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 6 190 | (6 190) |
| Annen egenkapital | | 460 193 | 0 |
| Sum | | 466 383 | (6 190) |



Balanse pr. 31. desember 2022
Finans og Bolig Utvikling AS


| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Prosjekt under utførelse | 4 | 3 148 329 | 0 |
| Sum varer | | 3 148 329 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 8 912 551 | 99 380 |
| Sum fordringer | | 8 912 551 | 99 380 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 741 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 741 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 12 063 621 | 99 380 |
| Sum eiendeler | | 12 063 621 | 99 380 |



Balanse pr. 31. desember 2022
Finans og Bolig Utvikling AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 460 193 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | (6 190) |
| Sum opptjent egenkapital | | 460 193 | (6 190) |
| Sum egenkapital | | 560 193 | 93 810 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 5 084 896 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 245 360 | 5 570 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 129 798 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 043 373 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 503 428 | 5 570 |
| Sum gjeld | | 11 503 428 | 5 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 063 621 | 99 380 |

Drammen, 01.08.2023


Manpreet Kaur Dhillon
Styrets leder



Noter 2022

Finans og Bolig Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 596 181 | (6 190) |
| - Fremførbart underskudd | (6 190) | |
| Årets skattegrunnlag | 589 991 | (6 190) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 129 798 | |
| Sum | 129 798 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 129 798 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 129 798 | |
| Betalbar skatt i balansen | 129 798 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (6 190) | 0 | (6 190) |
| Netto forskjeller | (6 190) | 0 | (6 190) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 6 190 | 0 | 6 190 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse er iht påløpte prosjektkostnader pr 31.12, bokført til anskaffelseskost.

Note 5 - Andre fordringer

Gjelder kortsiktig fordring prosjekt under utførelse med bokført verdi på tilsammen kr 8 813 171.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Dhillon, Manpreet Kaur | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | | (6 190) | 93 810 |
| Årets resultat | | 460 193 | 6 190 | 466 383 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 460 193 | 0 | 560 193 |

Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 084 896 | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | | |

Lån på kr 5 084 896 gjelder prosjekt under utførelse hvor hele prosjekt er ferdigstilt og solgt i 2022-2023.