



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Munthes gate 41
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989021400

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 737	205 500
Sum inntekter		231 737	205 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2, 3	100 802	474 907
Sum kostnader		160 802	534 907
Driftsresultat		70 935	-329 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	125 277
Annen finansinntekt		3 361 244	2 184 557
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			354 607
Sum finansinntekter		3 362 050	2 664 440
Annen rentekostnad		14 066	22 924
Annen finanskostnad		391 886	290 640
Sum finanskostnader		405 952	313 565
Netto finans		2 956 099	2 350 876
Ordinært resultat før skattekostnad		3 027 034	2 021 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 911	21 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 934 123	1 999 938
Årsresultat		2 934 123	1 999 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 934 123	1 999 938
Totalresultat		2 934 123	1 999 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 934 123	1 924 938
Sum overføringer og disponeringer		2 934 123	1 999 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 812 260	6 812 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		60 000
Sum varige driftsmidler		6 812 260	6 872 260
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		10 065	
Sum finansielle anleggsmidler		10 065	
Sum anleggsmidler		6 822 325	6 872 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	19 334 197	16 447 368
Sum investeringer		19 334 197	16 447 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 886	612 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 886	612 277
Sum omløpsmidler		20 115 083	17 109 645
SUM EIENDELER		26 937 408	23 981 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	23 453	23 453
Sum innskutt egenkapital		173 453	173 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 646 044	23 711 921
Sum opptjent egenkapital		26 646 044	23 711 921
Sum egenkapital		26 819 497	23 885 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 911	21 531
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		117 911	96 531
Sum gjeld		117 911	96 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 937 408	23 981 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496726

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Munthes gate 41
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 400
RANTOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 737	205 500
Sum inntekter		231 737	205 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2, 3	100 802	474 907
Sum kostnader		160 802	534 907
Driftsresultat		70 935	-329 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	125 277
Annen finansinntekt		3 361 244	2 184 557
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			354 607
Sum finansinntekter		3 362 050	2 664 440
Annen rentekostnad		14 066	22 924
Annen finanskostnad		391 886	290 640
Sum finanskostnader		405 952	313 565
Netto finans		2 956 099	2 350 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 911	21 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 934 123	1 999 938
Årsresultat		2 934 123	1 999 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 934 123	1 999 938
Totalresultat		2 934 123	1 999 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			75 000
Avsatt til annen egenkapital		2 934 123	1 924 938
Sum overføringer og disponeringer		2 934 123	1 999 938





Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	23 453	23 453
Sum innskutt egenkapital		173 453	173 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 646 044	23 711 921
Sum opptjent egenkapital		26 646 044	23 711 921
Sum egenkapital		26 819 497	23 885 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		92 911	21 531
Utbytte			75 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		117 911	96 531
Sum gjeld		117 911	96 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 937 408	23 981 905



Organisasjonsnr: 989 021 400
RANTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Rantor Invest AS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		231 737	205 500
Sum driftsinntekter		231 737	205 500
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2, 3	100 802	474 907
Sum driftskostnader		160 802	534 907
Driftsresultat		70 935	-329 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		806	125 277
Annen finansinntekt		3 361 244	2 184 557
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	354 607
Annen rentekostnad		14 066	22 924
Annen finanskostnad		391 886	290 640
Resultat av finansposter		2 956 099	2 350 876
Ordinært resultat før skattekostnad		3 027 034	2 021 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 911	21 531
Ordinært resultat		2 934 123	1 999 938
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		2 934 123	1 999 938
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	75 000
Avsatt til annen egenkapital		2 934 123	1 924 938
Sum overføringer		-2 934 123	-1 999 938
Rantor Invest AS, org.nr.: 989 021 400		Side 1	



Balanse			
Rantor Invest AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 812 260	6 812 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	60 000
Sum varige driftsmidler		6 812 260	6 872 260
Finansielle driftsmidler:			
Obligasjoner og andre fordringer		10 065	0
Sum finansielle driftsmidler		10 065	0
Sum anleggsmidler		6 822 325	6 872 260
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Investeringer:			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	19 334 197	16 447 368
Sum investeringer		19 334 197	16 447 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 886	612 277
Sum omløpsmidler		20 115 083	17 109 645
SUM EIENDELER		26 937 408	23 981 905
Rantor Invest AS, org.nr.: 989 021 400		Side 2	



Balanse			
Rantor Invest AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	23 453	23 453
Sum innskutt egenkapital		173 453	173 453
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	26 646 044	23 711 921
Sum opptjent egenkapital		26 646 044	23 711 921
Sum egenkapital		26 819 497	23 885 374
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt		92 911	21 531
Utbytte		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		117 911	96 531
Sum gjeld		117 911	96 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 937 408	23 981 905
19.06.2022 Styret i Rantor Invest AS			
_____ Tor Egil Berg styreleder/daglig leder			
Rantor Invest AS, org.nr.: 989 021 400			Side 3



Rantor Invest AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Rantor Invest AS

Noteopplysninger for 2021

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	92 911
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	92 911

Utsatt skattefordel

	31.12.2021	01.01.2021
Driftsmidler, inventar etc	-648 328	-605 531
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Netto grunnlag	-648 328	-605 531
Utsatt skattefordel	-142 632	-133 217

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr GRS for Små Foretak

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	7 391 775	300 000	7 691 775
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	7 391 775	300 000	7 691 775
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	579 515	300 000	879 515
Bokført verdi pr. 31.12.2021	6 812 260	0	6 812 260
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000
Avskrivningsplan	0 %	20 %	
Ikke avskrivninger		Saldo	

Selskapet har endret avskrivningsplanen for Bolig i Oslo. Dette fordi det ikke er fare for at eiendommen går ned i verdi. Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap for andre driftsløsøre.

Note 6 - Investeringer

OMLØPSMIDLER	Anskaffelses verdi	Markeds verdi	Balansført verdi
Andre markedsbaserte aksjer	17 398 679	19 334 197	19 334 197
Sum markedsbaserte aksjer	17 398 679	19 334 197	19 334 197



Rantor Invest AS

Noteopplysninger for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 500 aksjer pålydende kr. 100,00, i alt kr 150 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2021 var:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling/verv</u>
Tor Berg	1 500	100,0 %	Daglig leder/styrets leder
Sum aksjetype	1 500	100,0 %	
Totalt antall aksjer	1 500	100,0 %	

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	150 000	23 453	23 711 922	23 885 375
Årets resultat	0	0	2 934 123	2 934 123
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	150 000	23 453	26 646 045	26 819 498



Malm Revisjon AS
Torneveien 20
1454 Fagerstrand



Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA

UAVHENGIG REVISORSBERETNING

Til generalforsamlingen i Rantor Invest AS

Konklusjon

Jeg har revidert Rantor Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Malm Revisjon AS

1454 Fagerstrand

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagerstrand, 20.06.2022
Malm Revisjon AS
Aase Kristine Malm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)