



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 362 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarholmen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	500 000
Sum inntekter		540 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 172	66 647
Sum kostnader		36 172	66 647
Driftsresultat		503 828	433 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 663
Annen rentekostnad		208 985	144 570
Sum finanskostnader		208 985	173 233
Netto finans		-208 985	-173 228
Ordinært resultat før skattekostnad		294 843	260 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	64 865	57 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 978	202 897
Årsresultat		229 978	202 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 978	202 897
Sum overføringer og disponeringer		229 978	202 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 5	8 261 713	5 185 138
Sum varige driftsmidler		8 261 713	5 185 138
Sum anleggsmidler		8 261 713	5 185 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		45 000
Sum fordringer			45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 593	39 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 593	39 954
Sum omløpsmidler		14 593	84 954
SUM EIENDELER		8 276 306	5 270 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 860	222 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		452 860	222 881
Sum egenkapital		662 860	432 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 367 832	3 678 168
Sum annen langsiktig gjeld		6 367 832	3 678 168
Sum langsiktig gjeld		6 367 832	3 678 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 065
Betalbar skatt	1	64 865	57 228
Kortsiktig konserngjeld	6	1 180 749	1 085 749
Sum kortsiktig gjeld		1 245 614	1 159 042
Sum gjeld		7 613 446	4 837 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 306	5 270 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597695

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 362 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarholmen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 922 362 106
UV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	500 000
Sum inntekter		540 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 172	66 647
Sum kostnader		36 172	66 647
Driftsresultat		503 828	433 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 663
Annen rentekostnad		208 985	144 570
Sum finanskostnader		208 985	173 233
Netto finans		-208 985	-173 228
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	64 865	57 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 978	202 897
Årsresultat		229 978	202 897
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 978	202 897
Sum overføringer og disponeringer		229 978	202 897



Organisasjonsnr: 922 362 106
UV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 5	8 261 713	5 185 138
Sum varige driftsmidler		8 261 713	5 185 138

Sum anleggsmidler		8 261 713	5 185 138
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		45 000
Sum fordringer			45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 593	39 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 593	39 954

Sum omløpsmidler		14 593	84 954
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 276 306	5 270 092
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		452 860	222 881
Sum opptjent egenkapital		452 860	222 881

Sum egenkapital		662 860	432 881
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 367 832	3 678 168
Sum annen langsiktig gjeld		6 367 832	3 678 168
Sum langsiktig gjeld		6 367 832	3 678 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 065
Betalbar skatt	1	64 865	57 228
Kortsiktig konserngjeld	6	1 180 749	1 085 749
Sum kortsiktig gjeld		1 245 614	1 159 042
Sum gjeld		7 613 446	4 837 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 276 306	5 270 092



Organisasjonsnr: 922 362 106
UV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**UV EIENDOM AS
5302 STRUSSHAMN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
UV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	540 000	500 000
Sum driftsinntekter		540 000	500 000
Annen driftskostnad		(36 172)	(66 647)
Sum driftskostnader		(36 172)	(66 647)
Driftsresultat		503 828	433 353
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(28 663)
Annen rentekostnad		(208 985)	(144 570)
Sum finanskostnader		(208 985)	(173 233)
Netto finans		(208 985)	(173 228)
Ordinært resultat før skattekostnad		294 843	260 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(64 865)	(57 228)
Ordinært resultat		229 978	202 897
Årsresultat		229 978	202 897
Overføringer			
Annen egenkapital		229 978	202 897
Sum		229 978	202 897

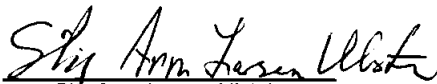
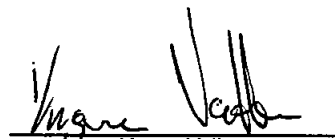


Balanse pr. 31. desember 2021
UV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 5	8 261 713	5 185 138
Sum varige driftsmidler		8 261 713	5 185 138
Sum anleggsmidler		8 261 713	5 185 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	45 000
Sum fordringer		0	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 593	39 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 593	39 954
Sum omløpsmidler		14 593	84 954
Sum eiendeler		8 276 306	5 270 092

**Balanse pr. 31. desember 2021**
UV EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 860	222 881
Sum opptjent egenkapital		452 860	222 881
Sum egenkapital		662 860	432 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 367 832	3 678 168
Sum annen langsiktig gjeld		6 367 832	3 678 168
Sum langsiktig gjeld		6 367 832	3 678 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 065
Betalbar skatt	1	64 865	57 228
Kortsiktig konserngjeld	6	1 180 749	1 085 749
Sum kortsiktig gjeld		1 245 614	1 159 042
Sum gjeld		7 613 446	4 837 210
Sum egenkapital og gjeld		8 276 306	5 270 092

I styret for UV Eiendom AS
Askøy, 2022
Stig Arne Larsen Ulstein
Styrets leder
Yngve Vatle
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 UV EIENDOM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 185 138
Tilgang i året	3 076 575
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 261 713
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 261 713
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



UV EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	(6 367 832)	(3 678 168)
Sum	(6 367 832)	(3 678 168)
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	8 261 713	5 185 138
Sum	5 185 138	5 185 138

Av langsiktig gjeld på kr 6 367 832 forfaller kr 4 245 000 om mer enn 5 år.

Note 6 - Konsernfordringer

Kundefordringer	2021	2020
Vatle Holding AS	0	45 000
SUM	0	45 000
Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Askøy Invest AS	527 878	527 878
Gjeld til Vatle Holding AS	527 878	527 878
Gjeld til VA-Pro AS	95 000	
Gjeld til VA-Service AS	29 993	29 993
SUM	1 180 749	1 085 749