



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 152 630	6 806 988
Sum inntekter		7 152 630	6 806 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 112 971	1 114 786
Annen driftskostnad	2	260 444	231 579
Sum kostnader		1 373 415	1 346 365
Driftsresultat		5 779 215	5 460 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489	
Sum finansinntekter		489	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 893	208 026
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		3 622	3 237
Sum finanskostnader		355 517	211 262
Netto finans		-355 028	-211 262
Ordinært resultat før skattekostnad		5 424 187	5 249 361
Skattekostnad på resultat	3	1 193 321	1 154 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 230 866	4 094 503
Årsresultat		4 230 866	4 094 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 230 866	4 094 503
Totalresultat		4 230 866	4 094 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 453 811	4 293 041
Overført annen egenkapital		-222 945	-198 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	4 230 866	4 094 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 879 118	42 028 553
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
Sum varige driftsmidler		41 879 118	42 028 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		41 879 118	42 028 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 345
Andre kortsiktige fordringer		1 262	
Sum fordringer		1 262	1 345
Sum omløpsmidler		1 262	1 345
SUM EIENDELER		41 880 379	42 029 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	26 291 717	26 291 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	531 170	754 115
Sum opptjent egenkapital		531 170	754 115
Sum egenkapital		27 056 300	27 279 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 843	391 725
Sum avsetninger for forpliktelser		328 843	391 725
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		328 843	391 725
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	14 495 236	14 078 180
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			280 748
Sum kortsiktig gjeld		14 495 236	14 358 927
Sum gjeld		14 824 080	14 750 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 880 379	42 029 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449431

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 525 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 152 630	6 806 988
Sum inntekter		7 152 630	6 806 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 112 971	1 114 786
Annen driftskostnad	2	260 444	231 579
Sum kostnader		1 373 415	1 346 365
Driftsresultat		5 779 215	5 460 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489	
Sum finansinntekter		489	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 893	208 026
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		3 622	3 237
Sum finanskostnader		355 517	211 262
Netto finans		-355 028	-211 262
Ordinært resultat før skattekostnad		5 424 187	5 249 361
Skattekostnad på resultat	3	1 193 321	1 154 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 230 866	4 094 503
Årsresultat		4 230 866	4 094 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 230 866	4 094 503
Totalresultat		4 230 866	4 094 503
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 453 811	4 293 041
Overført annen egenkapital		-222 945	-198 538
Sum overføringer og disponeringer	4	4 230 866	4 094 503



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1	41 879 118	42 028 553
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	1		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		41 879 118	42 028 553
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		41 879 118	42 028 553
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 345
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 262	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 262	1 345
----------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 262	1 345
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		41 880 379	42 029 898
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4	33 413	33 413
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	531 170	754 115
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		531 170	754 115
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital		27 056 300	27 279 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	328 843	391 725
Sum avsetninger for forpliktelser		328 843	391 725
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		328 843	391 725
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 6	14 495 236	14 078 180
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			280 748
Sum kortsiktig gjeld		14 495 236	14 358 927
Sum gjeld		14 824 080	14 750 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 880 379	42 029 898



Organisasjonsnr: 990 337 241
LERSTADVEIEN 525 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerstadveien 525 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 525 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECX56-8NGYF-BPWZE-BW0EO-80VUT-PWC4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 09:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECX56-8NGYF-BPWZE-BW0EO-80VUT-PWC4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap
2022**

Lerstadveien 525 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 711C4-6VVVN-POMDJ-4KAOV-FBQO4-WM5T



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 152 630	6 806 988
Sum inntekter		7 152 630	6 806 988
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 112 971	1 114 786
Annen driftskostnad	2	260 444	231 579
Sum driftskostnader		1 373 415	1 346 365
Driftsresultat		5 779 215	5 460 623
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		489	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 893	208 026
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		3 622	3 237
Resultat av finansposter		355 028	211 262
Ordinært resultat før skattekostnad		5 424 187	5 249 361
Skattekostnad på resultat	3	1 193 321	1 154 858
Årsresultat		4 230 866	4 094 503
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		4 453 811	4 293 041
Overført annen egenkapital		-222 945	-198 538
Sum disponering	4	4 230 866	4 094 503

Penneo Dokumentnøkkel: 7L1C4-6VVVN-POMDJ-4KAOV-FBOO4-WM5T



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 879 118	42 028 553
Sum varige driftsmidler		41 879 118	42 028 553
Sum anleggsmidler		41 879 118	42 028 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 345
Andre kortsiktige fordringer		1 262	0
Sum fordringer		1 262	1 345
Sum omløpsmidler		1 262	1 345
Sum eiendeler		41 880 379	42 029 898

Penneo Dokumentnøkkel: 7L1C4-6VVVN-POMDJ-4KAOV-FBQ04-WM5T



Lerstadveien 525 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	26 291 717	26 291 717
Innskutt annen egenkapital	4	33 413	33 413
Sum innskutt egenkapital		26 525 130	26 525 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	531 170	754 115
Sum opptjent egenkapital		531 170	754 115
Sum egenkapital		27 056 300	27 279 245
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	328 843	391 725
Sum avsetning for forpliktelser		328 843	391 725
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	5, 6	14 495 236	14 078 180
Skyldige offentlige avgifter		0	280 748
Sum kortsiktig gjeld		14 495 236	14 358 927
Sum gjeld		14 824 080	14 750 653
Sum egenkapital og gjeld		41 880 379	42 029 898

Lørenskog
Styret i Lerstadveien 525 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7L1C4-6VVVN-POMDJ-4KAOV-FBQO4-WM5T



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 905 667	61 905 667
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	963 536	963 536
= Anskaffelseskost 31.12.22	62 869 203	62 869 203
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	19 877 115	19 877 115
+ Årets ordinære avskrivninger	1 112 971	1 112 971
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	20 990 086	20 990 086
Bokført verdi 01.01.22	42 028 553	42 028 553
+ Tilgang i året	963 536	963 536
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 112 971	1 112 971
= Bokført verdi 31.12.22	41 879 118	41 879 118
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	5 034	24 902
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 500	10 000



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 256 203	1 210 858
Endring i utsatt skatt	-62 882	-56 000
Skattekostnad ordinært resultat	1 193 321	1 154 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 424 187	5 249 361
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	285 827	254 539
Avgitt konsernbidrag	-5 710 014	-5 503 899
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 256 203	1 210 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 256 203	-1 210 858
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 494 741	1 780 568	285 827
Sum	1 494 741	1 780 568	285 827
Grunnlag for utsatt skatt	1 494 741	1 780 568	285 827
Utsatt skatt (22 %)	328 843	391 725	62 882



Lerstadveien 525 AS

990 337 241

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	26 291 717	33 413	754 115	27 279 245
Netto mottatt (avgitt) konsernbidrag				(4 453 811)	(4 453 811)
Årets resultat				4 230 866	4 230 866
Egenkapital 31.12	200 000	26 291 717	33 413	531 170	27 056 300

Aksjekapitalen i Lerstadveien 525 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 760 201	8 124 281
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 735 035	5 953 899
Sum	14 495 236	14 078 180

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringer/gjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: 711C4-6VVVN-POMDJ-4KAOV-FBQO4-WM5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:40:00 UTC



Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-24 08:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 711C4-6VVVV-POMDJ-4KAOV-FBCO4-WMIST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>