



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 051 236	816 025
Sum inntekter		1 051 236	816 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	187 591	186 809
Annen driftskostnad	2,5,6	760 891	545 779
Sum kostnader		948 482	732 588
Driftsresultat		102 754	83 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 759	286
Sum finansinntekter		6 759	286
Annen finanskostnad		0	227
Sum finanskostnader		0	227
Netto finans		6 759	59
Ordinært resultat før skattekostnad		109 513	83 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 513	83 496
Årsresultat	7	109 513	83 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-109 513	-83 498
Sum overføringer og disponeringer		-109 513	-83 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	9	146 132	0
Sum anleggsmidler		146 132	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	42 966	39 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 425	111 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 425	111 729
Sum omløpsmidler	7	119 392	150 811
SUM EIENDELER		265 523	150 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		197 871	88 358
Sum egenkapital	8	197 871	88 358
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 346	35 966
Skyldige offentlige avgifter		4 377	2 387
Annen kortsiktig gjeld		22 929	24 100
Sum kortsiktig gjeld	7	67 653	62 453
Sum gjeld		67 653	62 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 523	150 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377775

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 554 810
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28
Forretningsadresse: Smørblomstveien 26A
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 051 236	816 025
Sum inntekter		1 051 236	816 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	187 591	186 809
Annen driftskostnad	2,5,6	760 891	545 779
Sum kostnader		948 482	732 588
Driftsresultat		102 754	83 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 759	286
Sum finansinntekter		6 759	286
Annen finanskostnad		0	227
Sum finanskostnader		0	227
Netto finans		6 759	59
Ordinært resultat før skattekostnad		109 513	83 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 513	83 496
Årsresultat	7	109 513	83 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-109 513	-83 498
Sum overføringer og disponeringer		-109 513	-83 498



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	9	146 132	0
Sum anleggsmidler		146 132	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	42 966	39 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 425	111 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 425	111 729
Sum omløpsmidler	7	119 392	150 811
SUM EIENDELER		265 523	150 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		197 871	88 358
Sum egenkapital	8	197 871	88 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 346	35 966
Skyldige offentlige avgifter		4 377	2 387
Annen kortsiktig gjeld		22 929	24 100
Sum kortsiktig gjeld	7	67 653	62 453
Sum gjeld		67 653	62 453



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

265 523

150 811



Organisasjonsnr: 914 554 810
SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22 - 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		757 440	625 842	912 423	780 300
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		103 464	97 920	102 240	107 136
Inntekt garasjer		4 500	2 500	0	9 000
Andre leieinntekter		41 760	41 760	41 760	41 760
Vedlikeholdsfond	1	144 072	0	144 000	158 400
Andre driftsinntekter		0	48 003	0	0
Sum inntekter		1 051 236	816 025	1 200 423	1 096 596
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 188	10 438	13 000	13 000
Styre honorar	3	90 000	90 000	94 500	100 000
Forretningsfører honorar		37 348	35 750	34 000	27 000
Rådgivningstjenester		33 209	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	10 000	20 000
Lønn	4	74 409	73 724	94 080	98 125
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	23 182	23 085	26 825	28 110
Vedlikehold/serviceavtaler	5	220 554	86 220	237 000	297 324
Kabel-tv/Internett		106 276	101 240	102 240	107 136
Forsikring		75 469	68 415	73 000	81 000
Kommunale avgifter		167 561	138 553	216 000	209 000
Strøm		47 656	61 921	100 000	56 000
Renhold, fellesareal		35 879	35 535	40 000	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		749	968	1 000	5 000
Drift maskiner		8 490	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	16 512	6 739	9 000	15 400
Sum driftskostnader		948 482	732 587	1 050 645	1 097 095
Driftsresultat		102 754	83 438	149 778	-499
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 533	137	0	0
Annen finansinntekt		226	149	0	500
Rentekostnad		0	227	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 759	59	0	500
Årsresultat	7	109 513	83 498	149 778	1
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-109 513	-83 498	149 778	1
Sum disponering av resultat		-109 513	-83 498	149 778	1

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	146 132	0
Sum anleggsmidler		146 132	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 412
Andre fordringer	10	42 966	30 670
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		75 659	111 123
Skattetrekkkonto, bundne midler		766	606
Sum omløpsmidler	7	119 392	150 811
SUM EIENDELER		265 523	150 811

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Balanserapport klient 174 SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		88 358	88 358
Årets resultat		109 513	0
Sum egenkapital	8	197 871	88 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 620	12 609
Leverandørgjeld		40 346	35 966
Skyldig off. myndigheter		4 377	2 387
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 309	9 224
Annen kortsiktig gjeld		0	2 267
Sum kortsiktig gjeld	7	67 653	62 453
Sum gjeld		67 653	62 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 523	150 811

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

Kristiansand, 17.02.2025

Elisabet Stray
Styreleder

Hilde Esperaas
Styremedlem

Tor-Gunnar Albert
Styremedlem

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Innkrevd til vedlikeholdsfond

Innkrevd til vedlikeholdsfond er avsatt på egen vedlikeholdskonto.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 188	10 438
Sum	11 188	10 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	65 100	64 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 309	9 224
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	21 869	21 785
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 313	1 301
Sum	97 591	96 809

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-

SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	10 168	419
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	3 375	11 069
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	64 081	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	56 081	18 470
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	46 285	39 300
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	19 470	16 963
6630 BRØYTING	21 094	0
Sum	220 554	86 220

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	9 286	1 583
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 108	2 363
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	4 242	2 793
Sum	16 512	6 739



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	88 358	4 861
Årets resultat	109 513	83 498
Endringer i andre langsiktige poster	-146 132	0
B. Årets endringer i disponible midler	-36 619	83 498
C. Disponible midler UB	51 739	88 358
Omløpsmidler	119 392	150 811
- Kortsiktig gjeld	67 653	62 453
Disponible midler 31.12	51 739	88 358

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	88 358	4 861
Årets resultat	109 513	83 498
Sum egenkapital 31.12	197 871	88 358

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til vedlikeholdsfond.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste år.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

Styreleder	Elisabet Stray (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Tor-Gunnar Albert (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Hilde Esperaas (sign.)	26.02.2025



Til årsmøtet i SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET SMØRBLOMSTVEIEN 22-28 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 174

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-21 10:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.