



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergeveien 19  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 343 196	2 355 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 343 196</b>	<b>2 355 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	479 991	515 751
Annen driftskostnad	2, 3, 4	119 532	117 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 524</b>	<b>633 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 743 672</b>	<b>1 721 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 226 321
Annen renteinntekt		2 395	1 601
Annen finansinntekt		3 698	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 093</b>	<b>1 231 513</b>
Annen rentekostnad		1 057 534	901 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 534</b>	<b>901 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 441</b>	<b>329 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>692 231</b>	<b>2 051 097</b>
Skattekostnad	5, 6	152 291	181 531
<b>Årsresultat</b>		<b>539 941</b>	<b>1 869 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		539 941	1 469 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 941</b>	<b>1 869 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	18 880 819	19 218 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	56 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 880 819</b>	<b>19 274 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	4 187 000	4 187 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 187 000</b>	<b>4 187 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 067 819</b>	<b>23 461 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	26 474	0
Konsernfordringer	8	0	1 226 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 474</b>	<b>1 226 321</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 159	973 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 159</b>	<b>973 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 633</b>	<b>2 200 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 575 453</b>	<b>25 661 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 970 956	4 431 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 970 956</b>	<b>4 431 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 970 956</b>	<b>6 431 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 116 953	1 075 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 116 953</b>	<b>1 075 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 253 796	15 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 253 796</b>	<b>15 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 370 749</b>	<b>16 725 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 336	0
Betalbar skatt	5, 6	110 665	134 950
Skyldige offentlige avgifter		43 086	109 894
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 226 321
Annen kortsiktig gjeld		33 660	634 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 747</b>	<b>2 505 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 604 496</b>	<b>19 230 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 575 453</b>	<b>25 661 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedbergeveien 19  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 813 754  
LAGUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 343 196	2 355 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 343 196</b>	<b>2 355 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	479 991	515 751
Annen driftskostnad	2, 3, 4	119 532	117 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 524</b>	<b>633 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 743 672</b>	<b>1 721 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 226 321
Annen renteinntekt		2 395	1 601
Annen finansinntekt		3 698	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 093</b>	<b>1 231 513</b>
Annen rentekostnad		1 057 534	901 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 534</b>	<b>901 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 441</b>	<b>329 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>692 231</b>	<b>2 051 097</b>
Skattekostnad	5, 6	152 291	181 531
<b>Årsresultat</b>		<b>539 941</b>	<b>1 869 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		539 941	1 469 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>539 941</b>	<b>1 869 567</b>



Organisasjonsnr: 996 813 754  
LAGUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	18 880 819	19 218 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	56 378
Sum varige driftsmidler		18 880 819	19 274 610
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	4 187 000	4 187 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 000	4 187 000
Sum anleggsmidler		23 067 819	23 461 610
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	26 474	0
Konsernfordringer	8	0	1 226 321
Sum fordringer		26 474	1 226 321
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 159	973 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 159	973 955
Sum omløpsmidler		507 633	2 200 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 575 453</b>	<b>25 661 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 970 956	4 431 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 970 956</b>	<b>4 431 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 970 956</b>	<b>6 431 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 116 953	1 075 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 116 953</b>	<b>1 075 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 253 796	15 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 253 796</b>	<b>15 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 370 749</b>	<b>16 725 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 336	0
Betalbar skatt	5, 6	110 665	134 950
Skyldige offentlige avgifter		43 086	109 894
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 226 321
Annen kortsiktig gjeld		33 660	634 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 747</b>	<b>2 505 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 604 496</b>	<b>19 230 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 575 453</b>	<b>25 661 886</b>



Organisasjonsnr: 996 813 754  
LAGUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1226321.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1226321.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Investering i datterselskap er i regnskapet bokført etter kostmetoden, kr 4



187 000,-. Tekstilhuset Selje AS, hvor det er 100 % eier- og stemmeandel, hadde i 2023 et årsresultat på kr 211 935 og en balanseført egenkapital på kr 3 818 008.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15253796.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18794706.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken på kr 15,25 mill. Lånet ble refinansiert i 2024 og er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet fornyes annethvert år innenfor etablerte finansielle rammer. Årlige avdrag er anslagsvis kr 0,8 mill. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer, Nedbergeveien 19, i Bergen kommune og Nabben, i Selje i Stad kommune. Det er også tatt pant i datterselskapet Tekstilhuset Selje AS sin eiendom i Selje i Stad kommune.

## Note

9

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**LAGUN EIENDOM AS**

996813754

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 343 196	2 355 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 343 196</b>	<b>2 355 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-479 991	-515 751
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-119 532	-117 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-599 524</b>	<b>-633 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 743 672</b>	<b>1 721 556</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 226 321
Annen renteinntekt		2 395	1 601
Annen finansinntekt		3 698	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 093</b>	<b>1 231 513</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 057 534	-901 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 057 534</b>	<b>-901 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 051 441</b>	<b>329 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>692 231</b>	<b>2 051 097</b>
Skattekostnad	5, 6	-152 291	-181 531
<b>Årsresultat</b>		<b>539 941</b>	<b>1 869 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	400 000
Annen egenkapital		539 941	1 469 567
<b>Sum overføringer</b>		<b>539 941</b>	<b>1 869 567</b>



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	18 880 819	19 218 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	56 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 880 819</b>	<b>19 274 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	4 187 000	4 187 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 187 000</b>	<b>4 187 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 067 819</b>	<b>23 461 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	1 226 321
Andre kortsiktige fordringer	9	26 474	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 474</b>	<b>1 226 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 159	973 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 159</b>	<b>973 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 633</b>	<b>2 200 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 575 453</b>	<b>25 661 886</b>



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 970 956	4 431 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 970 956</b>	<b>4 431 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 970 956</b>	<b>6 431 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	1 116 953	1 075 328
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 116 953</b>	<b>1 075 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 253 796	15 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 253 796</b>	<b>15 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 336	0
Betalbar skatt	5, 6	110 665	134 950
Skyldige offentlige avgifter		43 086	109 894
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 226 321
Annen kortsiktig gjeld		33 660	634 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 747</b>	<b>2 505 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 604 496</b>	<b>19 230 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 575 453</b>	<b>25 661 886</b>

LODDEFJORD, 24.06.2025

Lars Carlmark  
styrets leder / daglig leder

Margot Helene Rein Carlmark  
styremedlem

Jørgen Andre Hopland  
styremedlem



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	954 154	23 005 384	23 959 538
Tilgang i året	0	86 200	86 200
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>954 154</b>	<b>23 091 584</b>	<b>24 045 738</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-897 776	-3 787 152	-4 684 928
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-954 154	-4 210 765	-5 164 919
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>18 880 819</b>	<b>18 880 819</b>
Årets av- og nedskrivninger	56 378	423 613	479 991
Økonomisk levetid	5	0 - 90	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	15 000	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>17 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon fom regnskapsåret 2024.



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 665	134 950
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	41 626	46 581
<b>Skattekostnad</b>	<b>152 291</b>	<b>181 531</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	692 231	2 051 097
Permanente forskjeller	0	-1 225 960
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-189 207	-211 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>503 024</b>	<b>613 408</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	110 665	134 950
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>110 665</b>	<b>134 950</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 887 852	5 077 060	-189 207
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 887 852</b>	<b>5 077 060</b>	<b>-189 207</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 887 852</b>	<b>5 077 060</b>	<b>-189 207</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 075 328</b>	<b>1 116 953</b>	<b>-41 626</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 253 796
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 794 706
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken på kr 15,25 mill. Lånet ble refinansiert i 2024 og er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet fornyes annethvert år innenfor etablerte finansielle rammer.

Årlige avdrag er anslagsvis kr 0,8 mill. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer, Nedbergeveien 19, i Bergen kommune og Nabben, i Selje i Stad kommune. Det er også tatt pant i datterselskapet Tekstilhuset Selje AS sin eiendom i Selje i Stad kommune.



LAGUN EIENDOM AS  
996 813 754

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 226 321

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 226 321

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap er i regnskapet bokført etter kostmetoden, kr 4 187 000,-.

Tekstilhuset Selje AS, hvor det er 100 % eier- og stemmeandel, hadde i 2023 et årsresultat på kr 211 935 og en balanseført egenkapital på kr 3 818 008.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Procon Holding AS	500	50,00	Ordinære
Lars Carlmark	250	25,00	Ordinære
Margot H Rein Carlmark	250	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	4 431 016	6 431 016
Årsresultat	0	539 941	539 941
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 970 956</b>	<b>6 970 956</b>