



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 218 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIUL HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Viul
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LENE HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 948	370 416
Annen driftsinntekt		1 618 167	1 491 461
Sum inntekter		2 043 115	1 861 877
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 613	3 883
Varekostnad			1 094
Lønnskostnad	1	863 306	785 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 015	519 630
Annen driftskostnad		1 195 432	912 843
Sum kostnader		2 631 140	2 223 314
Driftsresultat		-588 024	-361 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	37
Sum finansinntekter		1 000	37
Annen rentekostnad	3	681 112	518 929
Sum finanskostnader		681 112	518 929
Netto finans		-680 112	-518 892
Resultat før skattekostnad		-1 268 136	-880 330
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 268 136	-880 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 268 136	-880 330
Totalresultat		-1 268 136	-880 330
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-1 268 136	-880 330
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 268 136	-880 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 646 466	11 402 812
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	312 674	464 089
Sum varige driftsmidler		11 959 139	11 866 901
Sum anleggsmidler		11 959 139	11 866 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 705	11 092
Fordringer			
Kundefordringer		74 588	18 545
Andre kortsiktige fordringer		48 088	116 500
Sum fordringer		122 675	135 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 057	39 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 057	39 578
Sum omløpsmidler		179 437	185 715
SUM EIENDELER		12 138 577	12 052 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	949 358	949 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		949 358	949 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 716 589	1 448 453
Sum opptjent egenkapital		-2 716 589	-1 448 453
Sum egenkapital		-1 767 231	-499 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 654 035	6 316 322
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 154 035	11 816 322
Sum langsiktig gjeld		13 154 035	11 816 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 207	116 241
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 469	53 852
Annen kortsiktig gjeld		408 096	565 295
Sum kortsiktig gjeld		751 772	735 389
Sum gjeld		13 905 808	12 551 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 138 577	12 052 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406985

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 218 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIUL HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Viul
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LENE HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 917 218 951
VIUL HOVEDGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 948	370 416
Annen driftsinntekt		1 618 167	1 491 461
Sum inntekter		2 043 115	1 861 877
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 613	3 883
Varekostnad			1 094
Lønnskostnad	1	863 306	785 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 015	519 630
Annen driftskostnad		1 195 432	912 843
Sum kostnader		2 631 140	2 223 314
Driftsresultat		-588 024	-361 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	37
Sum finansinntekter		1 000	37
Annen rentekostnad	3	681 112	518 929
Sum finanskostnader		681 112	518 929
Netto finans		-680 112	-518 892
Resultat før skattekostnad		-1 268 136	-880 330
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 268 136	-880 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 268 136	-880 330
Totalresultat		-1 268 136	-880 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-1 268 136	-880 330
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 268 136	-880 330



Organisasjonsnr: 917 218 951
VIUL HOVEDGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 646 466	11 402 812
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	312 674	464 089
Sum varige driftsmidler		11 959 139	11 866 901
Sum anleggsmidler		11 959 139	11 866 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		18 705	11 092
Fordringer			
Kundefordringer		74 588	18 545
Andre kortsiktige fordringer		48 088	116 500
Sum fordringer		122 675	135 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 057	39 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 057	39 578
Sum omløpsmidler		179 437	185 715
SUM EIENDELER		12 138 577	12 052 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	949 358	949 358
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		949 358	949 358



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 716 589	1 448 453
Sum opptjent egenkapital		-2 716 589	-1 448 453
Sum egenkapital		-1 767 231	-499 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 654 035	6 316 322
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 154 035	11 816 322
Sum langsiktig gjeld		13 154 035	11 816 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 207	116 241
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 469	53 852
Annen kortsiktig gjeld		408 096	565 295
Sum kortsiktig gjeld		751 772	735 389
Sum gjeld		13 905 808	12 551 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 138 577	12 052 616



Organisasjonsnr: 917 218 951
VIUL HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Viul Hovedgård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 218 951



RESULTATREGNSKAP

VIUL HOVEDGÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		424 948	370 416
Annen driftsinntekt		1 618 167	1 491 461
Sum driftsinntekter		2 043 115	1 861 877
Varekostnad		0	1 094
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 613	3 883
Lønnskostnad	1	863 306	785 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	580 015	519 630
Annen driftskostnad		1 195 432	912 843
Sum driftskostnader		2 631 140	2 223 314
Driftsresultat		-588 024	-361 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 000	37
Annen rentekostnad	3	681 112	518 929
Resultat av finansposter		-680 112	-518 892
Resultat før skattekostnad		-1 268 136	-880 330
Årsresultat	5	-1 268 136	-880 330
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 268 136	880 330
Sum overføringer		-1 268 136	-880 330



BALANSE

VIUL HOVEDGÅRD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 646 466	11 402 812
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	312 674	464 089
Sum varige driftsmidler		11 959 139	11 866 901
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 959 139	11 866 901
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		18 705	11 092
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 588	18 545
Andre kortsiktige fordringer		48 088	116 500
Sum fordringer		122 675	135 045
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 057	39 578
Sum omløpsmidler		179 437	185 715
Sum eiendeler		12 138 577	12 052 616



BALANSE

VIUL HOVEDGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	949 358	949 358
Sum innskutt egenkapital		949 358	949 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 716 589	-1 448 453
Sum opptjent egenkapital		-2 716 589	-1 448 453
Sum egenkapital		-1 767 231	-499 095
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 654 035	6 316 322
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 154 035	11 816 322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		289 207	116 241
Skyldig offentlige avgifter		54 469	53 852
Annen kortsiktig gjeld		408 096	565 295
Sum kortsiktig gjeld		751 772	735 389
Sum gjeld		13 905 808	12 551 711
Sum egenkapital og gjeld		12 138 577	12 052 616

29.04.2025

Styret i Viul Hovedgård AS

KARL OTTO HARALDSEN
styreleder

LENE HARALDSEN
nestleder

Haakon Haraldsen
styremedlem

Christine Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter periodiseres basert på leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	701 517	632 771
Arbeidsgiveravgift	130 173	117 783
Andre ytelser	31 616	35 311
Sum	863 306	785 865

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 195 032	1 665 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	672 253	
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 867 285	1 665 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 220 818	1 352 357
= Bokført verdi 31.12.24	11 646 467	312 674
Årets ordinære avskrivninger	428 600	151 415
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 335 687	4 505 140
Kassekreditt	1 811 182	2 013 578
Øvrig langsiktig gjeld	6 500 000	5 500 000
Sum	12 646 869	12 018 718

Renter lån kr 6 500 000 gjelder nærstående selskap K.O.H. Holding Invest AS. Renter er beregnet med kr 162 000.

Lån på kr 4 335 687 er beheftet med kr 4 000 000 i pant.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 268 136	-880 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 208	125 998
Skattepliktig inntekt	-1 100 928	-754 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-355 266	-188 058	167 208
Sum	-355 266	-188 058	167 208
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 007 164	-9 906 236	1 100 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 362 430	10 094 294	-1 268 136
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	949 358	-1 448 453	-499 095
Årets resultat		-1 268 136	-1 268 136
Pr 31.12.2024	949 358	-2 716 589	-1 767 231

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIUL HOVEDGÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 871 094	0,2	847 863
B-aksjer	583 090	0,2	101 493
Sum	5 454 184		949 355

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KARL OTTO HARALDSEN	2 435 547		2 435 547	44,7	44,7
LENE HARALDSEN	2 435 547		2 435 547	44,7	44,7
K.O.H INVEST HOLDING AS		583 090	583 090	10,7	10,7
Totalt antall aksjer	4 871 094	583 090	5 454 184	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
LENE HARALDSEN	nestleder	2 435 547	0
KARL OTTO HARALDSEN	styreleder	2 435 547	0
Totalt antall aksjer		4 871 094	0